



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	883 535 502
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRELLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Platåveien 9 3085 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Tom Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 292 600	2 117 305
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 292 600</b>	<b>2 117 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		71 818	73 642
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		370 567	363 317
Annen driftskostnad		437 606	468 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>879 991</b>	<b>905 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 412 609</b>	<b>1 212 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			20 673
Annen renteinntekt			134
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20 807</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			107 300
Annen rentekostnad		165	18 567
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165</b>	<b>125 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165</b>	<b>-105 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 412 445</b>	<b>1 106 975</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	347 880	243 580
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 064 565</b>	<b>863 395</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 064 565</b>	<b>863 395</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Konsernbidrag	2	305 632	338 604
Annen egenkapital	2	-1 241 067	524 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 064 565</b>	<b>863 395</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 721 557	3 940 539
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		22 500	28 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 744 057</b>	<b>3 969 039</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		55 171	55 171
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 171</b>	<b>55 171</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 799 228</b>	<b>4 024 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		221 056	658 346
Andre fordringer			54 377
<b>Sum fordringer</b>		<b>221 056</b>	<b>712 723</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		850 198	2 234 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>850 198</b>	<b>2 234 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 071 254</b>	<b>2 946 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 870 482</b>	<b>6 971 191</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (500 aksjer à kr 760,00)	2	380 000	380 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>380 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	275 768	1 516 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>275 768</b>	<b>1 516 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>655 768</b>	<b>1 896 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		79 015	79 015
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>79 015</b>	<b>79 015</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 224 602	3 861 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 224 602</b>	<b>3 861 225</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 303 617</b>	<b>3 940 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 458	519 144
Betalbar skatt	1	261 677	180 864
Skyldige offentlige avgifter		95 395	
Utbytte		2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		462 566	434 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 911 096</b>	<b>1 134 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 214 713</b>	<b>5 074 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 870 482</b>	<b>6 971 191</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 309279

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 535 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRELLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Platåveien 9  
3085 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Gustavsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 883 535 502  
GRELLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 292 600	2 117 305
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 292 600</b>	<b>2 117 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		71 818	73 642
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		370 567	363 317
Annen driftskostnad		437 606	468 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>879 991</b>	<b>905 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 412 609</b>	<b>1 212 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			20 673
Annen renteinntekt			134
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20 807</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			107 300
Annen rentekostnad		165	18 567
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165</b>	<b>125 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165</b>	<b>-105 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 412 445</b>	<b>1 106 975</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	347 880	243 580
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 064 565</b>	<b>863 395</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 064 565</b>	<b>863 395</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Konsernbidrag	2	305 632	338 604
Annen egenkapital	2	-1 241 067	524 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 064 565</b>	<b>863 395</b>



Organisasjonsnr: 883 535 502  
GRELLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 721 557	3 940 539
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	22 500	28 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3 744 057</b>	<b>3 969 039</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	55 171	55 171
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>55 171</b>	<b>55 171</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3 799 228</b>	<b>4 024 210</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	221 056	658 346
Andre fordringer		54 377
<b>Sum fordringer</b>	<b>221 056</b>	<b>712 723</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	850 198	2 234 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>850 198</b>	<b>2 234 258</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 071 254</b>	<b>2 946 981</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>4 870 482</b>	<b>6 971 191</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 760,00)	2	380 000	380 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>380 000</b>	<b>380 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2	275 768	1 516 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>275 768</b>	<b>1 516 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>655 768</b>	<b>1 896 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		79 015	79 015
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>79 015</b>	<b>79 015</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 224 602	3 861 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 224 602</b>	<b>3 861 225</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 303 617</b>	<b>3 940 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 458	519 144
Betalbar skatt	1	261 677	180 864
Skyldige offentlige avgifter		95 395	
Utbytte		2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		462 566	434 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 911 096</b>	<b>1 134 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 214 713</b>	<b>5 074 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 870 482</b>	<b>6 971 191</b>



Organisasjonsnr: 883 535 502  
GRELLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntektene inntektsføres månedlig eller kvartalsvis ihht. inngåtte leiekontrakter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Rettvisende bilde / fortsatt drift Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling. Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

4

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





## Noter 2021

### GRELLAND EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres månedlig eller kvartalsvis ihht. inngåtte leiekontrakter.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Rettsvisende bilde / fortsatt drift

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettsvisende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling. Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Noter 2021

## Note 1 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 412 445	1 106 975
+/- Permanente forskjeller		205
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	168 826	149 038
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 581 271</b>	<b>1 256 218</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	347 880	276 368
Sum	347 880	276 368
+/- Endring i utsatt skatt		(32 788)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>347 880</b>	<b>243 580</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	347 880	276 368
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(86 204)	(95 504)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>261 676</b>	<b>180 864</b>

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	380 000	1 516 836	1 896 836
Årets resultat		1 064 565	1 064 565
Konsernbidrag		(305 632)	(305 632)
Avsatt utbytte		(2 000 000)	(2 000 000)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>380 000</b>	<b>275 768</b>	<b>655 768</b>

## Note 3 - Konsern

Type	2021	2020
Fordring/gjeld JBG Holding AS	(1 224 602)	(3 861 225)
Fordring/gjeld Bilbjørn Service AS		

Selskapet eier 100 % av aksjene i Bilbjørn Service AS, 983 521 045. Bilbjørn Service AS har et resultat i 2021 på kr -43.924 og en egenkapital pr 31.12.2021 på kr 198.272.

Selskapet er heleid datterselskap av JBG Holding AS, 989 208 454.

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.