



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 933 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMAR EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Seminargata 3  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Helene Brynildsen Simensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 409 116	30 109 431
Annen driftsinntekt		801 661	644 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 210 778</b>	<b>30 753 782</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 265 637	11 483 522
Lønnskostnad	1	17 343 386	14 240 692
Avskrivninger		22 968	
Annen driftskostnad		4 728 941	4 353 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 360 932</b>	<b>30 077 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 849 846</b>	<b>676 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 222	134 168
Annen finansinntekt		22 516	21 864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 738</b>	<b>156 032</b>
Annen rentekostnad		17 268	14 004
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 268</b>	<b>14 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 470</b>	<b>142 028</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 883 316</b>	<b>818 238</b>
Skattekostnad på resultat	2	860 728	195 039
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 022 588</b>	<b>623 199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 022 588</b>	<b>623 199</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 022 588</b>	<b>623 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	3	2 422 588	623 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 022 588</b>	<b>623 199</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	4 874	13 464
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 874</b>	<b>13 464</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		183 743	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>183 743</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		103 950	103 950
Andre langsiktige fordringer		19 270	31 441
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>123 220</b>	<b>135 391</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>311 837</b>	<b>148 855</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		274 187	126 142
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	11 094 627	4 808 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 368 814</b>	<b>4 934 249</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		3 509 947	4 248 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 509 947</b>	<b>4 248 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 878 762</b>	<b>9 182 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 190 599</b>	<b>9 331 503</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 430	1 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 430</b>	<b>151 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 567 867	2 145 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 567 867</b>	<b>2 145 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 719 297</b>	<b>2 296 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		463 062	439 419
Betalbar skatt	2	852 138	205 825
Skyldig offentlige avgifter		2 179 498	1 385 219
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 376 605	5 004 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 471 302</b>	<b>7 034 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 471 302</b>	<b>7 034 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 190 599</b>	<b>9 331 503</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549472

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 933 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMAR EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Seminargata 3  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Helene Brynildsen Simensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 916 933 568  
HAMAR EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 409 116	30 109 431
Annen driftsinntekt		801 661	644 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 210 778</b>	<b>30 753 782</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 265 637	11 483 522
Lønnskostnad	1	17 343 386	14 240 692
Avskrivninger		22 968	
Annen driftskostnad		4 728 941	4 353 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 360 932</b>	<b>30 077 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 849 846</b>	<b>676 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 222	134 168
Annen finansinntekt		22 516	21 864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 738</b>	<b>156 032</b>
Annen rentekostnad		17 268	14 004
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 268</b>	<b>14 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 470</b>	<b>142 028</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 883 316</b>	<b>818 238</b>
Skattekostnad på resultat	2	860 728	195 039
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 022 588</b>	<b>623 199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 022 588</b>	<b>623 199</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 022 588</b>	<b>623 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital	3	2 422 588	623 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 022 588</b>	<b>623 199</b>



Organisasjonsnr: 916 933 568  
HAMAR EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 4 874 13 464  
Sum immaterielle eiendeler 4 874 13 464

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 183 743  
Sum varige driftsmidler 183 743

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 103 950 103 950  
Andre langsiktige  
fordringer 19 270 31 441  
Sum finansielle  
anleggsmidler 123 220 135 391

Sum anleggsmidler 311 837 148 855

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 274 187 126 142  
Andre kortsiktige  
fordringer 4, 5 11 094 627 4 808 107  
Sum fordringer 11 368 814 4 934 249

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 3 509 947 4 248 400  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 509 947 4 248 400

Sum omløpsmidler 14 878 762 9 182 649

SUM EIENDELER 15 190 599 9 331 503

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 150 000 150 000  
Beholdning av egne aksjer 6  
Overkurs 1 430 1 430



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 430</b>	<b>151 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 567 867	2 145 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 567 867</b>	<b>2 145 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 719 297</b>	<b>2 296 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		463 062	439 419
Betalbar skatt	2	852 138	205 825
Skyldig offentlige avgifter		2 179 498	1 385 219
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 376 605	5 004 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 471 302</b>	<b>7 034 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 471 302</b>	<b>7 034 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 190 599</b>	<b>9 331 503</b>



Organisasjonsnr: 916 933 568  
HAMAR EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
9.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**2024**  
**Hamar Eiendomsmegling AS**

**Org.nr.: 916 933 568**



<b>Resultatregnskap</b>			
Hamar Eiendomsmegling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		39 409 116	30 109 431
Annen driftsinntekt		801 661	644 352
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>40 210 778</b>	<b>30 753 782</b>
Varekostnad		14 265 637	11 483 522
Lønnskostnad	1	17 343 386	14 240 692
Avskrivninger		22 968	0
Annen driftskostnad		4 728 941	4 353 359
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 360 932</b>	<b>30 077 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 849 846</b>	<b>676 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 222	134 168
Annen finansinntekt		22 516	21 864
Annen rentekostnad		17 268	14 004
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>33 470</b>	<b>142 028</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 883 316</b>	<b>818 238</b>
Skattekostnad på resultat	2	860 728	195 039
<b>Resultat</b>		<b>3 022 588</b>	<b>623 199</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 022 588</b>	<b>623 199</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt tilleggsutbytte		600 000	0
Avsatt til annen egenkapital	3	2 422 588	623 199
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 022 588</b>	<b>623 199</b>
<b>Hamar Eiendomsmegling AS</b>			



