



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 563 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUSTAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Vang Auto-service AS  
Tynvegen 5340  
2975 VANG I VALDRES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Wangensteen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 100 000	3 856 355
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 100 000</b>	<b>3 856 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	542 077	558 930
Annen driftskostnad		146 570	144 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>688 647</b>	<b>703 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 411 353</b>	<b>3 153 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 975	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 975</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		478 439	302 788
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>478 439</b>	<b>302 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-467 464</b>	<b>-302 788</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 943 889</b>	<b>2 850 566</b>
Skattekostnad	3	648 847	629 090
<b>Årsresultat</b>		<b>2 295 042</b>	<b>2 221 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		2 295 042	1 721 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 295 042</b>	<b>2 221 476</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	17 029 000	17 546 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 100	10 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 036 100</b>	<b>17 557 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 280 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	1 340 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 280 000</b>	<b>1 340 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 316 100</b>	<b>18 897 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 495 000	2 076 678
Andre kortsiktige fordringer		174 578	6 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 669 578</b>	<b>2 082 928</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 149	206 933
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>281 149</b>	<b>206 933</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 950 727</b>	<b>2 289 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 266 827</b>	<b>21 187 161</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	450 000	450 000
Overkurs	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	10 788 395	8 493 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 788 395</b>	<b>8 493 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 238 395</b>	<b>8 943 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	99 991	93 732
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>99 991</b>	<b>93 732</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 633 333	9 550 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 419 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 633 333</b>	<b>10 969 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 733 324</b>	<b>11 063 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	642 588	582 811
Skyldige offentlige avgifter		123 022	74 156
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		529 497	23 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 295 107</b>	<b>1 180 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 028 432</b>	<b>12 243 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 266 827</b>	<b>21 187 161</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664702

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 563 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUSTAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Vang Auto-service AS  
Tyinvegen 5340  
2975 VANG I VALDRES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Wangensteen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 927 563 584  
RUSTAR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 100 000	3 856 355
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 100 000</b>	<b>3 856 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	542 077	558 930
Annen driftskostnad		146 570	144 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>688 647</b>	<b>703 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 411 353</b>	<b>3 153 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 975	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 975</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		478 439	302 788
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>478 439</b>	<b>302 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-467 464</b>	<b>-302 788</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 943 889</b>	<b>2 850 566</b>
Skattekostnad	3	648 847	629 090
<b>Årsresultat</b>		<b>2 295 042</b>	<b>2 221 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		2 295 042	1 721 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 295 042</b>	<b>2 221 476</b>



Organisasjonsnr: 927 563 584  
RUSTAR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	17 029 000	17 546 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 100	10 800
Sum varige driftsmidler		17 036 100	17 557 300
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 280 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	1 340 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 280 000	1 340 000
Sum anleggsmidler		18 316 100	18 897 300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 495 000	2 076 678
Andre kortsiktige fordringer		174 578	6 250
Sum fordringer		2 669 578	2 082 928
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 149	206 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 149	206 933
Sum omløpsmidler		2 950 727	2 289 861
SUM EIENDELER		21 266 827	21 187 161

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	450 000	450 000
Overkurs	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	10 788 395	8 493 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 788 395</b>	<b>8 493 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 238 395</b>	<b>8 943 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	99 991	93 732
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>99 991</b>	<b>93 732</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 633 333	9 550 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 419 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 633 333</b>	<b>10 969 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 733 324</b>	<b>11 063 728</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	642 588	582 811
Skyldige offentlige avgifter		123 022	74 156
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		529 497	23 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 295 107</b>	<b>1 180 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 028 432</b>	<b>12 243 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 266 827</b>	<b>21 187 161</b>



Organisasjonsnr: 927 563 584  
RUSTAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1280000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

4

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4050000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8633333.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4183300.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Pantesikret gjeld til Innovasjon Norge AS utgjør 8 633 333. Det er pant i fast eiendom Gnr. 22 bnr. 14, 19, 20, 24, 25, 31 med kr 11.500.000 og factoringpant med kr 2.000.000.



Årsregnskap for  
**RUSTAR EIENDOM AS**  
927563584  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



RUSTAR EIENDOM AS  
927 563 584

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		4 100 000	3 856 355
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 100 000</b>	<b>3 856 355</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-542 077	-558 930
Annen driftskostnad		-146 570	-144 072
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-688 647</b>	<b>-703 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 411 353</b>	<b>3 153 354</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		10 975	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 975</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-478 439	-302 788
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-478 439</b>	<b>-302 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-467 464</b>	<b>-302 788</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 943 889</b>	<b>2 850 566</b>
Skattekostnad	3	-648 847	-629 090
<b>Årsresultat</b>		<b>2 295 042</b>	<b>2 221 476</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		2 295 042	1 721 476
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 295 042</b>	<b>2 221 476</b>



