



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 050 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETHER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidsliveien 42
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Erik Sether
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 344	1 061
Annen driftsinntekt		112 320	99 000
Sum inntekter		116 664	100 061
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 000	5 000
Annen driftskostnad		73 786	71 857
Sum kostnader		78 786	76 857
Driftsresultat		37 878	23 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	30
Annen finansinntekt	2	52 230	920
Sum finansinntekter		52 285	950
Annen rentekostnad			47
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader			47
Netto finans		52 285	903
Resultat før skattekostnad		90 163	24 108
Skattekostnad på resultat		8 545	5 298
Årsresultat		81 618	18 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 618	18 810
Totalresultat		81 618	18 810
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		100 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			18 810
Overført fra annen egenkapital		-18 382	
Sum overføringer og disponeringer		81 618	18 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		164 200	169 200
Maskiner og anlegg	1	1	1
Sum varige driftsmidler		164 201	169 201
Sum anleggsmidler		164 201	169 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 572	1
Sum fordringer		5 572	1
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	244 767	257 500
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		244 767	257 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 341	31 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 341	31 366
Sum omløpsmidler		287 680	288 867
SUM EIENDELER		451 881	458 068

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		308 874	327 256
Sum opptjent egenkapital		308 874	327 256
Sum egenkapital		408 874	427 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		13 184	9 466
Sum avsetninger for forpliktelser		13 184	9 466
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 184	9 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 572	
Betalbar skatt		4 827	5 436
Skyldig offentlige avgifter		22 895	19 381
Annen kortsiktig gjeld		-3 471	-3 471
Sum kortsiktig gjeld		29 823	21 346
Sum gjeld		43 007	30 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		451 881	458 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701541

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 050 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETHER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidsliveien 42
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Erik Sether
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 050 047
SETHER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 344	1 061
Annen driftsinntekt		112 320	99 000
Sum inntekter		116 664	100 061
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 000	5 000
Annen driftskostnad		73 786	71 857
Sum kostnader		78 786	76 857
Driftsresultat		37 878	23 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	30
Annen finansinntekt	2	52 230	920
Sum finansinntekter		52 285	950
Annen rentekostnad			47
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader			47
Netto finans		52 285	903
Resultat før skattekostnad		90 163	24 108
Skattekostnad på resultat		8 545	5 298
Årsresultat		81 618	18 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 618	18 810
Totalresultat		81 618	18 810
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital			18 810
Overført fra annen egenkapital		-18 382	
Sum overføringer og disponeringer		81 618	18 810



Organisasjonsnr: 992 050 047
SETHER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	164 200	169 200
Maskiner og anlegg	1	1
Sum varige driftsmidler	164 201	169 201
Sum anleggsmidler	164 201	169 201

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5 572	1
Sum fordringer	5 572	1

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	
Markedsbaserte aksjer	2	244 767
Markedsbaserte obligasjoner	2	257 500
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	
Andre finansielle instrumenter	2	
Sum investeringer	244 767	257 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	37 341	31 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	37 341	31 366

Sum omløpsmidler **287 680** **288 867**

SUM EIENDELER **451 881** **458 068**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Aksjekapital	100 000	100 000
--------------------------------------	---------	---------



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	308 874	327 256
Sum opptjent egenkapital	308 874	327 256
Sum egenkapital	408 874	427 256
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	13 184	9 466
Sum avsetninger for forpliktelseser	13 184	9 466
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	13 184	9 466
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 572	
Betalbar skatt	4 827	5 436
Skyldig offentlige avgifter	22 895	19 381
Annen kortsiktig gjeld	-3 471	-3 471
Sum kortsiktig gjeld	29 823	21 346
Sum gjeld	43 007	30 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	451 881	458 068



Organisasjonsnr: 992 050 047
SETHER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sether Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 050 047



RESULTATREGNSKAP

SETHER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 344	1 061
Annen driftsinntekt		112 320	99 000
Sum driftsinntekter		116 664	100 061
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 000	5 000
Annen driftskostnad		73 786	71 857
Sum driftskostnader		78 786	76 857
Driftsresultat		37 878	23 205
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		55	30
Annen finansinntekt	2	52 230	920
Annen rentekostnad		0	47
Resultat av finansposter		52 285	903
Resultat før skattekostnad		90 163	24 108
Skattekostnad på resultat		8 545	5 298
Årsresultat		81 618	18 810
OVERFØRINGER			
Ekstraordinært utbytte		100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	18 810
Overført fra annen egenkapital		18 382	0
Sum overføringer		81 618	18 810



BALANSE

SETHER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		164 200	169 200
Maskiner og anlegg		1	1
Sum varige driftsmidler		164 201	169 201
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		164 201	169 201
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 572	1
Sum fordringer		5 572	1
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	244 767	257 500
Sum investeringer		244 767	257 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 341	31 366
Sum omløpsmidler		287 680	288 867
Sum eiendeler		451 881	458 068



BALANSE

SETHER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		308 874	327 256
Sum opptjent egenkapital		308 874	327 256
Sum egenkapital		408 874	427 256
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		13 184	9 466
Sum avsetning for forpliktelser		13 184	9 466
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 572	0
Betalbar skatt		4 827	5 436
Skyldig offentlige avgifter		22 895	19 381
Annen kortsiktig gjeld		-3 471	-3 471
Sum kortsiktig gjeld		29 823	21 346
Sum gjeld		43 007	30 812
Sum egenkapital og gjeld		451 881	458 068

Bjørkelangen, 23.06.2025
Styret i Sether Eiendom AS

Jørn-Erik Sether
styreleder/daglig leder

Aleksander Sether
styremedlem

Kristian Sether
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
OMLØPSMIDLER		
Eika Global	60 218	60 218
Eika Norden	84 500	84 500
Eika Spar	100 049	100 049
Sum	244 767	244 767

