



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 117 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JS-INVEST & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalheimslyngen 9B
7059 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sprenger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		22 923	18 058
Sum kostnader		22 923	18 058
Driftsresultat		-22 923	-18 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	71
Annen finansinntekt		224 706	35 037
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		644 573	
Sum finansinntekter		869 400	35 108
Annen rentekostnad		22	
Annen finanskostnad			222 606
Sum finanskostnader		22	222 606
Netto finans		869 378	-187 499
Resultat før skattekostnad		846 454	-205 557
Årsresultat		846 454	-205 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		846 454	-205 557
Totalresultat		846 454	-205 557
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		248 087	-205 557
Avsatt til annen egenkapital		598 368	
Sum overføringer og disponeringer		846 454	-205 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 793 420	1 738 510
Sum finansielle anleggsmidler	3	2 793 420	1 738 510
Sum anleggsmidler		2 793 420	1 738 510
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 333	11 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 333	11 588
Sum omløpsmidler		95 333	11 588
SUM EIENDELER		2 888 753	1 750 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	598 368	
Udekket tap			248 087
Sum opptjent egenkapital		598 368	-248 087
Sum egenkapital	3	1 092 798	246 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	1 795 955	1 503 755
Sum kortsiktig gjeld		1 795 955	1 503 755
Sum gjeld		1 795 955	1 503 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 888 753	1 750 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 417670

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 117 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JS-INVEST & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalheimslyngen 9B
7059 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Sprenger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 927 117 061
JS-INVEST & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		22 923	18 058
Sum kostnader		22 923	18 058
Driftsresultat		-22 923	-18 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	71
Annen finansinntekt		224 706	35 037
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		644 573	
Sum finansinntekter		869 400	35 108
Annen rentekostnad		22	
Annen finanskostnad			222 606
Sum finanskostnader		22	222 606
Netto finans		869 378	-187 499
Resultat før skattekostnad		846 454	-205 557
Årsresultat		846 454	-205 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		846 454	-205 557
Totalresultat		846 454	-205 557
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		248 087	-205 557
Avsatt til annen egenkapital		598 368	
Sum overføringer og disponeringer		846 454	-205 557



Organisasjonsnr: 927 117 061
JS-INVEST & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 793 420	1 738 510
Sum finansielle anleggsmidler	3	2 793 420	1 738 510
Sum anleggsmidler		2 793 420	1 738 510
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		95 333	11 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 333	11 588
Sum omløpsmidler		95 333	11 588
SUM EIENDELER		2 888 753	1 750 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	598 368	
Udekket tap			248 087
Sum opptjent egenkapital		598 368	-248 087
Sum egenkapital	3	1 092 798	246 343
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	1 795 955	1 503 755
Sum kortsiktig gjeld		1 795 955	1 503 755
Sum gjeld		1 795 955	1 503 755



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 888 753

1 750 099



Organisasjonsnr: 927 117 061
JS-INVEST & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Js-Invest & Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 117 061



RESULTATREGNSKAP

JS-INVEST & EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		22 923	18 058
Sum driftskostnader		22 923	18 058
Driftsresultat		-22 923	-18 058
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		121	71
Annen finansinntekt		224 706	35 037
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		644 573	0
Annen rentekostnad		22	0
Annen finanskostnad		0	222 606
Resultat av finansposter		869 378	-187 499
Resultat før skattekostnad		846 454	-205 557
Årsresultat		846 454	-205 557
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		248 087	0
Avsatt til annen egenkapital		598 368	0
Overført til udekket tap		0	205 557
Sum overføringer		846 454	-205 557



BALANSE

JS-INVEST & EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 793 420	1 738 510
Sum finansielle anleggsmidler	3	2 793 420	1 738 510
Sum anleggsmidler		2 793 420	1 738 510
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 333	11 588
Sum omløpsmidler		95 333	11 588
Sum eiendeler		2 888 753	1 750 099



BALANSE

JS-INVEST & EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	598 368	0
Udekket tap		0	-248 087
Sum opptjent egenkapital		598 368	-248 087
Sum egenkapital	3	1 092 798	246 343
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	1 795 955	1 503 755
Sum kortsiktig gjeld		1 795 955	1 503 755
Sum gjeld		1 795 955	1 503 755
Sum egenkapital og gjeld		2 888 753	1 750 099

JAKOBSLI, 02.05.2026
Styret i Js-Invest & Eiendom AS

Jan Sprenger
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, børsnoterte aksjer vurderes til markedsverdi (virkelig verdi).

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Js-Invest & Eiendom AS er et selskap som driver investeringsvirksomhet. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte investeringer og tilføre ny finansiering

Driften av Js-Invest & Eiendom AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditor som er aksjonær og selskapets soliditet.

Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år etter slutten på regnskapsperioden og har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år etter. All gjeld er til eier, den er rentefri og forfaller ved påkrav.