



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 745 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søsterstien 2F
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Erik Aagaard-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		446 477	720 127
Annen driftsinntekt		1 362 151	
Sum inntekter		1 808 628	720 127
Kostnader			
Lønnskostnad		3 610	
Avskrivning på varige driftsmidler	1		203 412
Annen driftskostnad		682 279	378 815
Sum kostnader		685 889	582 227
Driftsresultat		1 122 738	137 900
Annen rentekostnad		22 531	240 625
Sum finanskostnader		22 531	240 625
Netto finans		-22 531	-240 625
Ordinært resultat før skattekostnad		1 100 208	-102 725
Skattekostnad på ordinært resultat	2	242 170	-22 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		858 038	-80 127
Årsresultat		858 038	-80 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		858 038	-80 127
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	
Udekket tap	3	37 555	-37 555
Overføringer annen egenkapital		20 483	-42 572
Sum overføringer og disponeringer		858 038	-80 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		10 592
Sum immaterielle eiendeler			10 592
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4		6 938 649
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			34 167
Sum varige driftsmidler			6 972 816
Sum anleggsmidler		0	6 983 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		558 096	
Andre kortsiktige fordringer	5	2 259 063	4 649 339
Sum fordringer		2 817 160	4 649 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 635	634 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 635	634 947
Sum omløpsmidler		2 899 795	5 284 286
SUM EIENDELER		2 899 795	12 267 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 505 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 505 000	3 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 483	
Udekket tap	3		37 555
Sum opptjent egenkapital		20 483	-37 555
Sum egenkapital		1 525 483	3 462 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		231 578	
Sum avsetninger for forpliktelser		231 578	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		8 767 500
Sum annen langsiktig gjeld			8 767 500
Sum langsiktig gjeld		231 578	8 767 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 159	1 358
Skyldig offentlige avgifter		55 563	
Utbytte		800 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 012	36 391
Sum kortsiktig gjeld		1 142 734	37 749
Sum gjeld		1 374 312	8 805 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 899 795	12 267 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590895

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 745 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søsterstien 2F
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Erik Aagaard-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 745 133
STRANDGATA 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		446 477	720 127
Annen driftsinntekt		1 362 151	
Sum inntekter		1 808 628	720 127
Kostnader			
Lønnskostnad		3 610	
Avskrivning på varige driftsmidler	1		203 412
Annen driftskostnad		682 279	378 815
Sum kostnader		685 889	582 227
Driftsresultat		1 122 738	137 900
Annen rentekostnad		22 531	240 625
Sum finanskostnader		22 531	240 625
Netto finans		-22 531	-240 625
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	242 170	-22 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		858 038	-80 127
Årsresultat		858 038	-80 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		858 038	-80 127
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	
Udekket tap	3	37 555	-37 555
Overføringer annen egenkapital		20 483	-42 572
Sum overføringer og disponeringer		858 038	-80 127



Organisasjonsnr: 921 745 133
STRANDGATA 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		10 592
Sum immaterielle eiendeler			10 592

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	6 938 649	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		34 167	
Sum varige driftsmidler		6 972 816	

Sum anleggsmidler		0	6 983 408
--------------------------	--	----------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		558 096	
Andre kortsiktige fordringer	5	2 259 063	4 649 339
Sum fordringer		2 817 160	4 649 339

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		82 635	634 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 635	634 947

Sum omløpsmidler		2 899 795	5 284 286
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 899 795	12 267 694
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	1 505 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 505 000	3 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		20 483	
Udekket tap	3		37 555
Sum opptjent egenkapital		20 483	-37 555



Sum egenkapital	1 525 483	3 462 445
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	231 578	
Sum avsetninger for forpliktelseser	231 578	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 767 500
Sum annen langsiktig gjeld		8 767 500
Sum langsiktig gjeld	231 578	8 767 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	285 159	1 358
Skyldig offentlige avgifter	55 563	
Utbytte	800 000	
Annen kortsiktig gjeld	2 012	36 391
Sum kortsiktig gjeld	1 142 734	37 749
Sum gjeld	1 374 312	8 805 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 899 795	12 267 694



