Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 980 472
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STANSA 4 AS
Forretningsadresse:	Møglestuveien 21 4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Revisjonsfirma Danielsen & Co AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2021

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	6		
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	5	100	7 875
Sum kostnader		**100**	**7 875**
Driftsresultat		**-100**	**-7 875**
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		**-100**	**-7 875**
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-22	-1 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-78**	**-6 143**
Årsresultat	2	**-78**	**-6 143**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-78**	**-6 143**
Totalresultat		**-78**	**-6 143**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78	-6 143
Sum overføringer og disponeringer		**-78**	**-6 143**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	10 351	10 329
Sum immaterielle eiendeler		**10 351**	**10 329**
Tomt	3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum anleggsmidler		**10 351**	**10 329**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	**842 573**	**842 573**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-2	98
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**-2**	**98**
Sum omløpsmidler		**842 571**	**842 671**
SUM EIENDELER		**852 922**	**853 000**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	38 139	38 139
Overkurs	2	285 859	285 937
Sum innskutt egenkapital		**323 998**	**324 076**
Annen egenkapital	2		
Sum egenkapital	8	**323 998**	**324 076**
Gjeld			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	511 175	511 175
Sum annen langsiktig gjeld		**511 175**	**511 175**
Sum langsiktig gjeld		**511 175**	**511 175**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 749	17 749
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		**17 749**	**17 749**
Sum gjeld		**528 924**	**528 924**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**852 922**	**853 000**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 879930

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 980 472
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STANSA 4 AS
Forretningsadresse:	Møglestuveien 21 4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Revisjonsfirma Danielsen & Co AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 912 980 472
STANSA 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	6		
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	5	100	7 875
Sum kostnader		**100**	**7 875**
Driftsresultat		**-100**	**-7 875**
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		**-100**	**-7 875**
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-22	-1 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-78**	**-6 143**
Årsresultat	2	**-78**	**-6 143**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-78**	**-6 143**
Totalresultat		**-78**	**-6 143**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78	-6 143
Sum overføringer og disponeringer		**-78**	**-6 143**

Organisasjonsnr: 912 980 472
STANSA 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	10 351	10 329
Sum immaterielle eiendeler		**10 351**	**10 329**
Tomt	3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum anleggsmidler		**10 351**	**10 329**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	**6**	**842 573**	**842 573**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-2	98
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**-2**	**98**
Sum omløpsmidler		**842 571**	**842 671**
SUM EIENDELER		**852 922**	**853 000**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	38 139	38 139
Overkurs	2	285 859	285 937
Sum innskutt egenkapital		**323 998**	**324 076**
Annen egenkapital	2		
Sum egenkapital	**8**	**323 998**	**324 076**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	511 175	511 175
Sum annen langsiktig gjeld		**511 175**	**511 175**
Sum langsiktig gjeld		**511 175**	**511 175**

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 749	17 749
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		**17 749**	**17 749**
Sum gjeld		**528 924**	**528 924**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**852 922**	**853 000**

Organisasjonsnr: 912 980 472
STANSA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Årsregnskap 2020
Stansa 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 912 980 472

Resultatregnskap

Stansa 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	5	100	7 875
Sum driftskostnader		**100**	**7 875**
Driftsresultat		**-100**	**-7 875**
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		**-100**	**-7 875**
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-22	-1 732
Ordinært resultat		**-78**	**-6 143**
Årsresultat	**2**	**-78**	**-6 143**
Overføringer			
Overført til udekket tap		78	6 143
Sum overføringer		**-78**	**-6 143**

Balanse

Stansa 4 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	10 351	10 329
Sum immaterielle eiendeler		**10 351**	**10 329**
Varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler		**10 351**	**10 329**
Omløpsmidler			
Prosjekter under tilvirkning	6	842 573	842 573
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-2	98
Sum omløpsmidler		**842 571**	**842 671**
Sum eiendeler		**852 922**	**853 000**

Balanse

Stansa 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	38 139	38 139
Overkurs	2	285 859	285 937
Sum innskutt egenkapital		**323 998**	**324 076**
Sum egenkapital	**8**	**323 998**	**324 076**
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	511 175	511 175
Sum annen langsiktig gjeld		**511 175**	**511 175**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 749	17 749
Sum kortsiktig gjeld		**17 749**	**17 749**
Sum gjeld		**528 924**	**528 924**
Sum egenkapital og gjeld		**852 922**	**853 000**

Lillesand, 31.08.2021
Styret i Stansa 4 AS

Tom Rune Stedal
styreleder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer
Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stansa 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	38 139	1,00	38 139

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Quantum Utvikling AS	38 139	100%	100%
Totalt antall aksjer	**38 139**	**100%**	**100%**

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	38 139	285 937	0	324 076
Årets resultat			-78	-78
Overført fra overkurs		-78	78	0
Pr. 31.12.2020	**38 139**	**285 859**	**0**	**323 998**

Note 3 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum

Tomta er omklassifisert til vare under tilvirkning og tilført prosjektet Stansa Park. Henviser til note 6.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-22	-1 732
Skattekostnad ordinært resultat	**-22**	**-1 732**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-100	-7 875
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	**-100**	**-7 875**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-47 051	-46 951	100
Grunnlag for utsatt skattefordel	**-47 051**	**-46 951**	**100**
Utsatt skattefordel (22 %)	**-10 351**	**-10 329**	**22**

Note 5 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte og det er heller ikke utbetalt honorar til styret. Følgelig har selskapet ingen lønnskostnader
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret

Revisor
selskapet har fravalgt revisor.

Note 6 - Varer

	2020	2019
Varer i arbeid	842 573	842 573
Sum netto varelager	**842 573**	**842 573**

Varer gjelder aktiverte prosjektkostnader inkl tomt knyttet til utvikling og utbygging av trinn C i Stansa Park i Lillesand. Fullført kontrakts metode benyttes.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Lån fra selskap i samme konsern	511 175	511 175
Sum	**511 175**	**511 175**

Det er ikke avtale tilbakebetaling av lån eller kortsiktig gjeld. Det skal ikke betales rente mellom selskapene.

Note 8 - Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -78 etter skatt, mot kr. -6 143 i 2019. Soliditeten og likviditeten er avhengig av totalprosjektet og øvrige selskaper i konsernet. Aktiverte prosjektkostnader har bare verdi i den grad prosjektet blir realisert. Selskapet skal stå for utbygging av bygg C i Stansa Park. Utbyggingen vil utfra budsjett og vurderinger gi et vesentlig positivt resultat når bygget er ferdigstilt og leilighetene solgt. Styret mener på denne bakgrunn at fortsatt drift av Stansa 4 AS ikke synes å medføre risiko for tap for eksterne kreditorene.