



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 764 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDERHOVSGATEN 19 AS
Forretningsadresse: Telegrafalleen 2
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Grønvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 854
Annen driftsinntekt		1 678 711	1 543 170
Sum inntekter		1 678 711	1 557 024
Kostnader			
Varekostnad		4 420	
Avskrivning	2	55 714	55 714
Annen driftskostnad	3	534 065	524 182
Sum kostnader		594 199	579 896
Driftsresultat		1 084 512	977 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 281	899
Sum finansinntekter		13 281	899
Annen finanskostnad		1 110	
Sum finanskostnader		1 110	
Netto finans		12 171	899
Ordinært resultat før skattekostnad		1 096 683	978 027
Skattekostnad på ordinært resultat	4	241 270	215 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		855 413	762 860
Årsresultat		855 413	762 860
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		855 413	762 860
Sum overføringer og disponeringer		855 413	762 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	206 304	186 363
Sum immaterielle eiendeler		206 304	186 363
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 766 774	6 822 488
Sum varige driftsmidler		6 766 774	6 822 488
Sum anleggsmidler		6 973 078	7 008 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	29 244	67 154
Andre fordringer	5, 5	1 305 542	878 233
Sum fordringer		1 334 786	945 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 242	115 929
Sum omløpsmidler		1 408 028	1 061 316
SUM EIENDELER		8 381 106	8 070 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		4 428 576	3 573 163
Sum opptjent egenkapital		4 428 576	3 573 163
Sum egenkapital		4 528 576	3 673 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 388 515	3 947 421
Sum annen langsiktig gjeld		3 388 515	3 947 421
Sum langsiktig gjeld		3 388 515	3 947 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	32 027	14 304
Betalbar skatt	4	261 211	227 730
Skyldige offentlige avgifter		20 114	25 070
Annen kortsiktig gjeld		150 663	182 479
Sum kortsiktig gjeld		464 015	449 583
Sum gjeld		3 852 530	4 397 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 381 106	8 070 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631056

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 764 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDERHOVSGATEN 19 AS
Forretningsadresse: Telegrafalleen 2
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Grønvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 764 430
NORDERHOVSGATEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 854
Annen driftsinntekt		1 678 711	1 543 170
Sum inntekter		1 678 711	1 557 024
Kostnader			
Varekostnad		4 420	
Avskrivning	2	55 714	55 714
Annen driftskostnad	3	534 065	524 182
Sum kostnader		594 199	579 896
Driftsresultat		1 084 512	977 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 281	899
Sum finansinntekter		13 281	899
Annen finanskostnad		1 110	
Sum finanskostnader		1 110	
Netto finans		12 171	899
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	241 270	215 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		855 413	762 860
Årsresultat		855 413	762 860
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		855 413	762 860
Sum overføringer og disponeringer		855 413	762 860



Organisasjonsnr: 992 764 430
NORDERHOVSGATEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	206 304	186 363
Sum immaterielle eiendeler		206 304	186 363
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 766 774	6 822 488
Sum varige driftsmidler		6 766 774	6 822 488
Sum anleggsmidler		6 973 078	7 008 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	29 244	67 154
Andre fordringer	5, 5	1 305 542	878 233
Sum fordringer		1 334 786	945 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 242	115 929
Sum omløpsmidler		1 408 028	1 061 316
SUM EIENDELER		8 381 106	8 070 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 428 576	3 573 163
Sum opptjent egenkapital		4 428 576	3 573 163
Sum egenkapital		4 528 576	3 673 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 388 515	3 947 421



Sum annen langsiktig gjeld		3 388 515	3 947 421
Sum langsiktig gjeld		3 388 515	3 947 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	32 027	14 304
Betalbar skatt	4	261 211	227 730
Skyldige offentlige avgifter		20 114	25 070
Annen kortsiktig gjeld		150 663	182 479
Sum kortsiktig gjeld		464 015	449 583
Sum gjeld		3 852 530	4 397 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 381 106	8 070 167



Organisasjonsnr: 992 764 430
NORDERHOVSGATEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Norderhovsgaten 19 AS

 BankID Signing
Sindre Lafton (Norderhovsgate)
2025-06-25
 BankID Signing
Pål Lafton
2025-06-30

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter



Norderhovsgaten 19 AS



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	13 854
Annen driftsinntekt		1 678 711	1 543 170
Sum driftsinntekter		<u>1 678 711</u>	<u>1 557 024</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		4 420	0
Avskrivning	2	55 714	55 714
Annen driftskostnad	3	534 065	524 182
Sum driftskostnader		<u>594 199</u>	<u>579 896</u>
Driftsresultat		<u>1 084 512</u>	<u>977 128</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 281	899
Annen finanskostnad		1 110	0
Netto finansposter		<u>12 171</u>	<u>899</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 096 683</u>	<u>978 027</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>241 270</u>	<u>215 167</u>
Årsresultat		<u>855 413</u>	<u>762 860</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>855 413</u>	<u>762 860</u>
Sum disponert		<u>855 413</u>	<u>762 860</u>



