



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 410 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUNDAMENT BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangenvegen 16B
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 977
Annen driftsinntekt		66 836	
Sum inntekter		66 836	13 977
Kostnader			
Varekostnad	6	6 843	
Annen driftskostnad		55 300	84 098
Sum kostnader		62 143	84 098
Driftsresultat		4 693	-70 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	130 890	4 055
Annen renteinntekt		63	177
Sum finansinntekter		130 953	4 232
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Netto finans		130 953	4 232
Ordinært resultat før skattekostnad		135 646	-65 889
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 842	-327 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 804	261 765
Årsresultat		105 804	261 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 804	261 765
Totalresultat		105 804	261 765
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		105 803	
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		1	261 765



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	4	105 804	261 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 278 605	2 147 715
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 278 605	2 147 715
Sum anleggsmidler		2 278 605	2 147 715
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	6	232 689	101 254
Sum varer		232 689	101 254
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 676	329 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 676	329 742
Sum omløpsmidler		454 365	430 996
SUM EIENDELER		2 732 970	2 578 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 646 767	1 646 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 746 767	1 746 767
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	261 765	261 765
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		261 765	261 765
Sum egenkapital	4	2 008 532	2 008 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	588 793	522 396
Sum annen langsiktig gjeld		588 793	522 396
Sum langsiktig gjeld		588 793	522 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			47 784
Betalbar skatt	2		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	135 645	
Sum kortsiktig gjeld		135 645	47 784
Sum gjeld		724 438	570 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 732 970	2 578 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 306930

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 410 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUNDAMENT BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangenvegen 16B
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 410 062
FUNDAMENT BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 977
Annen driftsinntekt		66 836	
Sum inntekter		66 836	13 977
Kostnader			
Varekostnad	6	6 843	
Annen driftskostnad		55 300	84 098
Sum kostnader		62 143	84 098
Driftsresultat		4 693	-70 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	130 890	4 055
Annen renteinntekt		63	177
Sum finansinntekter		130 953	4 232
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Netto finans		130 953	4 232
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 842	-327 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 804	261 765
Årsresultat		105 804	261 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 804	261 765
Totalresultat		105 804	261 765
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		105 803	
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		1	261 765
Sum overføringer og disponeringer	4	105 804	261 765



Organisasjonsnr: 892 410 062
FUNDAMENT BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 278 605	2 147 715
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 278 605	2 147 715
Sum anleggsmidler		2 278 605	2 147 715
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	6	232 689	101 254
Sum varer		232 689	101 254
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		221 676	329 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 676	329 742
Sum omløpsmidler		454 365	430 996
SUM EIENDELER		2 732 970	2 578 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 646 767	1 646 767
Sum innskutt egenkapital		1 746 767	1 746 767
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	261 765	261 765
Udekket tap	4		



Sum opptjent egenkapital		261 765	261 765
Sum egenkapital	4	2 008 532	2 008 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	588 793	522 396
Sum annen langsiktig gjeld		588 793	522 396
Sum langsiktig gjeld		588 793	522 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			47 784
Betalbar skatt	2		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	135 645	
Sum kortsiktig gjeld		135 645	47 784
Sum gjeld		724 438	570 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 732 970	2 578 711



Organisasjonsnr: 892 410 062
FUNDAMENT BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FUNDAMENT GRUPPEN AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Fundament bygg og eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 892 410 062



Resultatregnskap			
Fundament bygg og eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	13 977
Annen driftsinntekt		66 836	0
Sum driftsinntekter		66 836	13 977
Varekostnad	6	6 843	0
Annen driftskostnad		55 300	84 098
Sum driftskostnader		62 143	84 098
Driftsresultat		4 693	-70 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	130 890	4 055
Annen renteinntekt		63	177
Resultat av finansposter		130 953	4 232
Ordinært resultat før skattekostnad		135 646	-65 889
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 842	-327 654
Ordinært resultat		105 804	261 765
Årsresultat		105 804	261 765
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		105 803	0
Avsatt til annen egenkapital		1	261 765
Sum overføringer	4	105 804	261 765



Balanse			
Fundament bygg og eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 278 605	2 147 715
Sum finansielle anleggsmidler		2 278 605	2 147 715
Sum anleggsmidler		2 278 605	2 147 715
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Prosjekt under utførelse	6	232 689	101 254
Sum varer		232 689	101 254
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 676	329 742
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		221 676	329 742
Sum omløpsmidler		454 365	430 996
Sum eiendeler		2 732 970	2 578 711
Fundament bygg og eiendom AS			Side 3



Balanse			
Fundament bygg og eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 646 767	1 646 767
Sum innskutt egenkapital		<u>1 746 767</u>	<u>1 746 767</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	261 765	261 765
Sum opptjent egenkapital		<u>261 765</u>	<u>261 765</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 008 532</u>	<u>2 008 531</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	588 793	522 396
Sum annen langsiktig gjeld		<u>588 793</u>	<u>522 396</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	47 784
Kortsiktig konserngjeld	5	135 645	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>135 645</u>	<u>47 784</u>
Sum gjeld		<u>724 438</u>	<u>570 180</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 732 970</u>	<u>2 578 711</u>
Jessheim, 26.04.2021 Styret i Fundament bygg og eiendom AS			
_____ Terje Gjeisklid styreleder		_____ Jan Cato Åslie daglig leder	
Fundament bygg og eiendom AS			Side 4



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse verdsettes til kostpris med vurdering av nedskrivningsbehov.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 842	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-327 654
Skattekostnad ordinært resultat	29 842	-327 654
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	135 646	-65 889
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Mottatt konsernbidrag	0	1 489 336
Avgitt konsernbidrag	-135 645	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 423 447
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 842	327 654
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-29 842	-327 654
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1	1
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	1	1
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Fundament Gruppen AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap/Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 646 767	261 765	2 008 531
Årets resultat			105 804	105 804
Avgitt Konsernbidrag		-105 803	0	-105 803
Pr 31.12	100 000	1 540 964	367 568	2 008 532

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige konsernfordringer	2 278 605	658 379
Gjeld	2020	2019
Langsiktig konserngjeld	-588 793	-522 396

Mellomværende med konsernselskaper er renteberegnet med 6% i henhold til låneavtale.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Prosjekt under utvikling

Varelager	2020	2019
Prosjekt under utvikling	232 689	101 254
Sum varelager	232 689	101 254