



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 373 169
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HANS NORDAHL'S GATE 98 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Kjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	1 849 926	1 509 516
Sum inntekter		1 849 926	1 509 516
Kostnader			
Lønnskostnad	4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	1 821 647	1 880 485
Sum kostnader		1 878 696	1 937 535
Driftsresultat		-28 770	-428 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 776	105
Sum finansinntekter		15 776	105
Annen rentekostnad		0	212
Sum finanskostnader		0	212
Netto finans		-15 776	106
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 995	-428 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 995	-428 126
Årsresultat		-12 993	-428 125
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 993	-428 125
Sum overføringer og disponeringer		-12 993	-428 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	27 083	27 083
Sum varige driftsmidler		27 083	27 083
Sum anleggsmidler		27 083	27 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		560	3 326
Andre fordringer	13	216 367	200 456
Sum fordringer		216 927	203 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		594 790	700 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 790	700 193
Sum omløpsmidler		811 716	903 975
SUM EIENDELER		838 799	931 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		560 631	573 624
Sum opptjent egenkapital		560 631	573 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	14	560 631	573 624
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 316	356 453
Annen kortsiktig gjeld	15	91 852	981
Sum kortsiktig gjeld		278 168	357 434
Sum gjeld		278 168	357 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		838 799	931 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475371

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 373 169
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HANS NORDAHL'S GATE 98 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Kjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 912 373 169
HANS NORDAHL'S GATE 98 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	1 849 926	1 509 516
Sum inntekter		1 849 926	1 509 516
Kostnader			
Lønnskostnad	4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 821 647	1 880 485
Sum kostnader		1 878 696	1 937 535
Driftsresultat		-28 770	-428 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 776	105
Sum finansinntekter		15 776	105
Annen rentekostnad		0	212
Sum finanskostnader		0	212
Netto finans		-15 776	106
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 995	-428 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 995	-428 126
Årsresultat		-12 993	-428 125
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 993	-428 125
Sum overføringer og disponeringer		-12 993	-428 125



Organisasjonsnr: 912 373 169
HANS NORDAHL'S GATE 98 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

2	27 083	27 083
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	27 083	27 083
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	27 083	27 083
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	560	3 326
Andre fordringer	13 216 367	200 456
Sum fordringer	216 927	203 782

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	594 790	700 193
--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	594 790	700 193
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	811 716	903 975
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	838 799	931 058
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	560 631	573 624
Sum opptjent egenkapital	560 631	573 624

Sum egenkapital	14 560 631	573 624
-----------------	------------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	186 316	356 453
Annen kortsiktig gjeld	15 91 852	981



Sum kortsiktig gjeld	278 168	357 434
Sum gjeld	278 168	357 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	838 799	931 058



Organisasjonsnr: 912 373 169
HANS NORDAHL'S GATE 98 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hans Nordahls Gate 98 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hans Nordahls Gate 98 Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimoene	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Hans Nordahls Gate 98 Boligsameie

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 17. mars 2023
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Hans Nordahls gate 98 Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	546 541	974 667
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-12 993	-428 125
B. Endring arbeidskapital	-12 993	-428 125
C. Arbeidskapital	533 548	546 541
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	560	0
Restansekonto	0	3 326
Mellomregning finansieringsforetak	925	3 326
Andre kortsiktige fordringer	51	70
Forskuddsbetalte forsikr.premie	111 259	101 489
Andre forskuddsbet. kostnader	104 132	95 571
Driftskonto	188 110	97 784
Andre bankinnskudd	406 680	602 409
Leverandører	-186 316	-356 453
Påløpte energikostnader	-91 852	-981
Arbeidskapital	533 548	546 541

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Hans Nordahls gate 98 Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 849 926	1 508 304	1 701 500	1 998 301
Sum leieinntekt		1 849 926	1 508 304	1 701 500	1 998 301
Andre inntekter					
Diverse inntekt	3	0	1 212	0	0
Sum annen inntekt		0	1 212	0	0
Sum inntekt		1 849 926	1 509 516	1 701 500	1 998 301
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	7 050	7 050	7 000	7 000
Styrehonorar	4	50 000	50 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	641 244	628 735	485 000	748 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	192 296	199 947	192 800	199 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	348 371	348 256	358 000	379 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	7 502	918	0	0
Reparasjon og vedlikehold	10	206 901	306 937	185 000	207 000
Revisjonshonorar		5 416	5 248	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		73 541	70 917	73 000	76 000
Andre honorar	11	1 181	0	2 000	0
Kontorkostnad		0	2 332	500	0
TV/bredbånd		234 264	218 782	229 000	252 000
Forsikringer		101 489	90 586	94 000	111 000
Andre kostnader	12	3 817	2 202	3 500	2 000
Sum kostnad		1 878 696	1 937 535	1 691 800	2 043 000
Driftsresultat		-28 770	-428 019	9 700	-44 699
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		15 776	105	0	0
Rentekostnad		0	212	0	0
Netto finansposter		-15 776	106	0	0
Årsresultat		-12 993	-428 125	9 700	-44 699
Overført sameiekapital		-12 993	-428 125	0	0
SUM OVERFØRINGER		-12 993	-428 125	0	0



