



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 437 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGER AAMODT INVEST AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 16
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.05.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		150	
Sum kostnader	4	150	
Driftsresultat		-150	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt	7	100 000	
Sum finansinntekter		100 001	
Netto finans		100 001	
Ordinært resultat før skattekostnad		99 851	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 851	0
Årsresultat		99 851	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-99 851	
Sum overføringer og disponeringer		-99 851	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		10 922 207	
Sum finansielle anleggsmidler	6	10 922 207	
Sum anleggsmidler		10 922 207	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	4 853 140	
Sum fordringer		4 853 140	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	27 851	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 851	
Sum omløpsmidler		4 880 991	0
SUM EIENDELER		15 803 198	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,16	600 000	
Overkurs		70 000	
Sum innskutt egenkapital	8,16	670 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	16	11 684 756	
Sum opptjent egenkapital		11 684 756	
Sum egenkapital	8,16	12 354 756	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8,9	3 448 442	
Sum kortsiktig gjeld		3 448 442	
Sum gjeld		3 448 442	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 803 198	0



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,9	169 680 435	
Annen driftsinntekt	2	1 036 535	
Sum inntekter		170 716 970	
Kostnader			
Varekostnad	3	132 234 165	
Lønnskostnad	4,13	18 039 318	
Avskrivning	5	1 299 778	
Annen driftskostnad	4	4 328 945	
Sum kostnader		155 902 206	
Driftsresultat		14 814 764	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	2 937 748	
Annen finansinntekt		836	
Sum finansinntekter		2 938 584	
Annen finanskostnad		2 158 480	
Sum finanskostnader		2 158 480	
Netto finans		780 104	
Ordinært resultat før skattekostnad		15 594 868	0
Skattekostnad	10	2 811 628	
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 783 240	0
Årsresultat		12 783 240	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-12 783 240	
Sum overføringer og disponeringer		-12 783 240	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,15	19 092 132	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5,15	2 511 536	
Sum varige driftsmidler		21 603 668	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	6 842 240	
Investeringer i aksjer og andeler		10 200	
Sum finansielle anleggsmidler		6 852 440	
Sum anleggsmidler		28 456 108	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		47 728 849	
Sum varer		47 728 849	
Fordringer			
Kundefordringer	9,12,1 5	4 363 969	
Andre fordringer	9	10 208 673	
Sum fordringer		14 572 642	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	7 177 052	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 177 052	
Sum omløpsmidler		69 478 543	0
SUM EIENDELER		97 934 651	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,16	600 000	
Overkurs		70 000	
Sum innskutt egenkapital	8,16	670 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,16	37 610 363	
Sum opptjent egenkapital		37 610 363	
Sum egenkapital	8,16	38 280 363	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	1 014 576	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 014 576	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	20 599 195	
Sum annen langsiktig gjeld		20 599 195	
Sum langsiktig gjeld		21 613 771	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	12 800 902	
Leverandørgjeld	9	12 985 120	
Betalbar skatt	10	2 650 172	
Skyldige offentlige avgifter	14	3 411 574	
Annen kortsiktig gjeld	8,9	6 192 749	
Sum kortsiktig gjeld		38 040 517	
Sum gjeld		59 654 288	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 934 651	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 349017

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 437 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGER AAMODT INVEST AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 16
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.05.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 929 437 233
ROGER AAMODT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		150	
Sum kostnader	4	150	
Driftsresultat		-150	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt	7	100 000	
Sum finansinntekter		100 001	
Netto finans		100 001	
Ordinært resultat før skattekostnad		99 851	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 851	0
Årsresultat		99 851	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-99 851	
Sum overføringer og disponeringer		-99 851	



Organisasjonsnr: 929 437 233
ROGER AAMODT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		10 922 207	
Sum finansielle anleggsmidler	6	10 922 207	
Sum anleggsmidler		10 922 207	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	4 853 140	
Sum fordringer		4 853 140	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	27 851	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 851	
Sum omløpsmidler		4 880 991	0
SUM EIENDELER		15 803 198	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,16	600 000	
Overkurs		70 000	
Sum innskutt egenkapital	8,16	670 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	11 684 756	
Sum opptjent egenkapital		11 684 756	
Sum egenkapital	8,16	12 354 756	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Annen kortsiktig gjeld	8,9	3 448 442	
Sum kortsiktig gjeld		3 448 442	
Sum gjeld		3 448 442	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 803 198	0



