



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 613 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGRERS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Langgate 53
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	18 600	20 597
Sum kostnader		18 600	20 597
Driftsresultat		-18 600	-20 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		19 199	
Annen renteinntekt		15	23
Annen finansinntekt			33 153
Sum finansinntekter		19 214	33 176
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			2 297
Annen rentekostnad		30 497	29 863
Annen finanskostnad			2 316
Sum finanskostnader		30 497	34 476
Netto finans		-11 283	-1 300
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 883	-21 897
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 883	-21 897
Årsresultat		-29 883	-21 897
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		29 883	21 897
Sum overføringer og disponeringer		29 883	21 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 421	2 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 421	2 708
Sum omløpsmidler		7 421	2 708
SUM EIENDELER		507 421	502 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 072 418	1 042 535
Sum opptjent egenkapital		-1 072 418	-1 042 535
Sum egenkapital		-1 042 418	-1 012 535
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	769 160	898 840
Øvrig langsiktig gjeld	4	759 000	598 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 528 160	1 496 840
Sum langsiktig gjeld		1 528 160	1 496 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 209	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		18 470	18 403
Sum kortsiktig gjeld		21 679	18 403
Sum gjeld		1 549 839	1 515 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		507 421	502 708



Egers Eiendom AS
Org.nr: 899 613 082

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Egers Eiendom AS

Org.nr: 899 613 082

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	<u>18 599</u>	<u>20 597</u>
Driftsresultat		<u>-18 599</u>	<u>-20 597</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 214	33 176
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		0	-2 297
Annen finanskostnad		<u>30 497</u>	<u>32 179</u>
Netto finansposter		<u>-11 283</u>	<u>-1 300</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-29 882</u>	<u>-21 897</u>
Årsresultat		<u>-29 882</u>	<u>-21 897</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		<u>-29 883</u>	<u>-21 897</u>



Egers Eiendom AS

Org.nr: 899 613 082

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>7 421</u>	<u>2 708</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 421</u>	<u>2 708</u>
Sum eiendeler		<u>507 421</u>	<u>502 708</u>



Egers Eiendom AS

Org.nr: 899 613 082

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-1 072 418	-1 042 535
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 072 418</u>	<u>-1 042 535</u>
Sum egenkapital		<u>-1 042 418</u>	<u>-1 012 535</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	769 160	898 840
Øvrig langsiktig gjeld	5	759 000	598 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 528 160</u>	<u>1 496 840</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 209	0
Annen kortsiktig gjeld		18 470	18 403
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 679</u>	<u>18 403</u>
Sum gjeld		<u>1 549 839</u>	<u>1 515 243</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>507 421</u>	<u>502 708</u>

Tønsberg 17. april 2020


Pål Egeland
Styreleder/daglig leder



Egers Eiendom AS

Org.nr: 899 613 082

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktige aksjeinvesteringer

Langsiktige investeringer i aksjer vurderes etter kostmetoden med mindre nedskrivning er nødvendig. .

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av var og tjenester er skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet eier 15.625 aksjer i Folksom AS. Aksjene er en langsiktig plassering bokført til kostpris kr. 32 pr aksje, til sammen kr. 500.000.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300 kr	30 000



Egers Eiendom AS

Org.nr: 899 613 082

Noter til regnskapet for 2019

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Egers AS	100	100 %	100 %

Note 4 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	769 160	898 840

Ingen del av selskapets gjeld forfaller mer enn 5 år etter balansedato.
Det er stillet privat sikkerhet for lånet.

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskaper/nærstående selskaper

Det er gitt lån fra Egers AS som pr. 31.12.19 utgjør kr. 759.000. Lånet er usikret og er ikke renteberegnet. Lånet skal tilbakebetales når likviditeten og økonomien i selskapet tillater det.

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-29 883	-21 897
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	2 297
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	576	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-19 199	0
Årets skattegrunnlag	<u>-48 506</u>	<u>-19 600</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2019	 2018
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-227 902</u>	<u>-179 396</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-227 902	-179 396
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-227 902</u>	<u>-179 396</u>
Sum	0	0



Egers Eiendom AS

Org.nr: 899 613 082

Noter til regnskapet for 2019

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets drift finansieres gjennom løpende tilførsel av midler fra morselskapet Egers AS. Ledelsen mener det er merverdier i aksjene i Folksom AS som overstiger selskapets udekkede tap. Samlet er ledelsen av den oppfatning at forutsetning for fortsatt drift er til stede hvilket også er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.