



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 406 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGSHOLMEN GJESTEHUS AS
Forretningsadresse: Skogsholmen
8984 VEGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter O. Leknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 976 713	213 308
Annen driftsinntekt		195 507	127 542
Sum inntekter		2 172 220	340 850
Kostnader			
Varekostnad		700 310	63 760
Lønnskostnad	1	346 313	184 849
Avskrivning på varige driftsmidler	2	29 112	14 578
Annen driftskostnad		692 000	190 442
Sum kostnader		1 767 734	453 629
Driftsresultat		404 486	-112 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	94
Sum finansinntekter		26	94
Annen rentekostnad		820	
Sum finanskostnader		820	
Netto finans		-794	94
Ordinært resultat før skattekostnad		403 692	-112 685
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 396	
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 296	-112 685
Årsresultat		374 296	-112 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		374 296	-112 685
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		238 310	
Overføringer annen egenkapital	4	135 986	-112 685
Sum overføringer og disponeringer		374 296	-112 685



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	181 900	195 536
Maskiner og anlegg	2	117 442	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	129 998	57 806
Sum varige driftsmidler		429 340	253 342
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		14 000	14 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 000	14 000
Sum anleggsmidler		443 340	267 342
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		67 889	
Sum varer		67 889	
Fordringer			
Kundefordringer		71 115	
Andre kortsiktige fordringer		18 890	19 875
Konsernfordringer	5	267 706	
Sum fordringer		357 711	19 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 043	154 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 043	154 460
Sum omløpsmidler		584 643	174 335
SUM EIENDELER		1 027 982	441 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	323 000	323 000
Sum innskutt egenkapital		323 000	323 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	241 159	105 173
Sum opptjent egenkapital		241 159	105 173
Sum egenkapital		564 159	428 173
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 192	13 504
Skyldig offentlige avgifter		-5 899	
Kortsiktig konserngjeld	5	267 706	
Annen kortsiktig gjeld		45 824	
Sum kortsiktig gjeld		463 823	13 504
Sum gjeld		463 823	13 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 027 982	441 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 715898

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 406 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGSHOLMEN GJESTEHUS AS
Forretningsadresse: Skogsholmen
8984 VEGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter O. Leknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 989 406 450
SKOGSHOLMEN GJESTEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 976 713	213 308
Annen driftsinntekt		195 507	127 542
Sum inntekter		2 172 220	340 850
Kostnader			
Varekostnad		700 310	63 760
Lønnskostnad	1	346 313	184 849
Avskrivning på varige driftsmidler	2	29 112	14 578
Annen driftskostnad		692 000	190 442
Sum kostnader		1 767 734	453 629
Driftsresultat		404 486	-112 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	94
Sum finansinntekter		26	94
Annen rentekostnad		820	
Sum finanskostnader		820	
Netto finans		-794	94
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 396	
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 296	-112 685
Årsresultat		374 296	-112 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		374 296	-112 685
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		238 310	
Overføringer annen egenkapital	4	135 986	-112 685
Sum overføringer og disponeringer		374 296	-112 685



Organisasjonsnr: 989 406 450
SKOGSHOLMEN GJESTEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	181 900	195 536
Maskiner og anlegg	2	117 442	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	129 998	57 806
Sum varige driftsmidler		429 340	253 342

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		14 000	14 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 000	14 000

Sum anleggsmidler		443 340	267 342
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		67 889	
Sum varer		67 889	

Fordringer

Kundefordringer		71 115	
Andre kortsiktige fordringer		18 890	19 875
Konsernfordringer	5	267 706	
Sum fordringer		357 711	19 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		159 043	154 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 043	154 460

Sum omløpsmidler		584 643	174 335
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 027 982	441 677
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	4,6	323 000	323 000
Sum innskutt egenkapital		323 000	323 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	241 159	105 173
Sum opptjent egenkapital		241 159	105 173
Sum egenkapital		564 159	428 173
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 192	13 504
Skyldig offentlige avgifter		-5 899	
Kortsiktig konserngjeld	5	267 706	
Annen kortsiktig gjeld		45 824	
Sum kortsiktig gjeld		463 823	13 504
Sum gjeld		463 823	13 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 027 982	441 677



Organisasjonsnr: 989 406 450
SKOGSHOLMEN GJESTEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Skogsholmen Gjestehus AS**

