



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 439 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGGEVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Granstuveien 26A
1185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 800 103	4 593 988
Sum inntekter		4 800 103	4 593 988
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	361 602	355 485
Annen driftskostnad		1 869 565	1 326 235
Sum kostnader		2 231 167	1 681 720
Driftsresultat		2 568 935	2 912 268
Annen rentekostnad		447 572	450 185
Sum finanskostnader		447 572	450 185
Netto finans		-447 572	-450 185
Ordinært resultat før skattekostnad		2 121 364	2 462 083
Skattekostnad på resultat	2	466 861	541 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 654 503	1 920 245
Årsresultat		1 654 503	1 920 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 654 503	1 920 245
Totalresultat		1 654 503	1 920 245
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 654 503	1 920 245
Sum overføringer og disponeringer		1 654 503	1 920 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 108 392	18 356 877
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	61 900	
Sum varige driftsmidler		21 170 292	18 356 877
Sum anleggsmidler		21 170 292	18 356 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 753 565	1 601 168
Andre kortsiktige fordringer			9 015
Sum fordringer		1 753 565	1 610 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		967 707	3 832 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		967 707	3 832 858
Sum omløpsmidler		2 721 272	5 443 042
SUM EIENDELER		23 891 563	23 799 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		10 912 034	9 257 531
Sum opptjent egenkapital		10 912 034	9 257 531
Sum egenkapital	3	12 512 034	10 857 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 248 056	1 252 816
Sum avsetninger for forpliktelser		1 248 056	1 252 816
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 383 615	9 436 776
Sum annen langsiktig gjeld		8 383 615	9 436 776
Sum langsiktig gjeld		9 631 671	10 689 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 771	601 806
Betalbar skatt	2	549 178	603 497
Skyldig offentlige avgifter		214 225	66 315
Annen kortsiktig gjeld		902 684	981 177
Sum kortsiktig gjeld		1 747 858	2 252 795
Sum gjeld		11 379 529	12 942 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 891 563	23 799 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662520

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 439 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGGEVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: Granstuveien 26A
1185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 439 316
RYGGEVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 800 103	4 593 988
Sum inntekter		4 800 103	4 593 988
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		361 602	355 485
Sum kostnader		1 869 565	1 326 235
Driftsresultat		2 231 167	1 681 720
Annen rentekostnad		2 568 935	2 912 268
Sum finanskostnader		447 572	450 185
Netto finans		-447 572	-450 185
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 2		2 121 364	2 462 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		466 861	541 838
Årsresultat		1 654 503	1 920 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 654 503	1 920 245
Totalresultat		1 654 503	1 920 245
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 654 503	1 920 245



Organisasjonsnr: 989 439 316
RYGGEVEIEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

21 108 392

18 356 877

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1

61 900

Sum varige driftsmidler

21 170 292

18 356 877

Sum anleggsmidler

21 170 292

18 356 877

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 753 565

1 601 168

Andre kortsiktige

fordringer

9 015

Sum fordringer

1 753 565

1 610 183

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

967 707

3 832 858

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

967 707

3 832 858

Sum omløpsmidler

2 721 272

5 443 042

SUM EIENDELER

23 891 563

23 799 918

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 600 000

1 600 000

Sum innskutt egenkapital

1 600 000

1 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 912 034

9 257 531

Sum opptjent egenkapital

10 912 034

9 257 531

Sum egenkapital

3

12 512 034

10 857 531

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 248 056	1 252 816
Sum avsetninger for forpliktelse		1 248 056	1 252 816
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 383 615	9 436 776
Sum annen langsiktig gjeld		8 383 615	9 436 776
Sum langsiktig gjeld		9 631 671	10 689 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 771	601 806
Betalbar skatt	2	549 178	603 497
Skyldig offentlige avgifter		214 225	66 315
Annen kortsiktig gjeld		902 684	981 177
Sum kortsiktig gjeld		1 747 858	2 252 795
Sum gjeld		11 379 529	12 942 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 891 563	23 799 918



