



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 578 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEOPOLDUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossumveien 165
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Joachim Løvenskiold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			1 663
Lønnskostnad	1	536 171	672 457
Avskrivning på varige driftsmidler	2	30 460	26 852
Annen driftskostnad		799 645	678 173
Sum kostnader		1 366 275	1 379 145
Driftsresultat		-1 366 275	-1 379 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 362	
Sum finansinntekter		4 362	
Annen rentekostnad		949 232	358 556
Sum finanskostnader		949 232	358 556
Netto finans		-944 869	-358 556
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 311 144	-1 737 701
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-112 357	-54 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 198 788	-1 683 067
Årsresultat		-2 198 788	-1 683 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 198 788	-1 683 067
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 227 643	-1 695 366
Overføringer annen egenkapital		28 856	12 299
Sum overføringer og disponeringer		-2 198 788	-1 683 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 812 723	16 936 634
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	82 966	113 426
Sum varige driftsmidler		20 895 688	17 050 059
Sum anleggsmidler		20 895 688	17 050 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		477	43 193
Konsernfordringer		2 340 000	1 750 000
Sum fordringer		2 340 477	1 793 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 070 993	537 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 070 993	537 883
Sum omløpsmidler		3 411 470	2 331 077
SUM EIENDELER		24 307 158	19 381 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	46 823	17 967
Sum opptjent egenkapital		46 823	17 967
Sum egenkapital		76 823	47 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 000 000	6 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	6 300 000
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	6 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 326	135 581
Skyldig offentlige avgifter		1 754	33 075
Kortsiktig konserngjeld	6	12 181 146	12 792 867
Annen kortsiktig gjeld		51 762	71 646
Sum kortsiktig gjeld		12 230 336	13 033 169
Sum gjeld		24 230 336	19 333 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 307 158	19 381 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597438

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 578 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEOPOLDUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossumveien 165
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Joachim Løvenskiold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 578 238
LEOPOLDUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			1 663
Lønnskostnad	1	536 171	672 457
Avskrivning på varige driftsmidler	2	30 460	26 852
Annen driftskostnad		799 645	678 173
Sum kostnader		1 366 275	1 379 145
Driftsresultat		-1 366 275	-1 379 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 362	
Sum finansinntekter		4 362	
Annen rentekostnad		949 232	358 556
Sum finanskostnader		949 232	358 556
Netto finans		-944 869	-358 556
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 311 144	-1 737 701
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-112 357	-54 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 198 788	-1 683 067
Årsresultat		-2 198 788	-1 683 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 198 788	-1 683 067
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 227 643	-1 695 366
Overføringer annen egenkapital		28 856	12 299
Sum overføringer og disponeringer		-2 198 788	-1 683 067



Organisasjonsnr: 924 578 238
LEOPOLDUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 812 723	16 936 634
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	82 966	113 426
Sum varige driftsmidler		20 895 688	17 050 059

Sum anleggsmidler		20 895 688	17 050 059
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		477	43 193
Konsernfordringer		2 340 000	1 750 000
Sum fordringer		2 340 477	1 793 193

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 070 993	537 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 070 993	537 883

Sum omløpsmidler		3 411 470	2 331 077
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		24 307 158	19 381 136
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	46 823	17 967
Sum opptjent egenkapital		46 823	17 967

Sum egenkapital		76 823	47 967
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12 000 000	6 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	12 000 000	6 300 000
Sum langsiktig gjeld	12 000 000	6 300 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-4 326	135 581
Skyldig offentlige avgifter	1 754	33 075
Kortsiktig konserngjeld	12 181 146	12 792 867
Annen kortsiktig gjeld	51 762	71 646
Sum kortsiktig gjeld	12 230 336	13 033 169
Sum gjeld	24 230 336	19 333 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 307 158	19 381 136



Organisasjonsnr: 924 578 238
LEOPOLDUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Leopoldus Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 663
Lønnskostnad	1	536 171	672 457
Avskrivning på varige driftsmidler	2	30 460	26 852
Annen driftskostnad		799 645	678 173
Sum driftskostnader		1 366 275	1 379 145
DRIFTSRESULTAT		(1 366 275)	(1 379 145)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 362	0
Sum finansinntekter		4 362	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		949 232	358 556
Sum finanskostnader		949 232	358 556
NETTO FINANSPOSTER		(944 869)	(358 556)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 311 144)	(1 737 701)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(112 357)	(54 634)
ORDINÆRT RESULTAT		(2 198 788)	(1 683 067)
ÅRSRESULTAT		(2 198 788)	(1 683 067)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(2 227 643)	(1 695 366)
Overføringer annen egenkapital		28 856	12 299
SUM OVERF. OG DISP.		(2 198 788)	(1 683 067)



Leopoldus Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 812 723	16 936 634
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	82 966	113 426
Sum varige driftsmidler		20 895 688	17 050 059
SUM ANLEGGSMIDLER		20 895 688	17 050 059
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		2 340 000	1 750 000
Andre kortsiktige fordringer		477	43 193
Sum fordringer		2 340 477	1 793 193
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 070 993	537 883
SUM OMLØPSMIDLER		3 411 470	2 331 077
SUM EIENDELER		24 307 158	19 381 136
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	46 823	17 967
Sum opptjent egenkapital		46 823	17 967
SUM EGENKAPITAL		76 823	47 967
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 000 000	6 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	6 300 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 000 000	6 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(4 326)	135 581
Skyldig offentlige avgifter		1 754	33 075
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	12 181 146	12 792 867
Annen kortsiktig gjeld		51 762	71 646
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 230 336	13 033 169
SUM GJELD		24 230 336	19 333 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 307 158	19 381 136

Bærum, 08. juni 2023
I styret for Leopoldus Eiendom AS

Carl Joachim Løvenskiold
Styrets leder

Årsregnskap for Leopoldus Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924578238



Leopoldus Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Leopoldus Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	452 101	564 684
Arbeidsgiveravgift	68 969	85 706
Pensjonskostnader	8 783	9 321
Andre lønnsrelaterte ytelser	6 318	12 747
Totalt	536 171	672 457

Selskapet hadde i 2022 1.8 årsverk. Det er utbetalt lønn til daglig leder med kr. 82.947 .-. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er etablert obligatorisk tjenestepensjon etter regelverket.



Leopoldus Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 936 634	152 298	17 088 932
+ Tilgang	3 876 089	0	3 876 089
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 812 722	152 298	20 965 020
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	38 873	38 873
+ Ordinære avskrivninger	0	30 460	30 460
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	69 332	69 332
Balansført verdi pr 31/12	20 812 722	82 966	20 895 688
Prosentats for ord.avskr	100-1	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 311 144
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	8 656
+ Mottatt konsernbidrag	510 713
= Inntekt	-1 791 775

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-112 357
= Sum betalbar skatt	-112 357
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-112 357
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-112 357
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	112 357
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.



Leopoldus Eiendom AS

Noter 2022

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Leopoldus Holding AS	924 481 218	1 000 100,00 %

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	17 967	47 967
Tilført fra årsresultat		28 856	28 856
Pr 31.12.	30 000	46 823	76 823

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til morselskap utgjorde kr. 12.181.146 pr. 31.12.22.-. Gjelden forrentes med 4% p.a.