



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 019 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGBAKKVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Nensetvegen 39
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bernhard Otterholt Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 344 560	3 161 645
Sum inntekter		3 344 560	3 161 645
Kostnader			
Varekostnad		128 821	16 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	295 061	320 852
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 355 270	876 810
Sum kostnader		1 779 153	1 214 162
Driftsresultat		1 565 407	1 947 483
Rentekostnad til foretak i samme konsern		461 000	
Annen rentekostnad		3 919	512 099
Sum finanskostnader		464 919	512 099
Netto finans		-464 919	-512 099
Ordinært resultat før skattekostnad		1 100 488	1 435 384
Skattekostnad på resultat	2	242 970	315 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		857 518	1 119 556
Årsresultat	3	857 518	1 119 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		857 518	1 119 556
Totalresultat		857 518	1 119 556
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 119 556
Avsatt til annen egenkapital		857 518	
Sum overføringer og disponeringer		857 518	1 119 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 999 490	12 294 551
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	11 999 490	12 294 551
Sum anleggsmidler		11 999 490	12 294 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			42 883
Andre kortsiktige fordringer		256 807	85 449
Sum fordringer		256 807	128 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	50 453	360 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 453	360 923
Sum omløpsmidler		307 259	489 255
SUM EIENDELER		12 306 749	12 783 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 500 000	4 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		250 954	-3 242 806
Sum opptjent egenkapital		250 954	-3 242 806
Sum egenkapital	3	4 750 954	1 257 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	367 944	368 598
Sum avsetninger for forpliktelser		367 944	368 598
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	4 650 054	10 474 054
Sum annen langsiktig gjeld		4 650 054	10 474 054
Sum langsiktig gjeld		5 017 998	10 842 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 395 215	333 417
Betalbar skatt	2		315 343
Annen kortsiktig gjeld		1 142 582	35 200
Sum kortsiktig gjeld		2 537 797	683 960
Sum gjeld		7 555 795	11 526 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 306 749	12 783 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 684054

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 019 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGBAKKVEGEN 5 AS
Forretningsadresse: Lyngbakkvegen 5
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bernhard Otterholt Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 915 019 048
LYNGBAKKVEGEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 344 560	3 161 645
Sum inntekter		3 344 560	3 161 645
Kostnader			
Varekostnad		128 821	16 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	295 061	320 852
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 355 270	876 810
Sum kostnader		1 779 153	1 214 162
Driftsresultat		1 565 407	1 947 483
Rentekostnad til foretak i samme konsern		461 000	
Annen rentekostnad		3 919	512 099
Sum finanskostnader		464 919	512 099
Netto finans		-464 919	-512 099
Ordinært resultat før skattekostnad		1 100 488	1 435 384
Skattekostnad på resultat	2	242 970	315 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		857 518	1 119 556
Årsresultat	3	857 518	1 119 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		857 518	1 119 556
Totalresultat		857 518	1 119 556
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 119 556
Avsatt til annen egenkapital		857 518	
Sum overføringer og disponeringer		857 518	1 119 556



Organisasjonsnr: 915 019 048
LYNGBAKKVEGEN 5 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 999 490	12 294 551
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	11 999 490	12 294 551
Sum anleggsmidler		11 999 490	12 294 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			42 883
Andre kortsiktige fordringer		256 807	85 449
Sum fordringer		256 807	128 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	50 453	360 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 453	360 923
Sum omløpsmidler		307 259	489 255
SUM EIENDELER		12 306 749	12 783 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 500 000	4 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		250 954	-3 242 806
Sum opptjent egenkapital		250 954	-3 242 806
Sum egenkapital	3	4 750 954	1 257 194



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	367 944	368 598
Sum avsetninger for forpliktelser		367 944	368 598
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	4 650 054	10 474 054
Sum annen langsiktig gjeld		4 650 054	10 474 054
Sum langsiktig gjeld		5 017 998	10 842 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 395 215	333 417
Betalbar skatt	2		315 343
Annen kortsiktig gjeld		1 142 582	35 200
Sum kortsiktig gjeld		2 537 797	683 960
Sum gjeld		7 555 795	11 526 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 306 749	12 783 807