Organisasjonsnr: 921 745 133
STRANDGATA 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Strandgata 1 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921745133

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Terminalgata 10
9019 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Strandgata 1 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		446 477	720 127
Annen driftsinntekt		1 362 151	0
Sum driftsinntekter		1 808 628	720 127
Driftskostnader			
Lønnskostnad		3 610	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	203 412
Annen driftskostnad		682 279	378 815
Sum driftskostnader		685 889	582 227
DRIFTSRESULTAT		1 122 738	137 900
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		22 531	240 625
Sum finanskostnader		22 531	240 625
NETTO FINANSPOSTER		-22 531	-240 625
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 100 208	-102 725
Skattekostnad på ordinært resultat	2	242 170	-22 598
ORDINÆRT RESULTAT		858 038	-80 127
ÅRSRESULTAT		858 038	-80 127
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		800 000	0
Overføringer annen egenkapital		20 483	-42 572
Fremføring av udekket tap	3	37 555	-37 555
SUM OVERF. OG DISP.		858 038	-80 127

Årsregnskap for Strandgata 1 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921745133



Strandgata 1 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	10 592
Sum immaterielle eiendeler		0	10 592
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	0	6 938 649
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	34 167
Sum varige driftsmidler		0	6 972 816
SUM ANLEGGSMIDLER		0	6 983 408
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		558 096	0
Andre kortsiktige fordringer	5	2 259 063	4 649 339
Sum fordringer		2 817 160	4 649 339
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 635	634 947
SUM OMLØPSMIDLER		2 899 795	5 284 286
SUM EIENDELER		2 899 795	12 267 694



Strandgata 1 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 505 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 505 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 483	0
Udekket tap	3	0	-37 555
Sum opptjent egenkapital		20 483	-37 555
SUM EGENKAPITAL		1 525 483	3 462 445
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		231 578	0
Sum avsetning for forpliktelser		231 578	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	8 767 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 767 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		231 578	8 767 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		285 159	1 358
Skyldig offentlige avgifter		55 563	0
Utbytte		800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 012	36 391
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 142 734	37 749
SUM GJELD		1 374 312	8 805 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 899 795	12 267 694

Harstad, 2023

Karl Erik Aagaard-Nilsen
styrelederJan Bogstrand
styremedlem



STRANDGATA 1 EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper og endring av prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder, og er basert på forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet benytter samme regnskapsprinsipper som øvrige konsernselskaper.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld.

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig er tilsvarende kriterier benyttet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av endring i utsatt skatt.

Selskapet mener det fremlagte resultatregnskap og balanse m/noter gir et rettvisst bilde av resultatet for 2022 og stillingen per 31.12.22.

Selskapet mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Selskapet har ingen ansatte

Note 1: Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6.849.654	735.350	7.585.004
Anskaffet i år	0	0	0
Avgang	6.849.654	735.350	7.585.004
Anskaffelseskost 31.12	6.849.654	735.350	7.585.004
Avskrivninger per 01.01.	0	0	0
Avskrivninger i år	0	0	0
Avskrivninger per 31.12.	0	0	0
Bokført verdi 31.12.	0	0	0



STRANDGATA 1 EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2: Skatter

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	1.100.208
Permanente forskjeller	570
Endring i midlertidig forskjeller	-871.557
Ligningsmessig underskudd	-1.403.170
Grunnlag for betalbar skatt	<u>-1.173.949</u>
22% betalbar skatt	<u>0</u>

Note 3: Egenkapitalen

	Aksjekapital	Opptjent EK	Sum
Egenkapital 01.01	3.500.000	-37.555	3.462.445
Nedskrivning AK	-1.995.000		
Årets resultat		858.038	858.038
Avsatt utbytte		-800.000	-800.000
Egenkapital per 31.12	<u>1.505.000</u>	<u>20.483</u>	<u>1.525.483</u>

Note 4: Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

Selskapet har ingen gjeld som forfaller 5 år etter regnskapsårets utgang. Alt er gjort opp i 2023.

Note 5: Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter år 2023.