Organisasjonsnr. 989406450



Skogsholmen Gjestehus AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 976 713	213 308
Annen driftsinntekt		195 507	127 542
Sum driftsinntekter		2 172 220	340 850
Driftskostnader			
Varekostnad		700 310	63 760
Lønnskostnad	1	346 313	184 849
Avskrivning på varige driftsmidler	2	29 112	14 578
Annen driftskostnad		692 000	190 442
Sum driftskostnader		1 767 734	453 629
DRIFTSRESULTAT		404 486	(112 779)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26	94
Sum finansinntekter		26	94
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		820	0
Sum finanskostnader		820	0
NETTO FINANSPOSTER		(794)	94
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		403 692	(112 685)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 396	0
ORDINÆRT RESULTAT		374 296	(112 685)
ÅRSRESULTAT		374 296	(112 685)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		238 310	0
Overføringer annen egenkapital	4	135 986	(112 685)
SUM OVERF. OG DISP.		374 296	(112 685)

Årsregnskap for Skogsholmen Gjestehus AS

Organisasjonsnr. 989406450



Skogsholmen Gjestehus AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	181 900	195 536
Maskiner og anlegg	2	117 442	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	129 998	57 806
Sum varige driftsmidler		429 340	253 342
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		14 000	14 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 000	14 000
SUM ANLEGGSMIDLER		443 340	267 342
OMLØPSMIDLER			
Varer		67 889	0
Fordringer			
Kundefordringer		71 115	0
Fordringer på konsernselskap	5	267 706	0
Andre kortsiktige fordringer		18 890	19 875
Sum fordringer		357 711	19 875
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 043	154 460
SUM OMLØPSMIDLER		584 643	174 335
SUM EIENDELER		1 027 982	441 677
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	323 000	323 000
Sum innskutt egenkapital		323 000	323 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	241 159	105 173
Sum opptjent egenkapital		241 159	105 173
SUM EGENKAPITAL		564 159	428 173
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		156 192	13 504
Skyldig offentlige avgifter		(5 899)	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	267 706	0
Annen kortsiktig gjeld		45 824	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		463 823	13 504
SUM GJELD		463 823	13 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 027 982	441 677



Skogsholmen Gjestehus AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Skogsholmen 29.06.2022

Odd Petter O. Leknes
Styrets leder

Anne Berit Tilrem
Styremedlem/daglig leder

Trond Olderskog
Styremedlem

Årsregnskap for Skogsholmen Gjestehus AS

Organisasjonsnr. 989406450



Skogsholmen Gjestehus AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Skogsholmen Gjestehus AS

Organisasjonsnr. 989406450



Skogsholmen Gjestehus AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	321 606	175 880
Arbeidsgiveravgift	16 402	8 969
Andre lønnsrelaterte ytelser	8 305	0
Totalt	346 313	184 849

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsledere, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	416 422	0	223 483	639 905
+ Tilgang	0	122 553	82 556	205 109
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	416 422	122 553	306 039	845 014
Akk. av/nedskr. pr 1/1	220 888	0	165 677	386 563
+ Ordinære avskrivninger	13 638	5 111	10 365	29 112
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	234 522	5 111	176 041	415 674
Balanseført verdi pr 31/12	181 900	117 442	129 998	429 340
Prosentstans for ord,avskr	1-10	12-20	7-20	



Skogsholmen Gjestehus AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	403 692
+ Permanente og andre forskjeller	240
+ Endring i midlertidige forskjeller	-31 805
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	372 127
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	238 511
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	133 616
- Ytet konsernbidrag	133 616
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	29 396
= Sum betalbar skatt	29 396
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	29 396
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	29 396
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-29 396
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	323 000	0	105 173	428 173
+Fra årets resultat		0	135 986	135 986
=Pr 31.12.	323 000	0	241 159	564 159

Noter for Skogsholmen Gjestehus AS

Organisasjonsnr. 989406450



Skogsholmen Gjestehus AS

Noter 2021

Note 5 - Mellomværende konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	267 706	0
Kortsiktig gjeld	267 706	0

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består av avsatt konsernbidrag til morselskapet Femur Eiendom AS. Avsetningen vil bli utlignet mot fordring på morselskapet.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 323 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 323 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet hadde pr. 31.12.21 følgende aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Femur Eiendom AS	323

Noter for Skogsholmen Gjestehus AS

Organisasjonsnr. 989406450