Organisasjonsnr: 915 019 048
LYNGBAKKVEGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

LYNGBAKKVEGEN 5 AS

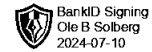
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 344 560	3 161 645
Sum driftsinntekter		3 344 560	3 161 645
Varekostnad		128 821	16 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	295 061	320 852
Annen driftskostnad		1 355 270	876 810
Sum driftskostnader		1 779 153	1 214 162
Driftsresultat		1 565 407	1 947 483
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		461 000	0
Annen rentekostnad		3 919	512 099
Resultat av finansposter		-464 919	-512 099
Resultat før skattekostnad		1 100 488	1 435 384
Skattekostnad på resultat	2	242 970	315 828
Årsresultat	3	857 518	1 119 556
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 119 556
Avsatt til annen egenkapital		857 518	0
Sum overføringer		857 518	1 119 556



BALANSE

LYNGBAKKVEGEN 5 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 999 490	12 294 551
Sum varige driftsmidler	1	11 999 490	12 294 551
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 999 490	12 294 551
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	42 883
Andre kortsiktige fordringer		256 807	85 449
Sum fordringer		256 807	128 332
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	50 453	360 923
Sum omløpsmidler		307 259	489 255
Sum eiendeler		12 306 749	12 783 807



BALANSE

LYNGBAKKVEGEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		250 954	-3 242 806
Sum opptjent egenkapital		250 954	-3 242 806
Sum egenkapital	3	4 750 954	1 257 194
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	367 944	368 598
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	4 650 054	10 474 054
Sum annen langsiktig gjeld		4 650 054	10 474 054
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 395 215	333 417
Betalbar skatt	2	0	315 343
Annen kortsiktig gjeld		1 142 582	35 200
Sum kortsiktig gjeld		2 537 797	683 960
Sum gjeld		7 555 795	11 526 612
Sum egenkapital og gjeld		12 306 749	12 783 807

07.06.2024
Styret i Lyngbakkvegen 5 AS

Ole Bernhard Otterholt Solberg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	14 431 294	60 207	14 491 501
Anskaffelseskost 31.12.2023	14 431 294	60 207	14 491 501
Akkumulerte avskrivninger	2 492 011	0	2 492 011
Bokført verdi pr. 31.12.2023	11 939 283	60 207	11 999 490
Årets avskrivninger	295 061	0	295 061
Økonomisk Levetid	52,5		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	243 624	315 343
Endring i utsatt skattefordel	-654	485
Skattekostnad ordinært resultat	242 970	315 828



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 100 488	1 435 384
Permanente forskjeller	3 919	197
Endring i midlertidige forskjeller	2 975	-2 207
Avgitt konsernbidrag	-1 107 382	0
Skattepliktig inntekt	0	1 433 375

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	243 624	315 343
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-243 624	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	315 343

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 670 580	1 660 984	-9 596
Fordringer	1 893	0	-1 893
Gevinst – og tapskonto	0	14 464	14 464
Sum	1 672 473	1 675 448	2 975
Grunnlag for utsatt skatt	1 672 473	1 675 448	2 975
Utsatt skatt (22 %)	367 944	368 598	654

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	4 500 000	-3 242 806	1 257 194
Årets resultat		857 518	857 518
Konsernbidrag mottatt		3 500 000	3 500 000
Konsernbidrag avgitt		-863 758	-863 758
Pr 31.12.2023	4 500 000	250 954	4 750 954

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LYNGBAKKVEGEN 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	10 000,0	4 500 000
Sum	450		4 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	 Stemmeandel <small>BankID Signering Ole B Solberg 2024-07-10</small>
Paragon Eiendom AS	450	100,0	100,0

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Langsiktig gjeld til konsern	4 650 054	10 474 054
Sum	4 650 054	10 474 054