



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 313 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOSJEVEGEN PARK AS  
Forretningsadresse: c/o Tryggvason Holding AS  
Sorgenfriveien 9  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lilleberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		567 000	410 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>567 000</b>	<b>410 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		124 460	118 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 460</b>	<b>118 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 540</b>	<b>292 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		163	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	2	957 060	608 987
Annen finanskostnad		-9 700	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>947 360</b>	<b>608 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-947 197</b>	<b>-608 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>-504 657</b>	<b>-316 946</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-504 657</b>	<b>-316 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-504 657</b>	<b>-316 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-504 657	-316 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-504 657</b>	<b>-316 946</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	20 984 884	20 984 884
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 984 884</b>	<b>20 984 884</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 984 884</b>	<b>20 984 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	2 318 547	1 061 806
<b>Sum varer</b>		<b>2 318 547</b>	<b>1 061 806</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	0
Andre kortsiktige fordringer	7	13 264	12 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 264</b>	<b>12 378</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 929	175 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 929</b>	<b>175 064</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		2 553 740	1 249 248
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 538 624</b>	<b>22 234 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 9	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	991 330	486 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-991 330</b>	<b>-486 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-796 900</b>	<b>-292 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 173 345	6 850 189
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 173 345</b>	<b>21 850 189</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 173 345</b>	<b>21 850 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 656	12 150
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 160 522	664 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 162 178</b>	<b>676 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 335 523</b>	<b>22 526 374</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 538 623</b>	<b>22 234 131</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374046

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 313 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOSJEVEGEN PARK AS  
Forretningsadresse: c/o Tryggvason Holding AS  
Sorgenfriveien 9  
7031 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lilleberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 313 862  
LOSJEVEGEN PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		567 000	410 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>567 000</b>	<b>410 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		124 460	118 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 460</b>	<b>118 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 540</b>	<b>292 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		163	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	2	957 060	608 987
Annen finanskostnad		-9 700	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>947 360</b>	<b>608 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-947 197</b>	<b>-608 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	3, 4	-504 657	-316 946
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-504 657</b>	<b>-316 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-504 657</b>	<b>-316 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-504 657	-316 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-504 657</b>	<b>-316 946</b>



Organisasjonsnr: 924 313 862  
LOSJEVEGEN PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	20 984 884	20 984 884
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 984 884</b>	<b>20 984 884</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 984 884</b>	<b>20 984 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	2 318 547	1 061 806
<b>Sum varer</b>		<b>2 318 547</b>	<b>1 061 806</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	0
Andre kortsiktige fordringer	7	13 264	12 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 264</b>	<b>12 378</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 929	175 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 929</b>	<b>175 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 553 740</b>	<b>1 249 248</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 538 624</b>	<b>22 234 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 9	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	991 330	486 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-991 330</b>	<b>-486 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-796 900</b>	<b>-292 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 173 345	6 850 189
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 173 345</b>	<b>21 850 189</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 173 345</b>	<b>21 850 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 656	12 150
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 160 522	664 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 162 178</b>	<b>676 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 335 523</b>	<b>22 526 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 538 623</b>	<b>22 234 131</b>



Organisasjonsnr: 924 313 862  
LOSJEVEGEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Tilvirkningskontrakter Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode, men renter kan kostnadsføres det året de påløper. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder, og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret. Ervervede eiendommer er i siste driftsår utleid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Egenkapitalen i selskapet er tapt, men ifølge styret så ligger det store verdier i prosjektet. Styret bekrefter derfor at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note





6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
15000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
20984884.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

All gjeld forfaller innen 5 år fra balansedagen. Handelsbanken har tatt pant i Losjevegen 8, 10 & 12.

