



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 920 883
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GOMAGATA 29-35 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvin Torkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 004 040	975 240
Sum inntekter		1 004 040	975 240
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	63 491	55 681
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	3 000	4 022
Annen driftskostnad	5,6,7,8	719 717	692 068
Sum kostnader		786 208	751 771
Driftsresultat		217 832	223 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 404	10 605
Sum finansinntekter		6 404	10 605
Annen rentekostnad	16	43 574	56 329
Sum finanskostnader		43 574	56 329
Netto finans		-37 170	-45 724
Ordinært resultat før skattekostnad		180 662	177 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 662	177 745
Årsresultat		180 662	177 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	610 400	610 400
Maskiner og anlegg	11	15 000	18 000
Sum varige driftsmidler		625 400	628 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 400	2 400
Sum finansielle anleggsmidler		2 400	2 400
Sum anleggsmidler		627 800	630 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		109 322	103 108
Sum fordringer		109 322	103 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	960 784	816 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		960 784	816 044
Sum omløpsmidler		1 070 106	919 153
SUM EIENDELER		1 697 906	1 549 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 958 166	-2 138 828
Sum egenkapital		-1 956 566	-2 137 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	698 500	564 500
Sum avsetninger for forpliktelser		698 500	564 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	2 791 477	2 969 573
Øvrig langsiktig gjeld	14	56 000	56 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 847 477	3 025 573
Sum langsiktig gjeld		3 545 977	3 590 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 502	81 128
Skyldige offentlige avgifter		3 921	0
Annen kortsiktig gjeld		17 072	15 980
Sum kortsiktig gjeld		108 495	97 108
Sum gjeld		3 654 472	3 687 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 697 906	1 549 953
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	2 847 477	3 025 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 676293

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 920 883
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GOMAGATA 29-35 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvin Torkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 948 920 883
GOMAGATA 29-35 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 004 040	975 240
Sum inntekter		1 004 040	975 240
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	63 491	55 681
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	3 000	4 022
Annen driftskostnad	5,6,7,8	719 717	692 068
Sum kostnader		786 208	751 771
Driftsresultat		217 832	223 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 404	10 605
Sum finansinntekter		6 404	10 605
Annen rentekostnad	16	43 574	56 329
Sum finanskostnader		43 574	56 329
Netto finans		-37 170	-45 724
Ordinært resultat før skattekostnad		180 662	177 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 662	177 745
Årsresultat		180 662	177 745



Organisasjonsnr: 948 920 883
GOMAGATA 29-35 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	610 400	610 400
Maskiner og anlegg	11	15 000	18 000
Sum varige driftsmidler		625 400	628 400

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 400	2 400
Sum finansielle anleggsmidler		2 400	2 400

Sum anleggsmidler		627 800	630 800
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		109 322	103 108
Sum fordringer		109 322	103 108

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	960 784	816 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		960 784	816 044

Sum omløpsmidler		1 070 106	919 153
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 697 906	1 549 953
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-1 958 166	-2 138 828
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		-1 956 566	-2 137 228
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	13	698 500	564 500
Sum avsetninger for forpliktelses		698 500	564 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	2 791 477	2 969 573
Øvrig langsiktig gjeld	14	56 000	56 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 847 477	3 025 573
Sum langsiktig gjeld		3 545 977	3 590 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 502	81 128
Skyldige offentlige avgifter		3 921	0
Annen kortsiktig gjeld		17 072	15 980
Sum kortsiktig gjeld		108 495	97 108
Sum gjeld		3 654 472	3 687 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 697 906	1 549 953
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	2 847 477	3 025 573



Organisasjonsnr: 948 920 883
GOMAGATA 29-35 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inndepte felleskostnader	1 002 240	973 440	1 002 240	1 029 696
Leieinntekt garasjer/parkering	1 800	1 800	1 800	1 800
Sum driftsinntekter	1 004 040	975 240	1 004 040	1 031 496
Utgifter				
Personalkostnader	3 16 691	6 881	6 881	19 660
Styregodtgjørelser	4 46 800	48 800	48 800	48 800
Revisjonshonorar	5 5 860	5 860	6 036	5 250
Forretningsførerhonorar	72 198	70 440	72 201	74 728
Kontingent boligbyggelaget	7 190	7 190	5 700	6 000
Regnskapsm. avskrivinger	11 3 000	4 022	0	0
Vedlikehold	6 134 000	143 750	134 000	104 000
Kabel-TV og/eller internett	96 160	90 559	91 000	100 858
Forsikring	80 341	73 181	80 499	82 751
Energi, strøm	31 950	29 554	32 960	33 427
Andre driftskostnader	7 44 179	34 414	56 000	71 250
Kommunale avgifter	8 247 839	237 120	243 566	261 689
Sum driftsutgifter	786 208	751 771	777 643	808 413
Res. før finansielle poster	217 832	223 469	226 397	223 083
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	6 404	10 605	10 010	12 750
Renteutgifter	16 43 574	56 329	46 221	62 360
Sum finansielle inn-/utbet.	-37 170	-45 724	-36 211	-49 610
Årsresultat	180 662	177 745	190 186	173 473



