



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 959 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G. S. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 22
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Korvald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 285	12 279
Sum kostnader		13 285	12 279
Driftsresultat		-13 285	-12 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	0
Sum finansinntekter		6	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6	0
Resultat før skattekostnad		-13 279	-12 279
Årsresultat		-13 279	-12 279
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 279	-12 279
Sum overføringer og disponeringer		-13 279	-12 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 926 919	3 752 971
Sum varer		3 926 919	3 752 971
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 864	36 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 864	36 205
Sum omløpsmidler		3 970 783	3 789 176
SUM EIENDELER		3 970 783	3 789 176

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 735	-11 735
Sum innskutt egenkapital		18 265	18 265
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		95 962	82 684
Sum opptjent egenkapital		-95 962	-82 684
Sum egenkapital		-77 697	-64 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	4 048 481	3 853 595
Sum annen langsiktig gjeld		4 048 481	3 853 595
Sum langsiktig gjeld		4 048 481	3 853 595
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		4 048 481	3 853 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 970 783	3 789 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345955

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 959 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G. S. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 22
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Korvald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Organisasjonsnr: 997 959 205
G. S. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 285	12 279
Sum kostnader		13 285	12 279
Driftsresultat		-13 285	-12 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	0
Sum finansinntekter		6	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6	0
Resultat før skattekostnad		-13 279	-12 279
Årsresultat		-13 279	-12 279
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 279	-12 279
Sum overføringer og disponeringer		-13 279	-12 279



Organisasjonsnr: 997 959 205
G. S. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 926 919	3 752 971
Sum varer		3 926 919	3 752 971
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 864	36 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 864	36 205
Sum omløpsmidler		3 970 783	3 789 176
SUM EIENDELER		3 970 783	3 789 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 735	-11 735
Sum innskutt egenkapital		18 265	18 265
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		95 962	82 684
Sum opptjent egenkapital		-95 962	-82 684



Sum egenkapital	-77 697	-64 419
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	4 048 481	3 853 595
Sum annen langsiktig gjeld	4 048 481	3 853 595
Sum langsiktig gjeld	4 048 481	3 853 595
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	4 048 481	3 853 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 970 783	3 789 176



Organisasjonsnr: 997 959 205
G. S. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Protokoll fra ordinær generalforsamling i G.S. Eiendom AS

Sted: Industriveien 22, 3300 Hokksund

Dato: 29.02.2024

Til stede var:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Flaget Gruppen AS	225	Torger Terum
Bjelde Eiendomsutvikling AS	75	Remy Eek Bjelde

Således var alle aksjene og stemmene representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Sigurd Flaget åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Torger Terum ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen.

4. Årsoppgjør og disponering av årsresultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap og revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag. Generalforsamlingen vedtok således enstemmig å overføre underskuddet til udekket tap.

5. Valg av styremedlemmer

Det sittende styret ble gjenvalgt.

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0.

Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt slik:

Styreleder NOK 0 per år.

Styremedlemmer NOK 0 per år.

7. Valg av revisor

Revisorkollegiet AS ble gjenvalgt som selskapets revisor.

8. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Hokksund, 29.02.2024

Sigurd Flaget
Styrets leder

Torger Terum
Møteleder



Til generalforsamlingen i
G. S. Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for G. S. Eiendom AS som viser et underskudd på kr 13 279. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 29. februar 2024
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen
Statsautorisert revisor



G. S. EIENDOM AS
997 959 205

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-13 285	-12 279
Sum driftskostnader		-13 285	-12 279
Driftsresultat		-13 285	-12 279
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	0
Sum finansinntekter		6	0
Netto finans		6	0
Resultat før skattekostnad		-13 279	-12 279
Årsresultat		-13 279	-12 279
Overføringer			
Udekket tap		-13 279	-12 279
Sum overføringer		-13 279	-12 279



G. S. EIENDOM AS
997 959 205

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 926 919	3 752 971
Sum varer		3 926 919	3 752 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 864	36 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 864	36 205
Sum omløpsmidler		3 970 783	3 789 176
SUM EIENDELER		3 970 783	3 789 176



G. S. EIENDOM AS
997 959 205

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 735	-11 735
Sum innskutt egenkapital		18 265	18 265
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-95 962	-82 684
Sum opptjent egenkapital		-95 962	-82 684
Sum egenkapital		-77 697	-64 419
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	4 048 481	3 853 595
Sum annen langsiktig gjeld		4 048 481	3 853 595
Sum gjeld		4 048 481	3 853 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 970 783	3 789 176

Øvre Eiker, 29.02.2024

Sigurd Flaget
styrets leder

Remy Eek Bjelde
styremedlem

Atle Christian Terum
styremedlem

Torger Martin Koplund Terum
styremedlem / daglig leder



G. S. EIENDOM AS
997 959 205

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Aksjekapitalen er tapt. Selskapets gjeld er til Flaget Gruppen AS, Flaget Gruppen AS garanterer for videre drift i selskapet.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Flaget Gruppen AS

Forretningskontor for morselskapet

Øvre Eiker

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.