Organisasjonsnr: 929 437 233
ROGER AAMODT INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,9	169 680 435	
Annen driftsinntekt	2	1 036 535	
Sum inntekter		170 716 970	
Kostnader			
Varekostnad	3	132 234 165	
Lønnskostnad	4,13	18 039 318	
Avskrivning	5	1 299 778	
Annen driftskostnad	4	4 328 945	
Sum kostnader		155 902 206	
Driftsresultat		14 814 764	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	2 937 748	
Annen finansinntekt		836	
Sum finansinntekter		2 938 584	
Annen finanskostnad		2 158 480	
Sum finanskostnader		2 158 480	
Netto finans		780 104	
Ordinært resultat før skattekostnad		15 594 868	0
Skattekostnad	10	2 811 628	
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 783 240	0
Årsresultat		12 783 240	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-12 783 240	
Sum overføringer og disponeringer		-12 783 240	



Organisasjonsnr: 929 437 233
ROGER AAMODT INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,15	19 092 132	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5,15	2 511 536	
Sum varige driftsmidler		21 603 668	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	6 842 240	
Investeringer i aksjer og andeler		10 200	
Sum finansielle anleggsmidler		6 852 440	
Sum anleggsmidler		28 456 108	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		47 728 849	
Sum varer		47 728 849	
Fordringer			
Kundefordringer	9,12,15	4 363 969	
Andre fordringer	9	10 208 673	
Sum fordringer		14 572 642	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	7 177 052	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 177 052	
Sum omløpsmidler		69 478 543	0
SUM EIENDELER		97 934 651	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8,16	600 000	
Overkurs		70 000	
Sum innskutt egenkapital	8,16	670 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,16	37 610 363	
Sum opptjent egenkapital		37 610 363	
Sum egenkapital	8,16	38 280 363	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	1 014 576	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 014 576	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	20 599 195	
Sum annen langsiktig gjeld		20 599 195	
Sum langsiktig gjeld		21 613 771	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	12 800 902	
Leverandørgjeld	9	12 985 120	
Betalbar skatt	10	2 650 172	
Skyldige offentlige avgifter	14	3 411 574	
Annen kortsiktig gjeld	8,9	6 192 749	
Sum kortsiktig gjeld		38 040 517	
Sum gjeld		59 654 288	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 934 651	0



Organisasjonsnr: 929 437 233
ROGER AAMODT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
8,16

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	20.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roger Aamodt	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Organisasjonsnr: 929 437 233
ROGER AAMODT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
8,16

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	20.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roger Aamodt	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14936618.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2274376.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	497916.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	330409.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18039319.00	

Note
4,13

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1046600.00	36666.00	114068.00

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93000.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56300.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	149300.00	

Note

4,13

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
24.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Konsernregnskap

Roger Aamodt Invest AS konsern

2022



Roger Aamodt Invest AS konsern

Org.nr: 929 437 233

Årsberetning 2022

Selskap og konsern

Roger Aamodt Invest AS

Adresse: Linnegrøvan 16, 4640 SØGNE

Org.nr: 929 437 233

Virksomhetens art og hvor den drives

Roger Aamodt Invest AS konsern består av Roger Aamodt Invest AS (morselskap), og datterselskapene Roger Aamodt Eiendom AS, Roger Aamodt Bygg AS, Linnegrøvan 16 AS og datterdatterselskap Kaldvellfjorden AS. Konsernet driver med oppføring av bygninger, kjøp, utvikling, utleie og salg av fast eiendom, investering i/utlån til andre selskaper, samt hva som står i forbindelse. Selskapet har forretningslokale i Søgne.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for selskap og konsern for 2022 er satt opp med denne forutsetningen.

Arbeidsmiljøet

Styret anser arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen som god. Det er i regnskapsåret ikke iverksatt tiltak for arbeidsmiljøet. Det er ikke meldt om ulykker eller skader som har medført fravær i 2022. Sykefraværet i konsernet er på 5,4% i 2022 og mot 4,8% i 2021.

