



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 267 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSUMLUNDEN AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 000 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 000 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		34 854 117	19 084 225
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		38 922	102 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 893 039</b>	<b>19 186 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 106 961</b>	<b>-19 186 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 922	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 922</b>	
Annen rentekostnad		-9 293	327 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-9 293</b>	<b>327 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 215</b>	<b>-327 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 122 176</b>	<b>-19 514 414</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 122 176</b>	<b>-19 514 414</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 122 176</b>	<b>-19 514 414</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 122 176</b>	<b>-19 514 414</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 122 176</b>	<b>-19 514 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 122 176	-19 514 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 122 176</b>	<b>-19 514 414</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5		<b>36 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 471	14 882
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 471</b>	<b>14 882</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 471</b>	<b>36 014 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 471</b>	<b>36 014 882</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	220 000	220 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	18 810 000	18 810 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 024 430</b>	<b>19 024 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4	19 258 294	20 380 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 258 294</b>	<b>-20 380 471</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>-233 864</b>	<b>-1 356 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			27 535 000
Øvrig langsiktig gjeld			310 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>27 845 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>27 845 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		251 336	8 188 148
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			1 337 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 336</b>	<b>9 525 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>251 336</b>	<b>37 370 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 471</b>	<b>36 014 882</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612545

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 267 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSUMLUNDEN AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 921 267 312  
FOSSUMLUNDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 000 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 000 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		34 854 117	19 084 225
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		38 922	102 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 893 039</b>	<b>19 186 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 106 961</b>	<b>-19 186 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 922	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 922</b>	
Annen rentekostnad		-9 293	327 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-9 293</b>	<b>327 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 215</b>	<b>-327 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 122 176</b>	<b>-19 514 414</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 122 176</b>	<b>-19 514 414</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 122 176</b>	<b>-19 514 414</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 122 176</b>	<b>-19 514 414</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 122 176</b>	<b>-19 514 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 122 176	-19 514 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 122 176</b>	<b>-19 514 414</b>





Øvrig langsiktig gjeld		310 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 845 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>27 845 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	251 336	8 188 148
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld		1 337 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>251 336</b>	<b>9 525 923</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>251 336</b>	<b>37 370 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 471</b>	<b>36 014 882</b>



Organisasjonsnr: 921 267 312  
FOSSUMLUNDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅSVANG & CO  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Fossumlunden AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fossumlunden AS som viser et overskudd på kr 1 122 176. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering

#### Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 7 om at selskapets kortsiktige gjeld per 31. desember 2023, oversteg dets samlede eiendeler med kr 233 864. Som angitt i note 7, indikerer denne hendelsen eller forholdet og andre omstendigheter som er beskrevet i 7, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Adresse  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Kilengaten 1  
3117 Tønsberg

Telefon  
33 30 00 80  
E-post  
[revisjonsfirmaet@asvang.no](mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no)

Foretaksnummer  
987 679 026 MVA  
Hjemmeside  
[www.aasvang.no](http://www.aasvang.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

side 1 av 2



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 24. juni 2024  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



	BankID Signing Anders Bakken Eniksen 2024-06-24
	BankID Signing Philip Bailli Nergaard Mørch 2024-06-24
	BankID Signing Gunnar Rinde 2024-06-26
	BankID Signing Knut Aleksander Matheson Gre 2024-07-02


# Årsregnskap 2023 Fossumlunden AS


Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet


Org.nr.: 921 267 312



 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2024-06-24

 BankID Signing  
Philip Bailli Nergaard Mørch  
2024-06-24

 BankID Signing  
Gunnar Rinde  
2024-06-26


 BankID Signing  
Knut Aleksander Matheson Gre  
2024-07-02


## RESULTATREGNSKAP


### FOSSUMLUNDEN AS


DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		36 000 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 000 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		34 854 117	19 084 225
Annen driftskostnad		38 922	102 377
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 893 039</b>	<b>19 186 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 106 961</b>	<b>-19 186 602</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 922	0
Annen rentekostnad		-9 293	327 812
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15 215</b>	<b>-327 812</b>
Resultat før skattekostnad		1 122 176	-19 514 414
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>1 122 176</b>	<b>-19 514 414</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 122 176</b>	<b>-19 514 414</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 122 176	0
Overført til udekket tap		0	19 514 414
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 122 176</b>	<b>-19 514 414</b>