Balanse 2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	66 000	66 000
Bygninger	10	544 400	544 400
Andre driftsmidler	11	15 000	18 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		2 400	2 400
Sum anleggsmidler		627 800	630 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		109 322	103 108
Bankinnskudd			
Innstående på driftskonti	12	960 784	816 044
Sum omløpsmidler		1 070 106	919 153
SUM EIENDELER		1 697 906	1 549 953
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-1 958 166	-2 138 828
Sum egenkapital		-1 956 566	-2 137 228
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	698 500	564 500
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	2 791 477	2 969 573
Borettssinskudd	14	56 000	56 000
Sum langsiktig gjeld		3 545 977	3 590 073
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 089	15 980
Leverandørgjeld		87 502	81 128
Skyldig off. myndigheter		3 921	0
Annen kortsiktig gjeld		983	0
Sum kortsiktig gjeld		108 495	97 108
Sum gjeld		3 654 472	3 687 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 697 906	1 549 953

Pantestillelser

15

2 847 477

3 025 573

Kristiansund N 31.12.21

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Edvin Torkildsen
StyrelederGunn Strandheim
StyremedlemAlv Magne Helset
Styremedlem

Gomagata 29-35 Borettslag Orgnr. 948 920 883



Noter 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.

Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	822 045	805 904	822 045	961 611
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	180 662	177 745	190 186	173 473
Tilbakeføring avskrivning	3 000	4 022	0	0
Avsatt vedlikeholdsfond	134 000	0	0	0
Avdrag langsiktig lån	-178 096	-165 627	-176 648	-171 119
B. Årets endring disponible midler:	139 566	16 140	13 538	2 354
C. Disponible midler pr. 31.12	961 611	822 045	835 583	963 965
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	698 500	564 500	0	0
Fritt disponibelt:	263 111	257 545	13 538	2 354
Omløpsmidler 31.12	1 070 106	919 153	932 691	1 072 460
Kortsiktig gjeld 31.12	-108 495	-97 108	-97 108	-108 495
Disponible midler 31.12	961 611	822 045	835 583	963 965



Noter 2021

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2021	2020
5100 Lønn til ansatte	7 863	0
5150 Optjent feriepenger	983	0
5400 Arbeidsgiveravgift	7 707	6 881
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	139	0
Sum	16 691	6 881

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	46 800	48 800
Sum	46 800	48 800

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 860

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6640 Periodisk vedlikehold	0	143 750
6645 Vedlikeholdsavsetning	134 000	0
Sum	134 000	143 750

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2021

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6551 Driftskostnader bygg	8 739	1 400
6553 Driftskostnader Elektro	1 996	9 375
6559 Andre driftskostnader	7 781	13 713
6715 Sekretærarbeider ol	3 380	2 538
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	4 885	0
6900 Telekommunikasjon	159	0
7719 Organisasjonsmessige kostnader	15 274	5 500
7720 Generalforsamling	1 280	1 220
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	685	669
Sum	44 179	34 414

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	187 265	172 241
7761 Eiendomsskatt	60 574	64 879
Sum	247 839	237 120

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1955	66 000
Bokført verdi pr. 31.12		66 000

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1955	484 400
Bokført verdi pr. 31.12		484 400

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.



Noter 2021

Note 11 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

Navn:	Brannstiger
Anskaffet år	2017
Antatt levetid i år	10
Kostpris 31.12. i anskaffelsesår	30 000
+Nyanskaffet i året:	
- Salg/Utrangering	
Kostpris 31.12	30 000
Samlede avskrivninger 01.01	12 000
+ Avskrivninger i år	3 000
- Avgang samlede avsk. på salg/utrangering	
Samlede avskrivninger pr. 31.12	15 000
Bokført verdi pr. 31.12	15 000

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

Note 12 - Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	2 673	0

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2021
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	564 500
+ årets avsetning	134 000
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	698 500

Note 14 - Borettsinnskudd

	2021
2250 Borettsinnskudd	56 000
Sum	56 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantstillelser

	2021
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	2 847 477
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	610 400



Noter 2021

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordvest
Lånenummer:	39308238850
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	1.49 %
Beregnet innfridd:	31.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	4 760 000
Lånesaldo 01.01:	2 969 573
Avdrag i perioden:	178 096
Lånesaldo 31.12:	2 791 477

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308238850	16	174 467	2 791 472



Resultat og balanse med noter for Gomagata 29-35 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gomagata 29-35 Borettslag

Styreleder	Edvin Torkildsen (sign.)	01.02.2022
Styremedlem	Alv Magne Helset (sign.)	01.02.2022
Styremedlem	Gunn Strandheim (sign.)	01.02.2022



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gomagata 29-35 BRL

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gomagata 29-35 BRL

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: ENIV8-LEH0D-3YTLB-LWOPE-C2MKL-65SP-2P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-10 12:57:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ENJVB-LEHOD-3YTLB-LWQPE-CJMKL-65SP.ZP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>