Likestilling

Selskapet har hatt 26 ansatte i 2022, hvorav 2 kvinner. I styret er det ett medlem, som består av en mann. Selskapet har kartlagt lønnsforhold fordelt etter kjønn og bruken av deltidsarbeid. Selskapet har ingen ansatte som jobber ufrivillig deltidsarbeid og lønn fastsettes uavhengig av kjønn. Selskapets policy er at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling av personer på grunnlag av kjønn, nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Finansiell risiko

Selskapet omsetter eller handler ikke med utenlandsk valuta. Selskapet er eksponert mot endringer i rentenivået ettersom gjeldsrenten er flytende. Risikoen for at motparter ikke kan oppfylle sine forpliktelser anses lav. Det har historisk sett vært lite tap på fordringer.



Roger Aamodt Invest AS konsern

Org.nr: 929 437 233

Redegjørelse for årsregnskapet, utvikling i resultat og stilling og resultatdisponering

Konsernet viser for 2022 et resultat før skatt på kr 15 594 868 og et resultat etter skatt på kr 12 783 240, som inngår i konsernets egenkapital. Selskapsregnskapet for Roger Aamodt Invest AS viser for 2022 et resultat på kr 99 851.

Konsernets omsetning utgjør 170,7 MNOK i 2022. Resultatgraden i konsernet utgjør 7,5% i 2022.

Konsernets egenkapital er på 38 MNOK og egenkapitalandelen i konsernet er på 39 % ved regnskapsårets utgang. For morselskapet er egenkapital 12,3 MNOK, og egenkapitalandelen er på 78% ved regnskapsårets utgang.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er etter balansedagen ikke fremkommet forhold som har betydning for å bedømme selskapets stilling og resultatet av virksomheten i 2022.

Selskapet har ikke tegnet styreansvarsforsikring for styremedlemmer.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår at selskapets årsresultat på kr 99 851 disponeres som følger:

<u>Overført annen egenkapital</u>	<u>kr 99 851</u>
Sum disponert	kr 99 851

Søgne, 3. april 2023
Styret for Roger Aamodt Invest AS

Roger Aamodt
Daglig leder, styreleder



Konsernregnskap Roger Aamodt Invest AS konsern Resultatregnskap

MORSELSKAP			KONSERN
2022	NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022
0	2,9	Salgsinntekt	169 680 435
0	2	Annen driftsinntekt	1 036 535
<u>0</u>		Sum driftsinntekter	170 716 970
0	3	Varekostnad	132 234 165
0	4,13	Lønnskostnad	18 039 318
0	5	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 299 778
150	4	Annen driftskostnad	4 328 945
<u>150</u>		Sum driftskostnader	155 902 206
<u>-150</u>		Driftsresultat	14 814 764
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
100 000	7	Inntekt på investering i tilknyttet selskap og datterselskap	2 937 748
0		Inntekt på andre investeringer	0
0		Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0
1		Annen finansinntekt	836
0		Annen finanskostnad	2 158 480
<u>100 001</u>		Netto finansresultat	780 104
<u>99 851</u>		Årsresultat før skattekostnad	15 594 868
0	10	Skattekostnad	2 811 628
<u>99 851</u>		ÅRSRESULTAT	12 783 240
OVERFØRINGER			
99 851		Avsatt til annen egenkapital	
-		Avsatt utbytte	
<u>99 851</u>		Sum overføringer	