Norderhovsgaten 19 AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	206 304	186 363
Sum immaterielle eiendeler		206 304	186 363
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 766 774	6 822 488
Sum varige driftsmidler		6 766 774	6 822 488
Sum anleggsmidler		6 973 078	7 008 851
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		29 244	67 154
Andre fordringer	5, 5	1 305 542	878 233
Sum fordringer		1 334 786	945 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 242	115 929
Sum omløpsmidler		1 408 028	1 061 316
Sum eiendeler		8 381 106	8 070 167



Norderhovsgaten 19 AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 428 576	3 573 163
Sum opptjent egenkapital		4 428 576	3 573 163
Sum egenkapital		4 528 576	3 673 163
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 388 515	3 947 421
Sum annen langsiktig gjeld		3 388 515	3 947 421
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		32 027	14 304
Betalbar skatt	4	261 211	227 730
Skyldige offentlige avgifter		20 114	25 070
Annen kortsiktig gjeld		150 663	182 479
Sum kortsiktig gjeld		464 015	449 583
Sum gjeld		3 852 530	4 397 004
Sum egenkapital og gjeld		8 381 106	8 070 167

Hønefoss, .

Sindre Lafton
Daglig leder og styreleder

Pål Lafton
Styremedlem



Norderhovsgaten 19 AS



Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Bygg Strandgt 2 Hønengt 4	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	500 000	1 666 500	5 553 813	7 720 313
Anskaffelseskost 31.12.	500 000	1 666 500	5 553 813	7 720 313
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-953 539	-953 539
Balanseført pr. 31.12.	500 000	1 666 500	4 600 274	6 766 774
Årets avskrivninger	0	0	55 714	55 714
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	

Boligeiendommene Strandgt 2 og Hønengt 4 avskrives ikke.



Norderhovsgaten 19 AS



Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Ansatte, godtgjørelse m.v

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	255 641	227 730
Endring utsatt skatt	-14 371	-12 563
Årets totale skattekostnad	<u>241 270</u>	<u>215 167</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 096 683	978 027
Endring i midlertidige forskjeller	65 320	57 108
Årets skattegrunnlag	<u>1 162 003</u>	<u>1 035 135</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	255 641	227 730
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-887 426	-831 712
Utestående fordringer	-25 000	-15 394
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-912 426</u>	<u>-847 106</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-200 734	-186 363

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Totalt fordringer = 1 208 233

Fordring St.Olavsgt 7-9 AS, kr.103.526,- det er ikke renteberegnet i 2024

Fordring Lafton Bolig AS, kr.1 079 707,- det er ikke renteberegnet i 2024

Fordring Storgt 21 AS, kr.25.000,- det er ikke renteberegnet i 2024

Total gjeld = 3 418 515

Gjeld Lafton Eiendom AS, kr. 3.388 515, det er ikke renteberegnet i 2024

Gjeld Sentrum Utleie AS, kr 30 000, det er ikke renteberegnet i 2024



Norderhovsgaten 19 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Bygg Strandgt 2 Hønengt 4	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	500 000	1 666 500	5 553 813	7 720 313
Anskaffelseskost 31.12.	500 000	1 666 500	5 553 813	7 720 313
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-953 539	-953 539
Balanseført pr. 31.12.	500 000	1 666 500	4 600 274	6 766 774
Årets avskrivninger	0	0	55 714	55 714
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	

Boligeiendommene Strandgt 2 og Hønengt 4 avskrives ikke.



Norderhovsgaten 19 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Ansatte, godtgjørelse m.v

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	255 641	227 730
Endring utsatt skatt	-14 371	-12 563
Årets totale skattekostnad	<u>241 270</u>	<u>215 167</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 096 683	978 027
Endring i midlertidige forskjeller	65 320	57 108
Årets skattegrunnlag	<u>1 162 003</u>	<u>1 035 135</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	255 641	227 730
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-887 426	-831 712
Utestående fordringer	-25 000	-15 394
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-912 426</u>	<u>-847 106</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-200 734	-186 363

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Totalt fordringer = 1 208 233

Fordring St.Olavsgt 7-9 AS, kr.103.526,- det er ikke renteberegnet i 2024

Fordring Lafton Bolig AS, kr.1 079 707,- det er ikke renteberegnet i 2024

Fordring Storgt 21 AS, kr.25.000,- det er ikke renteberegnet i 2024

Total gjeld = 3 418 515

Gjeld Lafton Eiendom AS, kr. 3.388 515, det er ikke renteberegnet i 2024

Gjelf Sentrum Utleie AS, kr 30 000, det er ikke renteberegnet i 2024