



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		483 563	502 951
Sum inntekter		483 563	502 951
Kostnader			
Lønnskostnad		62 299	58 990
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 337	8 673
Annen driftskostnad		488 689	398 697
Sum kostnader		555 325	466 360
Driftsresultat		-71 761	36 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 099	8 635
Annen finansinntekt		1 157	1 145
Sum finansinntekter		15 256	9 780
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	0
Netto finans		15 221	9 780
Resultat før skattekostnad		-56 541	46 371
Årsresultat		-56 541	46 371
Totalresultat		-56 541	46 371
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-56 541	46 371
Sum overføringer og disponeringer		-56 541	46 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			4 337
Sum varige driftsmidler		0	4 337
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	4 337
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 100	1 155
Andre fordringer		9 905	9 088
Sum fordringer		12 005	10 242
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		705 247	747 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 247	747 823
Sum omløpsmidler		717 252	758 066
SUM EIENDELER		717 252	762 402

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		185 283	241 824
Sum opptjent egenkapital		185 283	241 824
Sum egenkapital		185 283	241 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		441 475	441 475
Sum avsetninger for forpliktelser		441 475	441 475
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 367	11 064
Skyldige offentlige avgifter		141	
Annen kortsiktig gjeld		66 986	68 040
Sum kortsiktig gjeld		90 494	79 104
Sum gjeld		531 969	520 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		717 252	762 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 751198

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 954 761
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: VELFORENINGEN HORGVEGEN GRENDAAHUS
Forretningsadresse: c/o Bonitas Eiendomsforvaltning AS
Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2024



Organisasjonsnr: 911 954 761
VELFORENINGEN HORGVEGEN GRENDAHUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		483 563	502 951
Sum inntekter		483 563	502 951
Kostnader			
Lønnskostnad		62 299	58 990
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 337	8 673
Annen driftskostnad		488 689	398 697
Sum kostnader		555 325	466 360
Driftsresultat		-71 761	36 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 099	8 635
Annen finansinntekt		1 157	1 145
Sum finansinntekter		15 256	9 780
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	0
Netto finans		15 221	9 780
Resultat før skattekostnad		-56 541	46 371
Årsresultat		-56 541	46 371
Totalresultat		-56 541	46 371
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-56 541	46 371
Sum overføringer og disponeringer		-56 541	46 371



Organisasjonsnr: 911 954 761
VELFORENINGEN HORGVEGEN GRENDAHUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			
Sum varige driftsmidler		0	4 337
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	4 337
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 100	1 155
Andre fordringer		9 905	9 088
Sum fordringer		12 005	10 242
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 247	747 823
Sum omløpsmidler		717 252	758 066
SUM EIENDELER		717 252	762 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		185 283	241 824



Sum opptjent egenkapital	185 283	241 824
Sum egenkapital	185 283	241 824
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	441 475	441 475
Sum avsetninger for forpliktelser	441 475	441 475
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 367	11 064
Skyldige offentlige avgifter	141	
Annen kortsiktig gjeld	66 986	68 040
Sum kortsiktig gjeld	90 494	79 104
Sum gjeld	531 969	520 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	717 252	762 402



Organisasjonsnr: 911 954 761
VELFORENINGEN HORGVEGEN GRENDAHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Velforeningen Horgvegen Grendahus

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Velforeningen Horgvegen Grendahus Org.nr. 911954761

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Velforeningen Horgvegen Grendahus

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Andre inntekter	1	-3 400	0	0	0
Extrakonsept faste inntekter		379 750	380 100	380 100	399 648
Extrakonsept variable inntekter		97 788	122 851	110 000	110 000
Sum inntekter		474 138	502 951	490 100	509 648
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	2	61 158	58 990	57 050	57 050
Drifts- og serviceavtaler	3	18 730	17 585	18 300	19 700
Forretningsførsel	4	75 921	73 820	75 100	78 700
Forsikring		12 139	11 230	12 000	13 100
Eiendomsavgifter		14 967	17 099	17 300	19 800
Strøm		23 550	19 288	20 000	22 000
Fjernvarme		20 000	36 073	20 000	20 000
Renhold		79 405	55 475	61 700	62 000
Extrakonsept		16 125	0	50 000	50 000
Reparasjon/vedlikehold	5	180 622	140 505	63 000	94 000
Kontorkostnader		6 622	3 729	6 100	6 190
Andre kostnader	6	40 608	23 892	16 000	16 000
Avskrivinger		4 337	8 673	4 337	0
Sum kostnader		554 184	466 360	420 887	458 540
Driftsresultat		-80 046	36 591	69 213	51 108
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		15 256	9 780	0	0
Rentekostnader		35	0	0	0
Sum finans	7	15 221	9 780	0	0
Resultat	13	-64 825	46 371	69 213	51 108
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		-64 825	46 371	0	0