Balanse 2022 Hans Nordahls gate 98 Boligsameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andeler anleggsmiddel i sameie	2	27 083	27 083
Sum anleggsmidler		27 083	27 083
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 326
Kundefordringer		560	0
Andre kortsiktige fordringer	13	976	3 396
Forskuddsbetalte kostnader		215 391	197 060
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		594 790	700 193
Sum omløpsmidler		811 716	903 975
SUM EIENDELER		838 799	931 058

1115 Hans Nordahls gate 98 Boligsameie Org. nr 912373169



Balanse 2022 Hans Nordahls gate 98 Boligsameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		560 631	573 624
Sum opptjent egenkapital		560 631	573 624
Sum egenkapital	14	560 631	573 624
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 316	356 453
Annen kortsiktig gjeld	15	91 852	981
Sum kortsiktig gjeld		278 168	357 434
Sum gjeld		278 168	357 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		838 799	931 058

Sted: _____

Dato: _____

Aleksander Kjølberg
Styreleder

Odd Steinar Sandnes
Styremedlem

Agne Utstumo
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Hans Nordahls gate 98 Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 38 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 76, b.nr 274 i Oslo kommune. Eiertomt på 394,8 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige, polise nr. 89892827.



Noter årsregnskap 2022 Hans Nordahls gate 98 Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 632 414	1 324 992
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	217 512	183 312
Sum	1 849 926	1 508 304

Note 2 - Andeler i driftssameie

Resultatet fra fordelingen mellom 5 sameier i sameiet Hans Nordahlsgt 84-98 Utenomhussameie fra år 2016.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3999 Andre inntekter	0	1 212
Sum	0	1 212

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk ansatte = 0 %.

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	92 107	79 821
6260 Fjernvarme	549 136	548 915
Sum	641 244	628 735



Noter årsregnskap 2022 Hans Nordahls gate 98 Boligsameie

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6300 Utenomhus HNGT 84-98	50 428	50 428
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	56 761	64 209
6340 Heisalarm	5 063	7 253
6341 Brannalarm	4 635	4 275
6360 Annet renhold	10 500	7 296
6361 Fast renhold	45 095	43 965
6364 Matteleie	19 615	19 107
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	199	3 415
Sum	192 296	199 947

Konto 6360 gjelder skuring av fliser.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Renovasjon	106 941	121 511
6329 Kommunale avgifter	241 430	226 745
Sum	348 371	348 256

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 gjelder Bevar HMS lisens.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6540 Inventar	0	500
6541 Kontormaskiner	0	418
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	556	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	6 946	0
Sum	7 502	918



Noter årsregnskap 2022 Hans Nordahls gate 98 Boligsameie

Note 10 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	2 249	42 054
6603 Vedlikehold elektro	1 803	12 038
6611 Vedlikehold heiser	44 686	47 636
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	4 714
6617 Vedlikehold brannvernustyr	20 277	19 274
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	137 886	122 365
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6642 Snekkerarbeid	0	1 216
6648 Vedlikehold dører og porter	0	47 640
Sum	206 901	306 937

Konto 6611 gjelder service og vedlikehold av heis.

Konto 6621 gjelder service og filterbyte av ventilasjonsanlegget, samt sjekk for legionella.

Note 11 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 181	0
Sum	1 181	0

Konto 6714 gjelder for medgått tid, utenom kundeavtalen.

Note 12 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	0	356
7720 Arsmøte	2 300	0
7770 Betalingskostnader	1 074	1 438
7773 Omkostninger innkreving	443	408
Sum	3 817	2 202

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	925	3 326
1570 Andre kortsiktige fordringer	51	70
Sum	976	3 396

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans AS.



Noter årsregnskap 2022 Hans Nordahls gate 98 Boligsameie

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	573 624	-12 993	560 631
Sum opptjent egenkapital	573 624	-12 993	560 631
Sum egenkapital	573 624	-12 993	560 631

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	91 852	981
Sum	91 852	981

Konto 2937 gjelder strømfaktura og fjernvarme for desember. Denne er betalt i januar 2023 men tilhører regnskapsåret 2022 og står derfor som gjeld ved årsskiftet.



Resultat og balanse med noter for Hans Nordahls gate 98 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hans Nordahls gate 98 Boligsameie

Styreleder	Aleksander Kjølberg (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Agne Utstumo (sign.)	12.03.2023
Styremedlem	Odd Steinar Sandnes (sign.)	12.03.2023