Konsernregnskap
Roger Aamodt Invest AS konsern
Balanse pr 31.desember

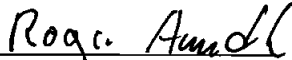
MORSELSKAP		KONSERN	
31.12.2022	NOTE	EIENDELER	31.12.2022
		Anleggsmidler	
		Immaterielle eiendeler	
<u>0</u>	11	Utsatt skattefordel	<u>0</u>
<u>0</u>		Sum immaterielle eiendeler	<u>0</u>
		Varige driftsmidler	
0	5,15	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	19 092 132
<u>0</u>	5,15	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	<u>2 511 536</u>
<u>0</u>		Sum varige driftsmidler	<u>21 603 668</u>
		Finansielle anleggsmidler	
10 922 207	6	Investering i datterselskap	0
0	7	Investeringer i tilknyttet selskap	6 842 240
0		Investeringer i aksjer og andeler	10 200
<u>0</u>		Andre fordringer	<u>0</u>
<u>10 922 207</u>		Sum finansielle anleggsmidler	<u>6 852 440</u>
<u>10 922 207</u>		Sum anleggsmidler	<u>28 456 107</u>
		Omløpsmidler	
<u>0</u>		Varer	<u>47 728 849</u>
		Fordringer	
0	9,12,15	Kundefordringer	4 363 969
<u>4 853 140</u>	9	Andre fordringer	<u>10 208 674</u>
<u>4 853 140</u>		Sum fordringer	<u>14 572 643</u>
<u>27 851</u>	14	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>7 177 052</u>
<u>4 880 991</u>		Sum omløpsmidler	<u>69 478 544</u>
<u>15 803 198</u>		SUM EIENDELER	<u>97 934 651</u>



Konsernregnskap
Roger Aamodt Invest AS konsern
Balanse pr 31. desember

31.12.2022	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	31.12.2022
		Egenkapital	
		Innskutt egenkapital	
600 000	8,16	Selskapskapital (100.000 aksjer å kr 1)	600 000
<u>70 000</u>		Overkurs	<u>70 000</u>
<u>670 000</u>	8,16	Sum innskutt egenkapital	<u>670 000</u>
		Opptjent egenkapital	
0	7,16	Fond for vurderingsforskjeller	3 042 240
<u>11 684 756</u>	16	Annen egenkapital	<u>34 568 123</u>
<u>11 684 756</u>		Sum opptjent egenkapital	<u>37 610 363</u>
<u>12 354 756</u>	8,16	Sum egenkapital	<u>38 280 363</u>
		Gjeld	
		Avsetning for forpliktelser	
0	11	Utsatt skatt	1 014 576
<u>0</u>		Sum avsetninger for forpliktelser	<u>1 014 576</u>
		Annen langsiktig gjeld	
0	15	Gjeld til kredittinstitusjoner	20 599 195
<u>0</u>		Øvrig langsiktig gjeld	<u>0</u>
<u>0</u>		Sum annen langsiktig gjeld	<u>20 599 195</u>
		Kortsiktig gjeld	
0	15	Gjeld til kredittinstitusjoner	12 800 902
0	9	Leverandørgjeld	12 985 120
0	10	Betalbar skatt	2 650 172
0	14	Skyldige offentlige avgifter	3 411 574
<u>3 448 442</u>	8,9	Annen kortsiktig gjeld	<u>6 192 749</u>
<u>3 448 442</u>		Sum kortsiktig gjeld	<u>38 040 517</u>
<u>3 448 442</u>		Sum gjeld	<u>59 654 288</u>
<u>15 803 198</u>		SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>97 934 651</u>

Søgne, 3. april 2023


Roger Aamodt
Daglig leder, styreleder



Konsernregnskap Roger Aamodt Invest AS konsern

Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAP		KONSERN
2 022		2 022
	KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:	
99 851	Årsresultat før skattekostnad	15 594 868
-	Periodens betalte skatt	(3 302 488)
0	Ordinære avskrivninger	1 299 778
-	Tilbakeføring av utbytte fra tilknyttet virksomhet	(2 937 748)
-	Endring i varelager	-14 837 401
-	Endring i kundefordringer	7 734 249
0	Endring i leverandørgjeld	1 302 008
-100 000	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-4 148 668
<u>-149</u>	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	<u>704 599</u>
	KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:	
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	(1 530 888)
-	Innbetalinger ved salg av immaterielle eiendeler	397 635
-	Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	-
-	Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	-
-	Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	-
(72 000)	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-
0	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	-
-	Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	-
<u>(72 000)</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>(1 133 253)</u>
	KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:	
0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	6 000 000
-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	(6 372 796)
0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	10 690 242
0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	(3 152 804)
-	Netto endring i kassekreditt	(1 992 059)
100 000	Innbetaling av egenkapital	100 000
0	Tilbakebetaling av egenkapital	0
0	Innbetaling av konsernbidrag	0
-	Utbetalinger av utbytte	-
-	Innbetaling av utbytte fra tilknyttet virksomhet	-
<u>100 000</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>5 272 583</u>
27 851	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	4 843 929
0	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	2 333 123
<u>27 851</u>	Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr 31.12.	<u>7 177 052</u>



ROGER AAMODT INVEST AS KONSERN - 2022

NOTER

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet består av morselskapet og datterselskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merverdi tilordnes bygg.

Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen. Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen tilvirkning av immaterielle eiendeler, herunder utgifter til egen forskning og utvikling, balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt. Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjestående tilvirkningsutgifter.

Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad. Alle konsernets leieavtaler er klassifiserte som operasjonelle, dvs. de blir kostnadsført løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



ROGER AAMODT INVEST AS KONSERN - 2022

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere

Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter er vurdert etter prinsipp for løpende avregning.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet, ved større prosjekter skjer inntektsføring i takt med fullføringsgrad, der fullføringsgrad fremkommer av påløpt kostnad/tid sammenlignet med estimert kostnad/tid. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med bruken av lokalene.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



ROGER AAMODT INVEST AS KONSERN - 2022

Note 2 Salgsinntekt

Morselskap		Konsern	
2022	Per virksomhetsområde:	2022	
-	Salgsinntekter	169 680 435	
-	Andre driftsinntekter	1 036 535	
-	Sum	170 716 970	

Morselskap		Konsern	
2022	Per geografisk marked:	2022	
-	Norge	170 716 970	
-	Sum	170 716 970	

Note 3 Varekostnad og varelager

Morselskap		Konsern	
2022	Per virksomhetsområde:	2022	
-	Varekostnad	147 071 566	
-	Beholdningsendring egentilvirkede varer	-14 837 401	
-	Sum	132 234 165	

Morselskap		Konsern	
2022	Per virksomhetsområde:	2022	
0	Bygg under tilvirkning, inkludert tomter (varer)	47 728 849	

Note 4 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad

Morselskap		Konsern	
2022		2022	
-	Lønn	14 936 618	
-	Arbeidsgiveravgift	2 274 376	
-	Pensjonskostnader	497 916	
-	Andre ytelser	330 409	
-	Sum	18 039 319	
-	Gjennomsnittlig antall årsverk	24	

Det har ikke blitt kostnadsført noen aksjebasert lønnsutbetaling i regnskapsåret

Ytelser til ledende personer i konsernet	Lønn	Pensjonskostnader	Annen godtgjørelse
Daglig leder	1 046 600	36 666	114 068
Styret	-	-	-

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke blitt gitt lån eller stilt sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer.

Revisor

Godtgjørelse til revisor (eksklusiv mva.):

Morselskap		Konsern	
2022		2022	
Revisor	Andre	Revisor	Andre
-	-	93 000	-
-	-	56 300	-



ROGER AAMODT INVEST AS KONSERN - 2022

Note 5 Varige driftsmidler

Konsern

	Fast teknisk installasjon	Boliger m/tomt	Forretningsbygg	Biler	Driftsløsere, inventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01.22	1 371 781	11 142 664	9 508 136	2 091 903	3 496 815	27 611 299
Tilgang (**)(***)				893 156	637 732	1 530 888
Tilgang ved oppkjøp						
Avgang						
Anskaffelseskost 31.12.22	1 371 781	11 142 664	9 508 136	2 985 059	4 134 547	29 142 187
Netto akk. og rev. nedskrivninger 01.01.22	320 300	-	2 254 036	1 437 950	2 603 513	6 615 799
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.22	457 478	-	2 472 971	1 659 594	2 948 475	7 538 518
Bokført verdi pr. 31.12.22	914 303	11 142 664	7 035 165	1 325 465	1 186 072	21 603 668
Årets avskrivninger	137 178	-	396 097	171 541	584 962	1 299 778
Årets nedskrivninger						
Årets reverserte nedskrivninger						
Økonomisk levetid	10 år	Avskrives ikke	5-25 år	5 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	Lineær	



ROGER AAMODT INVEST AS KONSERN - 2022

Note 6 Datter og datterselskaper

Datterselskapene er konsolidert i konsernregnskapet. I Roger Aamodt Invest AS er investeringene bokført til kostpris.

