



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 766 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JKV UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjerkelundveien 9
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KVÅLSGARD JENS OLAV
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		217 500	504 000
Sum inntekter		217 500	504 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	120 520	441 273
Annen driftskostnad		93 020	72 413
Sum kostnader		213 540	513 686
Driftsresultat		3 960	-9 686
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		3 960	-9 686
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	3 960	-9 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 960	-9 686
Totalresultat		3 960	-9 686
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 960	
Overført fra annen egenkapital			-9 686
Sum overføringer og disponeringer		3 960	-9 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 375	20 625
Andre kortsiktige fordringer		2 181	
Sum fordringer		11 556	20 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 582	501 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 582	501 643
Sum omløpsmidler		422 138	522 268
SUM EIENDELER		422 138	522 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	327 589	323 629
Sum opptjent egenkapital		327 589	323 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	4	357 589	353 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		630	1 712
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		50 051	112 958
Annen kortsiktig gjeld		13 869	53 969
Sum kortsiktig gjeld		64 550	168 639
Sum gjeld		64 550	168 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		422 138	522 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324448

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 766 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JKV UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjerkelundveien 9
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KVÅLSGARD JENS OLAV
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 766 671
JKV UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		217 500	504 000
Sum inntekter		217 500	504 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	120 520	441 273
Annen driftskostnad		93 020	72 413
Sum kostnader		213 540	513 686
Driftsresultat		3 960	-9 686
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		3 960	-9 686
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	3 960	-9 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 960	-9 686
Totalresultat		3 960	-9 686
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 960	
Overført fra annen egenkapital			-9 686
Sum overføringer og disponeringer		3 960	-9 686



Organisasjonsnr: 927 766 671
JKV UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 9 375 20 625
Andre kortsiktige
fordringer 2 181
Sum fordringer 11 556 20 625

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 410 582 501 643

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 410 582 501 643

Sum omløpsmidler 422 138 522 268

SUM EIENDELER 422 138 522 268

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 5
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 6 327 589 323 629
Sum opptjent egenkapital 327 589 323 629

Sum egenkapital 4 357 589 353 629

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 3
Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	630	1 712
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	3	
Annen kortsiktig gjeld	50 051	112 958
Sum kortsiktig gjeld	13 869	53 969
	64 550	168 639
Sum gjeld	64 550	168 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	422 138	522 268



Organisasjonsnr: 927 766 671
JKV UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

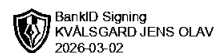
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



+

= **PROGRESSUM**

Årsregnskap 2025 Jkv Utvikling AS

Org.nr.: 927 766 671

INNHOLD

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper
Besøk oss på progressum.no



RESULTATREGNSKAP

JKV UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		217 500	504 000
Sum driftsinntekter		217 500	504 000
Lønnskostnad	2	120 520	441 273
Annen driftskostnad		93 020	72 413
Sum driftskostnader		213 540	513 686
Driftsresultat		3 960	-9 686
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		3 960	-9 686
Årsresultat	4	3 960	-9 686
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 960	0
Overført fra annen egenkapital		0	9 686
Sum overføringer		3 960	-9 686



BALANSE

JKV UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 375	20 625
Andre kortsiktige fordringer		2 181	0
Sum fordringer		11 556	20 625
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 582	501 643
Sum omløpsmidler		422 138	522 268
Sum eiendeler		422 138	522 268



BALANSE

JKV UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	327 589	323 629
Sum opptjent egenkapital		327 589	323 629
Sum egenkapital	4	357 589	353 629
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		630	1 712
Skyldig offentlige avgifter		50 051	112 958
Annen kortsiktig gjeld		13 869	53 969
Sum kortsiktig gjeld		64 550	168 639
Sum gjeld		64 550	168 639
Sum egenkapital og gjeld		422 138	522 268

Nordre Follo, 23.02.2026
Styret i Jkv Utvikling AS

KVÅLSGARD JENS OLAV
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Jkv Utvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter salg av konsulenttjenester i forbindelse med utvikling av eiendom. Selskapet er lokalisert i Nordre Follo kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	101 547	382 461
Arbeidsgiveravgift	15 551	54 563
Andre ytelser	3 422	4 249
Sum	120 520	441 273

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	3 960	-9 686
Permanente forskjeller	1 189	2 437
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 149	0
Skattepliktig inntekt	0	-7 249
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 139	-10 288	-5 149
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 139	10 288	5 149
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	323 629	353 629
Årets resultat				3 960	3 960
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	327 589	357 589

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JKV UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KVÅLSGARD JENS OLAV	3 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
KVÅLSGARD JENS OLAV	styreleder	3 000
Totalt antall aksjer		3 000



Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.