Organisasjonsnr: 989 439 316
RYGGEVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

RYGGEVEIEN INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 800 103	4 593 988
Sum driftsinntekter		4 800 103	4 593 988
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	361 602	355 485
Annen driftskostnad		1 869 565	1 326 235
Sum driftskostnader		2 231 167	1 681 720
Driftsresultat		2 568 935	2 912 268
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		447 572	450 185
Resultat av finansposter		-447 572	-450 185
Resultat før skattekostnad		2 121 364	2 462 083
Skattekostnad på resultat	2	466 861	541 838
Resultat		1 654 503	1 920 245
Årsresultat		1 654 503	1 920 245
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 654 503	1 920 245
Sum overføringer		1 654 503	1 920 245



BALANSE

RYGGEVEIEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 108 392	18 356 877
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	61 900	0
Sum varige driftsmidler		21 170 292	18 356 877
Sum anleggsmidler		21 170 292	18 356 877
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 753 565	1 601 168
Andre kortsiktige fordringer		0	9 015
Sum fordringer		1 753 565	1 610 183
Bankinnskudd, kontanter o.l.		967 707	3 832 858
Sum omløpsmidler		2 721 272	5 443 042
Sum eiendeler		23 891 563	23 799 918



BALANSE

RYGGEVEIEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 912 034	9 257 531
Sum opptjent egenkapital		10 912 034	9 257 531
Sum egenkapital	3	12 512 034	10 857 531
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	1 248 056	1 252 816
Sum avsetning for forpliktelser		1 248 056	1 252 816
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	8 383 615	9 436 776
Sum annen langsiktig gjeld		8 383 615	9 436 776
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		81 771	601 806
Betalbar skatt	2	549 178	603 497
Skyldig offentlige avgifter		214 225	66 315
Annen kortsiktig gjeld		902 684	981 177
Sum kortsiktig gjeld		1 747 858	2 252 795
Sum gjeld		11 379 529	12 942 387
Sum egenkapital og gjeld		23 891 563	23 799 918

30.06.2023
Styret i Ryggeveien Invest AS

Anders Johnsen
styreleder/daglig leder



Ryggeveien Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 – Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Innredning	Sum
Anskaffelseskost 01.01	17 297 857	6 199 047	246 235	23 743 140
Tilgang	0	3 107 000	68 017	3 175 017
Samlede avskrivninger	-5 495 512	0	-252 352	-5 747 865
Bokført verdi 31.12	11 802 345	9 307 047	61 900	21 170 292
Årets avskrivninger	355 485	0	6 117	361 602
Prosentats for avskrivninger	2	0	10	0-10

Note 2 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	471 621
Endring utsatt skatt	-4 760
Sum skattekostnad	466 861

**Note 3 – Egenkapital**

Egenkapital 01.01	10 857 531
Årets overskudd	<u>1 654 503</u>
Egenkapital 31.12	<u>12 512 034</u>

Note 4 – Konsernforhold

Langsiktig gjeld på 8 383 615 er i sin helhet til morselskapet.
Lånet er renteberegnet.

Note 5 – Lønnskostnader, godtgjørelse

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan
NO 974 483 491 MVA



Til generalforsamlingen i Ryggeveien Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryggeveien Invest AS som viser et overskudd på kr 1 654 503. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Rognan Revisjon AS
www.rognanrevisjon.no
Elisabeth Aure Jansen 75 55 17 85

E-post: firmapost@rognanrevisjon.no
Mads Kristensen 75 55 17 86



*Jernbanegata 13/15, 8250 Rognan
NO 974 483 491 MVA*



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rognan, 26. 07.2023
Rognan Revisjon AS

Elisabeth A. Jansen
Elisabeth Aure Jansen
statsautorisert revisor

Rognan Revisjon AS
www.roganrevisjon.no
Elisabeth Aure Jansen 911 44 143

E-post: firmapost@roganrevisjon.no
Mads Kristensen 912 44 106