RUSTAR EIENDOM AS  
927 563 584

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	17 029 000	17 546 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	7 100	10 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 036 100</b>	<b>17 557 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 280 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	1 340 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 280 000</b>	<b>1 340 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 316 100</b>	<b>18 897 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 495 000	2 076 678
Andre kortsiktige fordringer		174 578	6 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 669 578</b>	<b>2 082 928</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 149	206 933
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>281 149</b>	<b>206 933</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 950 727</b>	<b>2 289 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 266 827</b>	<b>21 187 161</b>



RUSTAR EIENDOM AS  
927 563 584

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	10 788 395	8 493 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 788 395</b>	<b>8 493 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 238 395</b>	<b>8 943 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	99 991	93 732
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>99 991</b>	<b>93 732</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 633 333	9 550 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 419 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 633 333</b>	<b>10 969 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	642 588	582 811
Skyldige offentlige avgifter		123 022	74 156
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		529 497	23 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 295 107</b>	<b>1 180 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 028 432</b>	<b>12 243 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 266 827</b>	<b>21 187 161</b>

Vang, 30.06.2024

Arve Wangensteen  
styrets leder / daglig leder

Ståle Wangensteen  
styremedlem

Rune Wangensteen  
styremedlem



RUSTAR EIENDOM AS  
927 563 584

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RUSTAR EIENDOM AS  
927 563 584

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	18 180	21 097 401	21 115 581
Tilgang i året	0	20 874	20 874
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>18 180</b>	<b>21 118 274</b>	<b>21 136 454</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-7 444	-3 550 902	-3 558 346
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-11 080	-4 089 274	-4 100 354
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>7 100</b>	<b>17 029 000</b>	<b>17 036 100</b>
Årets av- og nedskrivninger	3 636	538 373	542 009
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	642 588	582 811
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 259	46 279
<b>Skattekostnad</b>	<b>648 847</b>	<b>629 090</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 943 889	2 850 566
Permanente forskjeller	5 412	8 938
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-28 449	-210 362
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 920 853</b>	<b>2 649 142</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	642 588	582 811
Sum betalbar skatt i balansen	642 588	582 811

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 050 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 633 333
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 183 300
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Pantesikret gjeld til Innovasjon Norge AS utgjør 8 633 333. Det er pant i fast eiendom Gnr. 22 bnr. 14, 19, 20, 24, 25, 31 med kr 11.500.000 og factoringpant med kr 2.000.000.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 280 000	0



RUSTAR EIENDOM AS  
927 563 584

## Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	450	1 000	450 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VANG AUTOSERVICE HOLDING AS	450	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2022	450 000	8 493 353	8 943 353
Årsresultat	0	2 295 042	2 295 042
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>450 000</b>	<b>10 788 395</b>	<b>11 238 395</b>



Til generalforsamlingen i Rustar Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rustar Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 295 042. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkket: YE8J1-EZKSH-T3ESJ-B2J84-YWBOS-TDS8Y



Side 2  
Rustar Eiendom AS  
Uavhengig revisors beretning

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 30.06.2024

**RRO AS**

Øyvind Steien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Steien, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RRO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-07-02 11:52:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YE8J7-E2KSH-T3ESJ-B2J84-YWBQS-TDS8Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

## Usaklig vedtak om ikke godkjent årsregnskap 2023 – org nr 927 563 584 Rustar Eiendom AS

Det vises til vedtak av 19.07.2024 (Deres referanse AR625007815).

I vedtaket kreves ny innsending der det skal legges ved revisjonsberetning hvor revisors organisasjonsnummer er tydelig. Ny innsending er herved gjort, men revisjonsberetningen har vi ikke endret. Ny innsending gjøres fordi det nok er den raskeste måten å få dette i orden på.

Påstanden fra registerets saksbehandler og seniorrådgiver om at vårt organisasjonsnummer ikke er tydelig på den innsendte revisjonsberetningen, er feil og tilbakevises herved. Det fremkommer tydelig nederst på begge sidene av revisjonsberetningen i bunnteksten der også vår adresse og epost fremkommer. Akkurat som nederst på dette brevet.

Det anføres også at vi har utstedt våre revisjonsberetninger på samme mal i flere år, og det ligger derfor flere hundre revisjonsberetninger i Regnskapsregisteret etter samme layout, som er godkjent. Det har aldri før vært påstått fra registeret at organisasjonsnummeret på revisjonsberetninger utstedt av oss skal være utydelig.

Vi anmoder om at vedtaket gjøres om og at innsendelsen av årsregnskapet som først ble gjort den 12.07.24 umiddelbart blir godkjent.

Gjøvik, 22.07.2024

**RRO AS**

Øyvind Steien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HL708-Z1EON-T1OXI-Y7QUT-Y04VK-8T8EG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Steien, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RRO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-07-22 04:41:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HL7Q8-Z1EON-T1OXI-Y7QUT-Y04VK-8T8EG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>