 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2024-06-24

 BankID Signing  
Philip Bailli Nergaard Mørch  
2024-06-24

 BankID Signing  
Gunnar Rinde  
2024-06-26


 BankID Signing  
Knut Aleksander Matheson Gre  
2024-07-02


<b>BALANSE</b>				
<b>FOSSUMLUNDEN AS</b>				
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
Anlegg under utførelse	5	0	36 000 000	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 471	14 882	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 471</b>	<b>36 014 882</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 471</b>	<b>36 014 882</b>	




<b>BALANSE</b>			
<b>FOSSUMLUNDEN AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	220 000	220 000
Overkurs	4	18 810 000	18 810 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 024 430</b>	<b>19 024 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-19 258 294	-20 380 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 258 294</b>	<b>-20 380 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-233 864</b>	<b>-1 356 041</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	27 535 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	310 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>27 845 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		251 336	8 188 148
Annen kortsiktig gjeld		0	1 337 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 336</b>	<b>9 525 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>251 336</b>	<b>37 370 923</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 471</b>	<b>36 014 882</b>

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2024-06-24

 BankID Signing  
Philip Bailli Nergaard Mørch  
2024-06-24

 BankID Signing  
Gunnar Rinde  
2024-06-26

 BankID Signing  
Knut Aleksander Matheson Gre  
2024-07-02

Oslo, 31.05.2024  
Styret i Fossumlunden AS

Philip Bailli Nergaard Mørch  
Styreleder

Anders Bakken Eriksen  
Styremedlem/daglig leder

Knut Aleksander Matheson Gresvig  
Styremedlem


Gunnar Rinde  
Styremedlem





---


## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

---

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2024-06-24

 BankID Signing  
Philip Bailli Nergaard Mørch  
2024-06-24

 BankID Signing  
Gunnar Rinde  
2024-06-26

 BankID Signing  
Knut Aleksander Matheson Gre  
2024-07-02

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.


### Note 2 Lønnskostnader


Fossumlunden AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.




## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2024-06-24

 BankID Signing  
Philip Bailli Nergaard Mørch  
2024-06-24

 BankID Signing  
Gunnar Rinde  
2024-06-26

 BankID Signing  
Knut Aleksander Matheson Gre  
2024-07-02

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 122 176	-19 514 414
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 347 763	16 605 381
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 225 587</b>	<b>-2 909 033</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	0	-12 347 763	-12 347 763
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-12 347 763</b>	<b>-12 347 763</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 263 864	-8 038 277	11 225 587
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 263 864	20 386 040	1 122 176
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 238 050</b>	<b>-4 484 929</b>	<b>-246 879</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.


### Note 4 Egenkapital


	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	220 000	18 810 000	-5 570	-20 380 471	-1 356 041
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>220 000</b>	<b>18 810 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-20 380 471</b>	<b>-1 356 041</b>
Årets resultat				1 122 176	1 122 176
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>220 000</b>	<b>18 810 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-19 258 294</b>	<b>-233 864</b>




## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2024-06-24

 BankID Signing  
Philip Bailli Nergaard Mørch  
2024-06-24

 BankID Signing  
Gunnar Rinde  
2024-06-26

 BankID Signing  
Knut Aleksander Matheson Gre  
2024-07-02

### Note 5 Anlegg under utførelse

	2023	2022
Varelager - Anlegg under utførelse	0	36 000 000
<b>Sum anlegg under utførelse</b>	<b>0</b>	<b>36 000 000</b>

Skattemessig lagerverdi	0	48 347 763
Midlertidig forskjell	0	-12 347 763

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings- og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkludere påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I FOSSUMLUNDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	220 000	1,0	220 000
<b>Sum</b>	<b>220 000</b>		<b>220 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Jensen As	66 000	30,0	30,0
Bonum Invest AS	44 000	20,0	20,0
Gresvig Invest AS	44 000	20,0	20,0
Ibex Eiendom AS	44 000	20,0	20,0
Andrea Invest AS	11 000	5,0	5,0
Philipo AS	11 000	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>220 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og er negativ med kr 233 864 pr 31.12.

Selskapet skulle utvikle et boligprosjekt på Sørumsand, men dette lot seg ikke gjennomføre som følge av økte kostnader, bla. materialkostnader. Selskapet har tapt sin egenkapital som ble nedlagt til prosjektering. Tomten selskapet eide ble solgt og overlevert til ny eier i 2023. Styret vurderer avvikling/sletting av selskapet alternativt om en av nåværende eiere tar over selskapet. Aksjonærene garanterer for at all ekstern gjeld blir betalt.