Hamar Eiendomsmegling AS			
	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	4 874	13 464
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 874</b>	<b>13 464</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		183 743	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>183 743</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		103 950	103 950
Andre langsiktige fordringer		19 270	31 441
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>123 220</b>	<b>135 391</b>
Sum anleggsmidler		<b>311 837</b>	<b>148 855</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		274 187	126 142
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	11 094 627	4 808 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 368 814</b>	<b>4 934 249</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<b>3 509 947</b>	<b>4 248 400</b>
Sum omløpsmidler		<b>14 878 762</b>	<b>9 182 649</b>
Sum eiendeler		<b>15 190 599</b>	<b>9 331 503</b>

Hamar Eiendomsmegling AS



Hamar Eiendomsmegling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs		1 430	1 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 430</b>	<b>151 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 567 867	2 145 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 567 867</b>	<b>2 145 279</b>
Sum egenkapital	3	<b>4 719 297</b>	<b>2 296 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		463 062	439 419
Betalbar skatt	2	852 138	205 825
Skyldig offentlige avgifter		2 179 498	1 385 219
Utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		6 376 605	5 004 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 471 302</b>	<b>7 034 794</b>
Sum gjeld		<b>10 471 302</b>	<b>7 034 794</b>
Sum egenkapital og gjeld		<b>15 190 599</b>	<b>9 331 503</b>
Hamar, 29.04.2025			
<u>Elisabeth Hjelle</u> Styreleder	<u>Inger Helene Brynildsen Simensen</u> Styremedlem/daglig leder	<u>Petter Bakke</u> Styremedlem	
<b>Hamar Eiendomsmegling AS</b>			



## Noter 2024

### Hamar Eiendomsmegling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Klientmidler

Klientmidler nettoføres i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i andre kortsiktige fordringer.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelse finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelse. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## Noter 2024

Hamar Eiendomsmegling AS

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2024 sysselsatt 9 årsverk.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	852 138	205 825
Endring i utsatt skattefordel	8 590	-10 786
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>860 728</b>	<b>195 039</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 883 316	818 238
Permanente forskjeller	29 086	68 302
Endring i midlertidige forskjeller	-39 045	49 028
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 873 356</b>	<b>935 568</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	852 138	205 825
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>852 138</b>	<b>205 825</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	39 045	0	-39 045
Fordringer	-61 200	-61 200	0
<b>Sum</b>	<b>-22 155</b>	<b>-61 200</b>	<b>-39 045</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-22 155</b>	<b>-61 200</b>	<b>-39 045</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 874</b>	<b>-13 464</b>	<b>-8 590</b>



<b>Noter 2024</b>
Hamar Eiendomsmegling AS

<b>Note 3 Egenkapital</b>
---------------------------

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	1 430	2 145 279	2 296 709
Årets resultat			3 022 588	3 022 588
Tilleggsutbytte			-600 000	-600 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>1 430</b>	<b>4 567 867</b>	<b>4 719 297</b>

<b>Note 4 Mellomværende med kredittinstitusjon</b>
--

Foretaket har en factoringavtale for belåning av sine kundefordringer. Det er per 31.12.2024 bokført en fordring på factoringsselskapet med kr. 0. Selskapet har stilt pantesikkerhet i fordringer for Nordea Finance Equipment AS med kr. 1 500 000.

<b>Note 5 Klientmidler</b>
----------------------------

	2024	2023
Netto klientansvar	-37 269 106	-22 225 613
Bundne klientmidler	48 004 634	26 634 152
<b>Meglers tilgodehavende</b>	<b>10 735 528</b>	<b>4 408 539</b>

Meglers tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12.2024 og inngår i posten andre fordringer.

Det er avsatt kr. -61 200 til tap på andre fordringer pr 31.12.2024.



<b>Noter 2024</b>
Hamar Eiendomsmegling AS

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Hamar Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	100,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>150 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elisabeth Hjelle	500	33,3	33,3
Inger Helene Brynildsen Simensen	500	33,3	33,3
Petter Bakke	500	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



