



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 138 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRESS LYNGDAL AS  
Forretningsadresse: Måkeveien 9  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Otto Stensland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	146 510	156 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 510</b>	<b>156 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 510</b>	<b>-156 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>72</b>
Annen rentekostnad	5	166 285	144 587
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 285</b>	<b>144 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-166 252</b>	<b>-144 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-312 763</b>	<b>-301 443</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-72 635	-76 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-240 128</b>	<b>-225 443</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-240 128</b>	<b>-225 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-240 128</b>	<b>-225 443</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-240 128</b>	<b>-225 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-240 128	-225 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-240 128</b>	<b>-225 443</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	55 135	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 135</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 135</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4, 7	5 461 202	5 387 452
<b>Sum varer</b>		<b>5 461 202</b>	<b>5 387 452</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 925	75 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 925</b>	<b>75 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 524 128</b>	<b>5 463 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 579 263</b>	<b>5 463 017</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 8	1 602 000	1 602 000
Annen innskutt egenkapital	8	375	375
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 602 375</b>	<b>1 602 375</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	249 801	489 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>249 801</b>	<b>489 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 852 176</b>	<b>2 092 304</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		17 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>17 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	412 295	388 231
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 553 711	2 261 559
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 966 006</b>	<b>2 649 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 966 006</b>	<b>2 667 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		644 597	485 802
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		116 484	217 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>761 081</b>	<b>703 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 727 087</b>	<b>3 370 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 579 263</b>	<b>5 463 017</b>



Deloitte AS  
Skolegata 4  
Postboks 38  
NO-4575 Lyngdal  
Norway

Tel: +47 38 33 12 80  
Fax: +47 38 33 12 81  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tress Lyngdal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Tress Lyngdal AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 240 128. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal 21. mai 2018  
Deloitte AS

  
**Helge Ege**  
statsautorisert revisor



## Tress Lyngdal AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2017	2016
2	Annen driftskostnad	146 510	156 928
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>146 510</b>	<b>156 928</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-146 510</b>	<b>-156 928</b>
	<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	33	72
5	Annen rentekostnad	-166 285	-144 587
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-166 252</b>	<b>-144 514</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-312 763</b>	<b>-301 443</b>
6	Skattekostnad på ordinært resultat	72 635	76 000
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>-240 128</b>	<b>-225 443</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-240 128</b>	<b>-225 443</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
8	Overført fra/til annen egenkapital	-240 128	-225 443
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-240 128</b>	<b>-225 443</b>



## Tress Lyngdal AS

### Balanse pr. 31.desember

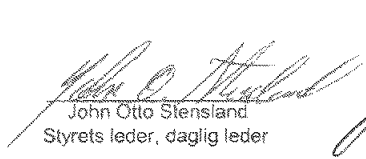
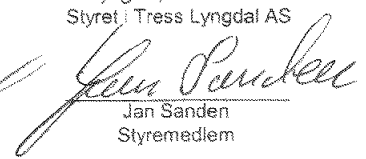

NOTER	EIENDELER	2017	2016
6	Utsatt skattefordel	55 135	0
	Sum immaterielle eiendeler	55 135	0
	Sum anleggsmidler	55 135	0
	Omløpsmidler		
4, 7	Prosjekter i arbeid	5 461 202	5 387 452
	Fordringer		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	62 925	75 565
	Sum omløpsmidler	5 524 128	5 463 017
	SUM EIENDELER	5 579 263	5 463 017



## Tress Lyngdal AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2017	2016
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3, 8	Selskapskapital (1 602 aksjer á kr 1 000 )	1 602 000	1 602 000
8	Overkurs	375	375
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 602 375</b>	<b>1 602 375</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
8	Annen egenkapital	249 801	489 929
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>249 801</b>	<b>489 929</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 852 176</b>	<b>2 092 304</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
6	Utsatt skatt	0	17 500
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>17 500</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	412 295	388 231
5	Annen langsiktig gjeld	2 553 711	2 261 559
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 966 006</b>	<b>2 649 790</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	644 597	485 802
	Annen kortsiktig gjeld	116 484	217 621
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>761 081</b>	<b>703 423</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>3 727 087</b>	<b>3 370 713</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>5 579 263</b>	<b>5 463 017</b>

Lyngdal, 22.05.2018  
Styret i Tress Lyngdal AS  
John Otto Stensland  
Styrets leder, daglig leder  
Jan Sanden  
Styremedlem  
Torje Stålesen  
Styremedlem



## Tress Lyngdal AS

### Noter til regnskapet 2017

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.



## Tress Lyngdal AS

### Noter til regnskapet 2017

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i løpet av året utgjør kr 12 400 eks mva  
I tillegg kommer andre tjenester med kr 12 975 eks mva

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 602	1 000	1 602 000
<b>Sum</b>	<b>1 602</b>		<b>1 602 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
John Otto Stensland	534	33 %	33 %
Sanden Byggservice Holding AS	534	33 %	33 %
Terje Stålesen	534	33 %	33 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 602</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 4 Prosjekt i arbeid

	2017	2016
Anskaffelseskost pr 01.01	5 387 452	5 387 452
Tilgang/påkostninger	73 750	-
Avgang/kostpris solgte leiligheter	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	5 461 202	5 387 452
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	-	-
Av- og nedskrivninger pr 31.12	-	-
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>5 461 202</b>	<b>5 387 452</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2017	2016	2017	2016
Gjeld til aksjonærer	-	-	2 553 711	2 261 559
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 553 711</b>	<b>2 261 559</b>

Annen langsiktig gjeld er renteberegnet for 2017. Kostnadsførte renter utgjør kr 142 152.



## Tress Lyngdal AS

## Noter til regnskapet 2017

## Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2017	2016
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt/-skattefordel	72 635	76 000
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>72 635</b>	<b>76 000</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>55 135</b>	<b>-</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	412 295	388 231
<b>Sum</b>	<b>412 295</b>	<b>388 231</b>
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år:	412 295	388 231

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

	2017	2016
Fast eiendom, gnr. 173, bnr. 35, Lyngdal, pålydende MNOK 63	5 461 202	5 387 452
<b>Totalt</b>	<b>5 461 202</b>	<b>5 387 452</b>

Garantiansvar 2 213 250 2 213 250

Selskapets eiere har stilt kausjonsansvar pålydende NOK 500 000 hver.

## Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	SUM
Egenkapital pr. 01.01	1 602 000	375	489 929	2 092 304
Årets resultat	0	0	-240 128	-240 128
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>1 602 000</b>	<b>375</b>	<b>249 801</b>	<b>1 852 176</b>