



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 347 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CODEWORK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 32
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjørn Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		281 285	249 847
Sum inntekter		281 285	249 847
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	54 638	45 753
Sum kostnader		54 638	45 753
Driftsresultat		226 647	204 094
Annen finanskostnad		182 455	113 991
Sum finanskostnader		182 455	113 991
Netto finans		-182 455	-113 991
Ordinært resultat før skattekostnad		44 192	90 103
Skattekostnad på ordinært resultat	9	9 769	17 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 423	72 238
Årsresultat		34 423	72 238
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	34 423	72 238
Sum overføringer og disponeringer		34 423	72 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 691 050	3 691 050
Sum varige driftsmidler		3 691 050	3 691 050
Sum anleggsmidler		3 691 050	3 691 050
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	38 665	44 685
Sum omløpsmidler		38 665	44 685
SUM EIENDELER		3 729 715	3 735 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	97 761	63 338
Sum opptjent egenkapital		97 761	63 338
Sum egenkapital		122 191	87 768
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 585 318	2 641 322
Sum annen langsiktig gjeld		2 585 318	2 641 322
Sum langsiktig gjeld		2 585 318	2 641 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 018	1 107
Betalbar skatt	9	9 769	17 865
Annen kortsiktig gjeld	6	1 008 419	987 673
Sum kortsiktig gjeld		1 022 206	1 006 645
Sum gjeld		3 607 524	3 647 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 729 715	3 735 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527270

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 347 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CODEWORK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 32
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjørn Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 347 865
CODEWORK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		281 285	249 847
Sum inntekter		281 285	249 847
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	54 638	45 753
Sum kostnader		54 638	45 753
Driftsresultat		226 647	204 094
Annen finanskostnad		182 455	113 991
Sum finanskostnader		182 455	113 991
Netto finans		-182 455	-113 991
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	9 769	17 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 423	72 238
Årsresultat		34 423	72 238
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	34 423	72 238
Sum overføringer og disponeringer		34 423	72 238



Organisasjonsnr: 927 347 865
CODEWORK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7

3 691 050

3 691 050

Sum varige driftsmidler

3 691 050

3 691 050

Sum anleggsmidler

3 691 050

3 691 050

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4

38 665

44 685

Sum omløpsmidler

38 665

44 685

SUM EIENDELER

3 729 715

3 735 735

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 8

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

8

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

97 761

63 338

Sum opptjent egenkapital

97 761

63 338

Sum egenkapital

122 191

87 768

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

2 585 318

2 641 322

Sum annen langsiktig gjeld

2 585 318

2 641 322

Sum langsiktig gjeld

2 585 318

2 641 322

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	6	4 018	1 107
Betalbar skatt	9	9 769	17 865
Annen kortsiktig gjeld	6	1 008 419	987 673
Sum kortsiktig gjeld		1 022 206	1 006 645
Sum gjeld		3 607 524	3 647 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 729 715	3 735 735



Organisasjonsnr: 927 347 865
CODEWORK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Codework AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

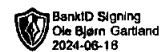
Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Codework Eiendom AS
Org.nr: 927 347 865



Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Codework Eiendom AS

Org.nr: 927 347 865

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		281 285	249 847
Sum driftsinntekter		<u>281 285</u>	<u>249 847</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	54 638	45 753
Driftsresultat		<u>226 647</u>	<u>204 094</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		182 455	113 991
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>44 192</u>	<u>90 103</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>9 769</u>	<u>17 865</u>
Årsresultat		<u>34 423</u>	<u>72 238</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	34 423	72 238



Codework Eiendom AS

Org.nr: 927 347 865

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 691 050	3 691 050
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>38 665</u>	<u>44 685</u>
Sum eiendeler		<u>3 729 715</u>	<u>3 735 735</u>



Codework Eiendom AS

Org.nr: 927 347 865

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	97 761	63 338
Sum egenkapital		<u>122 191</u>	<u>87 768</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 585 318	2 641 322
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 018	1 107
Betalbar skatt	9	9 769	17 865
Annen kortsiktig gjeld	6	1 008 419	987 673
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 022 206</u>	<u>1 006 645</u>
Sum gjeld		<u>3 607 524</u>	<u>3 647 967</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 729 715</u>	<u>3 735 735</u>

31. desember 2023
Trondheim, 12. juni 2024

Ole Bjørn Gartland
Styreleder



Codework Eiendom AS

Org.nr: 927 347 865

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Codework AS	300	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte



Codework Eiendom AS

Org.nr: 927 347 865

Noter til regnskapet for 2023

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det ble ikke gitt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2023. Selskapet har gjeld til eieren på kr. 75 507 pr. 31.12.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Bankinnskudd

Det er ikke bundne skattetrekkmidler pr. 31.12.

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Gjeld til Sparebank 1	-2 585 318	-2 641 322

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til Codework AS	-922 728	-921 353

Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 691 050	3 691 050
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 691 050	3 691 050
Balanseført pr. 31.12.2023	3 691 050	3 691 050



Codework Eiendom AS

Org.nr: 927 347 865

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	63 338	87 768
Årsresultat	0	0	34 423	34 423
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	97 761	122 191

Note 9 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2023**

Betalbar skatt	9 769
Årets totale skattekostnad	<u>9 769</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2023**

Ordinært resultat før skattekostnad	44 192
Permanente forskjeller	214
Årets skattegrunnlag	<u>44 406</u>