BankID Signing  
Elisabeth Hjelle  
2025-04-29



BankID Signing  
Inger Helene Brynildsen Simen  
2025-05-11



BankID Signing  
Petter Bakke  
2025-05-12

# 2024

## Hamar Eiendomsmegling AS

Org.nr.: 916 933 568



<b>Resultatregnskap</b>			
Hamar Eiendomsmegling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		39 409 116	30 109 431
Annen driftsinntekt		801 661	644 352
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>40 210 778</b>	<b>30 753 782</b>
Varekostnad		14 265 637	11 483 522
Lønnskostnad	1	17 343 386	14 240 692
Avskrivninger		22 968	0
Annen driftskostnad		4 728 941	4 353 359
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 360 932</b>	<b>30 077 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 849 846</b>	<b>676 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 222	134 168
Annen finansinntekt		22 516	21 864
Annen rentekostnad		17 268	14 004
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>33 470</b>	<b>142 028</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 883 316</b>	<b>818 238</b>
Skattekostnad på resultat	2	860 728	195 039
<b>Resultat</b>		<b>3 022 588</b>	<b>623 199</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 022 588</b>	<b>623 199</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt tilleggsutbytte		600 000	0
Avsatt til annen egenkapital	3	2 422 588	623 199
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 022 588</b>	<b>623 199</b>
<b>Hamar Eiendomsmegling AS</b>			



Hamar Eiendomsmegling AS			
	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	4 874	13 464
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 874</b>	<b>13 464</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		183 743	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>183 743</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		103 950	103 950
Andre langsiktige fordringer		19 270	31 441
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>123 220</b>	<b>135 391</b>
Sum anleggsmidler		<b>311 837</b>	<b>148 855</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		274 187	126 142
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	11 094 627	4 808 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 368 814</b>	<b>4 934 249</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<b>3 509 947</b>	<b>4 248 400</b>
Sum omløpsmidler		<b>14 878 762</b>	<b>9 182 649</b>
Sum eiendeler		<b>15 190 599</b>	<b>9 331 503</b>
<b>Hamar Eiendomsmegling AS</b>			



Hamar Eiendomsmegling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs		1 430	1 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 430</b>	<b>151 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 567 867	2 145 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 567 867</b>	<b>2 145 279</b>
Sum egenkapital	3	<b>4 719 297</b>	<b>2 296 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		463 062	439 419
Betalbar skatt	2	852 138	205 825
Skyldig offentlige avgifter		2 179 498	1 385 219
Utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		6 376 605	5 004 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 471 302</b>	<b>7 034 794</b>
Sum gjeld		<b>10 471 302</b>	<b>7 034 794</b>
Sum egenkapital og gjeld		<b>15 190 599</b>	<b>9 331 503</b>
Hamar, 29.04.2025			
<u>Elisabeth Hjelle</u> Styreleder	<u>Inger Helene Brynildsen Simensen</u> Styremedlem/daglig leder	<u>Petter Bakke</u> Styremedlem	
Hamar Eiendomsmegling AS			



## Noter 2024

### Hamar Eiendomsmegling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Klientmidler

Klientmidler nettoføres i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i andre kortsiktige fordringer.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelse finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelse. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## Noter 2024

### Hamar Eiendomsmegling AS

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2024 sysselsatt 9 årsverk.

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	852 138	205 825
Endring i utsatt skattefordel	8 590	-10 786
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>860 728</b>	<b>195 039</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 883 316	818 238
Permanente forskjeller	29 086	68 302
Endring i midlertidige forskjeller	-39 045	49 028
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 873 356</b>	<b>935 568</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	852 138	205 825
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>852 138</b>	<b>205 825</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	39 045	0	-39 045
Fordringer	-61 200	-61 200	0
<b>Sum</b>	<b>-22 155</b>	<b>-61 200</b>	<b>-39 045</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-22 155</b>	<b>-61 200</b>	<b>-39 045</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 874</b>	<b>-13 464</b>	<b>-8 590</b>



<b>Noter 2024</b>
Hamar Eiendomsmegling AS

**Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	1 430	2 145 279	2 296 709
Årets resultat			3 022 588	3 022 588
Tilleggsutbytte			-600 000	-600 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>1 430</b>	<b>4 567 867</b>	<b>4 719 297</b>

**Note 4 Mellomværende med kredittinstitusjon**

Foretaket har en factoringavtale for belåning av sine kundefordringer. Det er per 31.12.2024 bokført en fordring på factoringsselskapet med kr. 0. Selskapet har stilt pantesikkerhet i fordringer for Nordea Finance Equipment AS med kr. 1 500 000.

**Note 5 Klientmidler**

	2024	2023
Netto klientansvar	-37 269 106	-22 225 613
Bundne klientmidler	48 004 634	26 634 152
<b>Meglers tilgodehavende</b>	<b>10 735 528</b>	<b>4 408 539</b>

Meglers tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12.2024 og inngår i posten andre fordringer.

Det er avsatt kr. -61 200 til tap på andre fordringer pr 31.12.2024.



<b>Noter 2024</b>
Hamar Eiendomsmegling AS

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Hamar Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	100,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>150 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elisabeth Hjelle	500	33,3	33,3
Inger Helene Brynildsen Simensen	500	33,3	33,3
Petter Bakke	500	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Til generalforsamlingen i Hamar Eiendomsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hamar Eiendomsmegling AS som viser et overskudd på NOK 3 022 588. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 13. mai 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

13.05.2025 22:29:03

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.