Firma	Forhold til morselskap	Foretningskontor	Stemme og eierandel	Egenkapital i følge siste årsregnskap (100%)	Årsresultat i følge siste årsregnsk. Årsregnskap (100%)
Roger Aamodt Eiendom AS	Datterselskap	Søgne	100,00 %	31 327 613	5 314 764
Roger Aamodt Bygg AS	Datterselskap	Søgne	100,00 %	2 477 802	4 509 567
Linnegrøvan 16 AS	Datterselskap	Søgne	100,00 %	177 987	(52 013)
Kaldvellfjorden AS	Datterdatter	Søgne	75,00 %	246 497	147 890

Morselskap	Bokførte verdier etter kostmetoden	Bokført verdi
Roger Aamodt Eiendom AS		10 850 207
Roger Aamodt Bygg AS		30 000
Linnegrøvan 16 AS		42 000
Sum		10 922 207

Note 7 Tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskap er behandlet etter Egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. I Roger Aamodt Bygg AS og Roger Aamodt Eiendom AS er investeringene bokført til kostpris.

Firma	Foretningskontor	Stemme og eierandel	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnsk. Årsregnskap
Torvmoen Utbygging AS	Søgne	24,50 %	7 361 911	57 605
K-Aa Eiendom AS	Søgne	50,00 %	(793 749)	(188 570)
Sukkevannslia AS	Søgne	50,00 %	4 965 448	(59 449)

Firma	Bokført verdi	Balanseført verdi 31.12.2021	Tilgang	Andel resultat	Balanseført verdi 31.12.2022
Torvmoen Utbygging AS	1 227 500	1 805 923		(51 188)	1 754 735
K-Aa Eiendom AS	27 500	(390 292)		(93 463)	(483 755)
Sukkevannslia AS	2 545 000	2 488 861		3 082 399	5 571 259
SUM	3 800 000	3 904 492		2 937 748	6 842 240

Note 8 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og aksjeinnhav ledende personer

Aksjekapital

Morforetaket har 30 000 aksjer, pålydende kr 20, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 600 000. Morforetaket har en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Aksjonærer

Morforetaket har 1 aksjonærer.

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aamodt Roger, styreleder	600	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	600	100 %	100 %

Selskapet skylder eier kr 261 728 per 31.12.2022 (kortsiktig gjeld)



ROGER AAMODT INVEST AS KONSERN - 2022

Note 9 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Ingen resultatmessige transaksjoner mellom morselskap og nærstående parter.

Mellomværende mellom morselskap og nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Kundefordringer 2022	Andre fordringer 2022
Roger Aamodt Eiendom AS	Datterselskap	-	3 205 594
Roger Aamodt Bygg AS	Datterselskap	-	100 000
Linnegrøvan 16	Datterselskap	-	1 547 546
Sum		-	4 853 140

Motpart	Forhold til motparten	Leverandørgjeld 2022	Annen kortsiktig gjeld 2022
Roger Aamodt Bygg AS	Datter	-	3 174 714
Sum		-	3 174 714

Resultatmessige transaksjoner og mellomværende mellom morselskap og eier:

Tilhører resultatlinje	Motpart	2022
Salgsinntekt	Eier	-
Annen driftskostnad	Eier	-
Sum		-

Motpart	Andre fordringer 2022	Annen kortsiktig gjeld 2022
Eier	-	261 727
Sum	-	261 727



ROGER AAMODT INVEST AS KONSERN - 2022

Note 10

Skattekostnad

Morselskap 2022	Årets skattekostnad fremkommer slik:	Konsern 2022
-	Betalbar skatt	2 650 172
-	Endring i utsatt skatt	161 456
-	Skatt på mottatt konsernbidrag	-
-	For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	-
-	Skattekostnad	2 811 628

Morselskap 2022	Betalbar skatt i balansen	Konsern 2022
-	Årets betalbare skattekostnad	2 650 172
-	Endring i utsatt skatt	-
-	Skatt på avgitt konsernbidrag	-
-	Betalbar skatt i balansen	2 650 172

Morselskap 2022	Beregning av årets skattegrunnlag	Konsern 2022
99 851	ordinært resultat før skattekostnad	12 725 796
-	Permanente forskjeller	109 357
-	3% av skattefrie inntekter eller fritaksmetoden	13 500
-100 000	Tilbakføring av inntektsført utbytte	-550 000
-	Endring i midlertidige forskjeller	-252 568
-	Andre poster	150
-149	Årets skattegrunnlag	12 046 235
-	Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 650 172

Note 11

Midlertidige forskjeller og utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel på de midlertidige forskjellene er basert på skattesatsen 22% for 2021 og 2022.

