



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 626 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIG EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100  
6037 EIDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 177 339	3 945 658
Annen driftsinntekt	1	9 474 872	6 772 429
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 652 211</b>	<b>10 718 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	8 933 002	7 222 553
Lønnskostnad	2	3 223 327	2 663 947
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 930	21 930
Annen driftskostnad		1 502 221	1 431 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 680 480</b>	<b>11 340 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>971 731</b>	<b>-621 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 681	15 911
Annen finansinntekt		999	1 929
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 680</b>	<b>17 840</b>
Annen rentekostnad		493	
Annen finanskostnad		1 820	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 313</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 367</b>	<b>17 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 021 099</b>	<b>-604 135</b>
Skattekostnad på resultat	4	224 642	-132 910
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>796 457</b>	<b>-471 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>796 457</b>	<b>-471 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>796 457</b>	<b>-471 225</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>796 457</b>	<b>-471 225</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	513 190	-471 225
Avsatt til annen egenkapital	5	283 266	
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>796 457</b>	<b>-471 225</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	78 309	302 951
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 309</b>	<b>302 951</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	62 219	84 149
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>62 219</b>	<b>84 149</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		44 444	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 444</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>184 972</b>	<b>387 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 614 998	568 948
Andre kortsiktige fordringer		148 835	96 049
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 763 833</b>	<b>664 998</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 875 164	3 055 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 875 164</b>	<b>3 055 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 638 997</b>	<b>3 720 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 823 969</b>	<b>4 107 653</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 994 430</b>	<b>1 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	283 266	
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		513 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>283 266</b>	<b>-513 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 277 696</b>	<b>1 481 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 117 042	1 812 293
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	6	621 977	203 775
Annen kortsiktig gjeld		807 254	610 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 546 273</b>	<b>2 626 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 546 273</b>	<b>2 626 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 823 969</b>	<b>4 107 653</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455262

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 626 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIG EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100  
6037 EIDSNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 920 626 637  
HIG EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 177 339	3 945 658
Annen driftsinntekt	1	9 474 872	6 772 429
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 652 211</b>	<b>10 718 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	8 933 002	7 222 553
Lønnskostnad	2	3 223 327	2 663 947
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 930	21 930
Annen driftskostnad		1 502 221	1 431 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 680 480</b>	<b>11 340 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>971 731</b>	<b>-621 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 681	15 911
Annen finansinntekt		999	1 929
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 680</b>	<b>17 840</b>
Annen rentekostnad		493	
Annen finanskostnad		1 820	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 313</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 367</b>	<b>17 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 021 099</b>	<b>-604 135</b>
Skattekostnad på resultat	4	224 642	-132 910
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>796 457</b>	<b>-471 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>796 457</b>	<b>-471 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>796 457</b>	<b>-471 225</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>796 457</b>	<b>-471 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	513 190	-471 225
Avsatt til annen egenkapital	5	283 266	
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og disponeringer	5	796 457	-471 225
--------------------------------------	---	---------	----------



Organisasjonsnr: 920 626 637  
HIG EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	78 309	302 951
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 309</b>	<b>302 951</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	62 219	84 149
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>62 219</b>	<b>84 149</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		44 444	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 444</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>184 972</b>	<b>387 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 614 998	568 948
Andre kortsiktige fordringer		148 835	96 049
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 763 833</b>	<b>664 998</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 875 164	3 055 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 875 164</b>	<b>3 055 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 638 997</b>	<b>3 720 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 823 969</b>	<b>4 107 653</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 994 430</b>	<b>1 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	283 266	
Udisponert resultat			513 190
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>283 266</b>	<b>-513 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 277 696</b>	<b>1 481 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 117 042	1 812 293
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	6	621 977	203 775
Annen kortsiktig gjeld		807 254	610 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 546 273</b>	<b>2 626 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 546 273</b>	<b>2 626 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 823 969</b>	<b>4 107 653</b>



Organisasjonsnr: 920 626 637  
HIG EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




# Årsregnskap 2022

## HIG Eiendomsforvaltning AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**


**Org.nr.: 920 626 637**

 BankID Signing  
Signy Starheim  
2023-05-29 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2023-05-29 BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2023-05-30 BankID Signing  
Hans J Jnr Giørtz  
2023-05-30

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>HIG Eiendomsforvaltning AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		5 177 339	3 945 658
Annen driftsinntekt	1	9 474 872	6 772 429
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 652 211</b>	<b>10 718 087</b>
Varekostnad	1	8 933 002	7 222 553
Lønnskostnad	2	3 223 327	2 663 947
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 930	21 930
Annen driftskostnad		1 502 221	1 431 597
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 680 480</b>	<b>11 340 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>971 731</b>	<b>-621 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 681	15 911
Annen finansinntekt		999	1 929
Annen rentekostnad		493	0
Annen finanskostnad		1 820	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>49 367</b>	<b>17 805</b>
Resultat før skattekostnad		1 021 099	-604 135
Skattekostnad på resultat	4	224 642	-132 910
<b>Resultat</b>		<b>796 457</b>	<b>-471 225</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>796 457</b>	<b>-471 225</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	283 266	0
Overført til udekket tap	5	-513 190	471 225
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>796 457</b>	<b>-471 225</b>