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LOSJEVEGEN PARK AS  
924 313 862

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		567 000	410 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>567 000</b>	<b>410 100</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-124 460	-118 060
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-124 460</b>	<b>-118 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 540</b>	<b>292 040</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		163	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	-957 060	-608 987
Annen finanskostnad		9 700	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-947 360</b>	<b>-608 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-947 197</b>	<b>-608 987</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>-504 657</b>	<b>-316 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-504 657</b>	<b>-316 946</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	5	-504 657	-316 946
<b>Sum overføringer</b>		<b>-504 657</b>	<b>-316 946</b>



LOSJEVEGEN PARK AS  
924 313 862

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	20 984 884	20 984 884
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 984 884</b>	<b>20 984 884</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 984 884</b>	<b>20 984 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	2 318 547	1 061 806
<b>Sum varer</b>		<b>2 318 547</b>	<b>1 061 806</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	0
Andre kortsiktige fordringer	7	13 264	12 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 264</b>	<b>12 378</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 929	175 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 929</b>	<b>175 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 553 740</b>	<b>1 249 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 538 623</b>	<b>22 234 131</b>



LOSJEVEGEN PARK AS  
924 313 862

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-991 330	-486 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-991 330</b>	<b>-486 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-796 900</b>	<b>-292 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 173 345	6 850 189
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 173 345</b>	<b>21 850 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 656	12 150
Annen kortsiktig gjeld		1 160 522	664 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 162 178</b>	<b>676 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 335 523</b>	<b>22 526 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 538 623</b>	<b>22 234 131</b>

Trondheim, 24.04.2023

\_\_\_\_\_  
Jørgen Høvik  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Morten Lilleberg  
styremedlem / daglig leder



LOSJEVEGEN PARK AS  
924 313 862

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode, men renter kan kostnadsføres det året de påløper. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder, og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Ervervede eiendommer er i siste driftsår utleid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Fortsatt drift

Egenkapitalen i selskapet er tapt, men ifølge styret så ligger det store verdier i prosjektet. Styret bekrefter derfor at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



LOSJEVEGEN PARK AS  
924 313 862

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 984 883
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>20 984 883</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>20 984 883</b>

## Note 2 - Gjeld

### Mer om gjeld

Selskapet har tatt opp lån hos hovedaksjonærer og lånene forfaller ved fullføring eller ved salg av prosjektet, det er ikke registrert pantstillelser. Lånene renteberegnes ihht låneavtale med 5,0% pr år.

Tryggvasson Holding AS, som pr balansedagen utgjør kr 5 393 786,56 , renter kr 300 042,41.

Morten Lilleberg, som pr balansedagen utgjør kr 974 605 , renter kr 29 954

Boliva Eiendom AS , som utgjør pr balansedagen kr. 2 779 558,4 , renter 58 114 kr.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-504 657	-316 946
Permanente forskjeller	-9 800	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-514 457</b>	<b>-316 946</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-492 243	-1 006 700	514 457
Netto forskjeller	-492 243	-1 006 700	514 457
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	492 243	1 006 700	-514 457
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



LOSJEVEGEN PARK AS  
924 313 862

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	200 000	-5 570	-486 673	-292 243
Årsresultat	0	0	-504 657	-504 657
Egenkapital 31.12.2022	200 000	-5 570	-991 330	-796 900

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 984 884
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

All gjeld forfaller innen 5 år fra balansedagen. Handelsbanken har tatt pant i Losjevegen 8, 10 & 12.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Prosjekter under utførelse

Selskapets virksomhet består i utvikling av egenregiprojekt knyttet til 3 eiendommer i Melhus Kommune. Selskapet benytter fullført kontrakts metode ved inntektsføring.

Følgende kostnader er påløpt pr balansedagen, og registrert som varelager:

Utviklingskostnader	kr 2 268 145,06,-
Administrative kostnader	kr 50 402,-
Sum	kr 2 318 547,06,-

## Note 9 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	2 000	200 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tryggvason Holding AS	40	40	Ord. aksjer
Boliva Eiendom AS	30	30	Ord. aksjer
Morten Lilleberg	30	30	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Styreleder Jørgen Høvik eier samtlige aksjer i Tryggvason Holding AS og er Daglig leder / styreleder i selskapet.

Daglig leder Morten Lilleberg eier 30 % av aksjene i selskapet. Morten Lilleberg eier også 25% av aksjene i Boliva Eiendom AS, hvor han er daglig leder / styremedlem i selskapet.