Resultatrapport 2023 for Velforeningen Horgvegen Grendahus

Dokumentet er elektronisk signert



Velforeningen Horgvegen Grendahus

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Maskiner og utstyr		0	4 337
Sum anleggsmidler	8	0	4 337
Omløpsmidler			
Kundefordringer		-7 836	1 155
Forskuddsbetalte kostnader		9 905	9 088
Sum fordringer	9	2 069	10 243
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	696 821	747 823
Sum omløpsmidler		698 890	758 066
Sum eiendeler		698 890	762 402

Balanserapport 2023 for Velforeningen Horgvegen Grendahus

Dokumentet er elektronisk signert



Velforeningen Horgvegen Grendahus

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		241 824	195 452
Årets resultat		-64 825	46 371
Sum opptjent egenkapital		176 998	241 824
Sum egenkapital		176 998	241 824
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	11	441 475	441 475
Sum avsetninger		441 475	441 475
Leverandørgjeld		23 367	11 064
Forskudd fra kunder		0	10 990
Påløpte kostnader	12	57 050	57 050
Sum kortsiktig gjeld		80 417	79 104
Sum egenkapital og gjeld		698 890	762 402

Trondheim __/ __ 2024,
Velforeningen Horgvegen Grendahus

Jo Simes
Styrets leder

Erik Løvhaug Stene
Styremedlem

Arne-Lisa Johansen
Styremedlem

Eva Solvik
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Velforeningen Horgvegen Grendahus

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andreinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Refusjoner på leie av grendahus	-3 400	0	0	0
Sum andre inntekter	-3 400	0	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn for kontroll av grendahus	3 600	1 700	0	0
Godtgjørelse til styre	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 558	7 290	7 050	7 050
Sum lønnskostnader	61 158	58 990	57 050	57 050

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 57 050 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2024.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjeneste	18 730	17 585	18 300	19 700
Sum drifts- og serviceavtaler	18 730	17 585	18 300	19 700

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	75 070	72 320	75 100	78 700
Forvaltning utover avtale	851	1 500	0	0
Sum forvaltningshonorar	75 921	73 820	75 100	78 700

Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	18 655	23 578	20 000	20 000
Vedlikehold bygning	94 680	84 737	20 000	50 000
Rep/vedl. heis	6 026	2 716	5 000	5 000
Utomhus	0	14 000	0	0
Beplantning/gartner	203	494	0	0
Skilting/postkasse	0	0	5 000	5 000
Rep/vedl. ventilasjonsanlegg	49 628	0	8 000	9 000
Service nødllys, brannalarm	3 805	9 438	0	0
Vedlikehold utstyr	7 625	2 199	0	0
Vedlikehold grendahus	0	3 343	0	0
Internkontroll/HMS	0	0	5 000	5 000
Sum vedlikehold	180 622	140 505	63 000	94 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Bomiljø	28 634	10 567	0	0
Årsmøte	1 174	1 174	1 000	1 000
Bankgebyrer	2 691	4 995	3 000	3 000
Godtgjørelse for kontroll av grendahus	8 110	7 156	12 000	12 000
Sum andre kostnader	40 608	23 892	16 000	16 000

Note 7 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	15 256	9 780	0	0
Sum rentekostnader	35	0	0	0
Sum finans	15 221	9 780	0	0

*Herav utbytte forsikring på kr. 1 157.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Anleggsmidler

	Grill
Anskaffelseskost pr.01.01	43 365
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	43 365
Årets av- og nedskr. pr.31.12	4 336
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	43 365
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	-7 836	1 155
Sum kundefordringer	-7 836	1 155
Forskuddsbetalt forsikring	9 905	9 088
Sum andre fordringer	9 905	9 088
Sum fordringer	2 069	10 243

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto, vippskonto og leieinntektskonto for grendahuset i Dnb.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 11 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
IB per 01.01.	441 475	441 475
Sum avsetning	441 475	441 475

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Avsetning styrehonorar	57 050	57 050
Sum påløpte kostnader	57 050	57 050

Note 13 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	678 962	623 918
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-64 825	46 371
Årets avskrivninger	4 337	8 673
B. Årets endring i disponible midler	-60 489	55 044
C. Disponible midler 31.12	618 473	678 962

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



274 Årsregnskap...

Name Date
Johansen, Anne Lisa 2024-03-07

Identification

 bankID™ Johansen, Anne Lisa

Name Date
Stene, Erik Løvhaug 2024-03-07

Identification

 bankID™ Stene, Erik Løvhaug

Name Date
Sirnes, Jo 2024-03-13

Identification

 bankID™ Sirnes, Jo

Name Date
Solvik, Eva 2024-03-13

Identification

 bankID™ Solvik, Eva



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))