HIG Eiendomsforvaltning AS


Side 2

 BankID Signing  
Signy Starheim  
2023-05-29 BankID Signing  
Egil Giertz  
2023-05-29 BankID Signing  
Marianne Giertz  
2023-05-30 BankID Signing  
Hans J Jnr Giertz  
2023-05-30

<b>Balanse</b>			
<b>HIG Eiendomsforvaltning AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	78 309	302 951
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 309</b>	<b>302 951</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	62 219	84 149
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>62 219</b>	<b>84 149</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		44 444	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 444</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>184 972</b>	<b>387 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 614 998	568 948
Andre kortsiktige fordringer		148 835	96 049
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 763 833</b>	<b>664 998</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 875 164	3 055 555
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 638 997</b>	<b>3 720 553</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 823 969</b>	<b>4 107 653</b>

HIG Eiendomsforvaltning AS

Side 3

 BankID Signing  
Signy Starheim  
2023-05-29 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2023-05-29 BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2023-05-30 BankID Signing  
Hans J Jnr Giørtz  
2023-05-30

<b>Balanse</b>			
<b>HIG Eiendomsforvaltning AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 994 430</b>	<b>1 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	283 266	0
Udekket tap	5	0	-513 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>283 266</b>	<b>-513 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 277 696</b>	<b>1 481 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 117 042	1 812 293
Skyldig offentlige avgifter	6	621 977	203 775
Annen kortsiktig gjeld		807 254	610 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 546 273</b>	<b>2 626 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 546 273</b>	<b>2 626 413</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 823 969</b>	<b>4 107 653</b>
Eidsnes, 29.05.2023 Styret i HIG Eiendomsforvaltning AS			
_____ Hans Joakim Giørtz styreleder		_____ Signy Starheim styremedlem	
_____ Egil Giørtz styremedlem		_____ Marianne Giørtz daglig leder	
<b>HIG Eiendomsforvaltning AS</b>			<b>Side 4</b>



## Noter HIG Eiendomsforvaltning AS

### Regnskapsprinsipper

HIG Eiendomsforvaltning AS driver forvaltning av eiendommer for andre selskap, herunder bygge ut og leie ut. Selskapet har forretningskontor i Sula kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.




## Noter HIG Eiendomsforvaltning AS

 BankID Signing  
Signy Starheim  
2023-05-29

 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2023-05-29

 BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2023-05-30

 BankID Signing  
Hans J Jnr Giørtz  
2023-05-30

### Note 1 Felleskostnader og forvaltning

HIG Eiendomsforvaltning AS inngikk i 2019 avtale med selskaper i samme konsern om forvaltning av eiendommer og tilhørende felleskostnader. Forvaltningsselskapet står for fakturering og avregning av felleskostnader til leietakere og huseier.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 729 631	2 255 387
Arbeidsgiveravgift	398 645	330 879
Pensjonskostnader	66 691	63 653
Andre ytelser	28 360	14 028
<b>Sum</b>	<b>3 223 327</b>	<b>2 663 947</b>

Antall årsverk	4	4
----------------	---	---

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	1 202 215	0
Andre ytelser	14 446	0

Daglig leder eller styrets medlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til styret.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 33 300. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0. Beløpene er eks. mva.




## Noter

### HIG Eiendomsforvaltning AS

 BankID Signing  
Signy Starheim  
2023-05-29

 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2023-05-29

 BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2023-05-30

 BankID Signing  
Hans J Jnr Giørtz  
2023-05-30

#### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	109 679	109 679
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>109 679</b>	<b>109 679</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	47 460	47 460
= Bokført verdi 31.12.22	<b>62 219</b>	<b>62 219</b>
Årets ordinære avskrivninger	21 930	21 930
Økonomisk levetid	5 år	

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	224 642	-132 910
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>224 642</b>	<b>-132 910</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 021 099	-604 135
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 646	8 352
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 030 745	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-595 783</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	13 082	22 728	9 646
<b>Sum</b>	<b>13 082</b>	<b>22 728</b>	<b>9 646</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-369 032	-1 399 777	-1 030 745
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-355 950</b>	<b>-1 377 049</b>	<b>-1 021 099</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-78 309</b>	<b>-302 951</b>	<b>-224 642</b>

HIG Eiendomsforvaltning AS

Side 7




## Noter HIG Eiendomsforvaltning AS

 BankID Signing  
Signy Starheim  
2023-05-29

 BankID Signing  
Egil Giørtz  
2023-05-29

 BankID Signing  
Marianne Giørtz  
2023-05-30

 BankID Signing  
Hans J Jnr Giørtz  
2023-05-30

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	2 000 000	-5 570	0	-513 190	1 481 240
Årets resultat			283 266	513 190	796 457
Egenkapital 31.12.	2 000 000	-5 570	283 266	0	2 277 696

### Note 6 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 162 754.  
Beløpet dekker skyldig forskuddstrekk pr. 31.12.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HIG Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	10 000,0	2 000 000
Sum	200		2 000 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H.I. Giørtz Holding AS	200	100,0	100,0



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i HIG Eiendomsforvaltning AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HIG Eiendomsforvaltning AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Perneo document key: 63PCD-SNB6E-G4Y4O-LM5GK-C5INM-Y10PM



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 31. mai 2023  
KPMG AS

Viggo H. Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perneo document key: 63PCD-SNB6E-G4Y4O-LM5GK-C5INM-Y10PM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-31 06:51:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 63PCD-SNB6E-G4Y4O-LM5GK-CSNMN-1Y0PM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>