Morselskap

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Saldo på gevinst- og tapskonto	-	-	-
Netto forskjeller	-	-	-
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
Sum	-	-	-
Netto utsatt skattefordel (-) / forpliktelse (+) i balansen	-	-	-

Konsern

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 436 251	2 209 246	-227 005
Omløpsmidler	1 603 332	2 271 157	667 825
Netto forskjeller	4 039 583	4 480 403	440 820
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-	-	-
Underskudd til fremføring	-	-	-
Sum	4 039 583	4 480 403	440 820
Netto utsatt skattefordel (-) / forpliktelse (+) i balansen	888 708	985 689	96 980

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.



ROGER AAMODT INVEST AS KONSERN - 2022

Note 12 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer

Morselskap 2022	Spesifikasjon av kundefordringer:	Konsern 2022
-	Kundefordringer til pålydende	4 363 969
-	Opptjent, ikke fakturert	-
-	Avsatt til dekning av usikre fordringer	-
-	Sum	4 363 969

Note 13 Pensjonskostnader

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Konsernets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon.

Note 14 Bundne midler

Av konsernets likviditetsbeholdning utgjør kr 1 210 262 skattetreksmidler. Skyldig skattetrekk per 31.12.2022 for konsernet er kr 1210 215

Note 15 Pant og garantier

Morselskap 2022	Garantiansvar	Konsern 2022
-	Garantiansvar entrepriser (utenom balansen)	82 350
-	Sum	82 350

Morselskap 2022	Pantsikret gjeld	Konsern 2022
-	Gjeld til kredittinstitusjoner (langsigtig)	20 599 195
-	Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	12 800 902
-	Øvrig langsigtig gjeld	-
-	Sum	33 400 097

Morselskap 2022	Sikret i pantobjekt med bokførte verdier*	Konsern 2022
-	Eiendommer	18 182 277
-	Driftsmidler	1 186 071
-	Varer (bygg under tilvirkning)	48 192 267
-	Fordringer	8 457 852
-	Biler	1 325 465
-	4 853 140	77 343 932
-	Totalt	-

I tillegg har morselskapet leasete biler hvor bileier har pantsatt disse.

*I morselskapet er panten på varelager inntil 5 000 000, driftsmidler inntil 1 000 000, biler og anleggsmaskiner inntil 2 000 000 og fordringer inntil 17 500 000.

I Roger Aamodt Eiendom AS er panten på varelager inntil 5 000 000, biler og anleggsmaskiner 500 000 og fordringer inntil 10 000 000.

Morselskap 2022	Langsigtig gjeld med forfall senere enn 5 år	Konsern 2022
-	Gjeld til kredittinstitusjoner	11 033 007
-	Sum	11 033 007

Konsernet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år, utover hva som er opplyst i noter for øvrig



ROGER AAMODT INVEST AS KONSERN - 2022

Note 16 Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK/Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.22	-	-	-	-	-
Stiftelse	30 000	70 000	-	-	100 000
Endringer fisjon	570 000	-	-	11 584 904	12 154 904
Årets resultat	-	-	-	99 851	99 851
Egenkapital 31.12.22	600 000	70 000	-	11 684 755	12 354 756

Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Minoritets- interesser	Sum
Egenkapital 01.01.22	500 000	3 175	104 492	23 994 823	436 779	25 039 269
Årets endring i egenkapital:						
Årets resultat	-	-	2 937 748	9 845 492	-	12 783 240
Endringer fisjon	100 000	66 825	-	727 808	-436 779	457 854
Andre endringer	-	-	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.22	600 000	70 000	3 042 240	34 568 123	-	38 280 363



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Roger Aamodt Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Roger Aamodt Invest AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 99 851 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 12 783 240 og består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og



Uavhengig revisors beretning 2022 for Roger Aamodt Invest AS

den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for

Side - 2 - av 3



Uavhengig revisors beretning 2022 for Roger Aamodt Invest AS

revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 3. april 2023

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor