



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 361 997
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GYLDENLØVE BRYGGE III
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 337 286	2 630 587
Sum inntekter		3 337 286	2 630 587
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	83 746	173 801
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 709	0
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11	4 230 354	3 042 251
Sum kostnader		4 322 809	3 216 052
Driftsresultat		-985 523	-585 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 533	16 604
Annen finansinntekt		15 132	14 977
Sum finansinntekter		17 665	31 581
Annen rentekostnad		94 418	18 102
Annen finanskostnad		382	558
Sum finanskostnader		94 800	18 660
Netto finans		-77 135	12 921
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 062 658	-572 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 062 658	-572 544
Årsresultat		-1 139 792	-559 624
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 139 792	-559 624
Sum overføringer og disponeringer		-1 139 792	-559 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	82 734	0
Sum varige driftsmidler		82 734	0
Sum anleggsmidler		82 734	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 124	12 433
Andre fordringer	12,13	347 356	366 666
Sum fordringer		360 480	379 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	513 578	2 086 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 578	2 086 942
Sum omløpsmidler		874 057	2 466 041
SUM EIENDELER		956 791	2 466 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 365 964	-226 172
Sum opptjent egenkapital		-1 365 964	-226 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	15	-1 365 964	-226 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	2 040 000	2 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 040 000	2 280 000
Sum langsiktig gjeld		2 040 000	2 280 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	17	125 369	294 500
Annen kortsiktig gjeld	18	157 386	117 712
Sum kortsiktig gjeld		282 756	412 213
Sum gjeld		2 322 756	2 692 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		956 791	2 466 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406732

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 361 997
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GYLDENLØVE BRYGGE III
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 981 361 997
SAMEIET GYLDENLØVE BRYGGE III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 337 286	2 630 587
Sum inntekter		3 337 286	2 630 587
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	83 746	173 801
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 709	0
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	4 230 354	3 042 251
Sum kostnader		4 322 809	3 216 052
Driftsresultat		-985 523	-585 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 533	16 604
Annen finansinntekt		15 132	14 977
Sum finansinntekter		17 665	31 581
Annen rentekostnad		94 418	18 102
Annen finanskostnad		382	558
Sum finanskostnader		94 800	18 660
Netto finans		-77 135	12 921
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 062 658	-572 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 062 658	-572 544
Årsresultat		-1 139 792	-559 624
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 139 792	-559 624
Sum overføringer og disponeringer		-1 139 792	-559 624



Organisasjonsnr: 981 361 997
SAMEIET GYLDENLØVE BRYGGE III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	82 734	0
Sum varige driftsmidler		82 734	0

Sum anleggsmidler

82 734 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 124	12 433
Andre fordringer	12,13	347 356	366 666
Sum fordringer		360 480	379 099

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	513 578	2 086 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 578	2 086 942

Sum omløpsmidler

874 057 2 466 041

SUM EIENDELER

956 791 2 466 041

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital Annen egenkapital		-1 365 964	-226 172
Sum opptjent egenkapital		-1 365 964	-226 172

Sum egenkapital

15 -1 365 964 -226 172

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner	16	2 040 000	2 280 000
---	----	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		2 040 000	2 280 000
Sum langsiktig gjeld		2 040 000	2 280 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	17	125 369	294 500
Annen kortsiktig gjeld	18	157 386	117 712
Sum kortsiktig gjeld		282 756	412 213
Sum gjeld		2 322 756	2 692 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		956 791	2 466 041



Organisasjonsnr: 981 361 997
SAMEIET GYLDENLØVE BRYGGE III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Gyldenløve Brygge III - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	3 149 786	2 467 003	2 867 000	3 010 350
Andre inntekter	2	187 500	163 584	187 572	240 000
Sum inntekter		3 337 286	2 630 587	3 054 572	3 250 350
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	20 881	20 881	24 304	25 000
Styrehonorar	4	140 000	140 000	140 000	140 000
Avskrivninger	5	8 709	0	0	6 500
Revisjonshonorar	6	5 350	3 305	8 500	10 000
Honorar forretningsfører		66 774	64 512	55 000	60 000
Vedlikehold	7	3 101 575	1 917 408	2 500 000	600 000
Kjøp av tjenester	8	149 125	192 209	160 000	160 000
Tv/bredbånd		199 332	165 916	187 572	240 000
Forsikringer		149 682	133 202	150 000	225 000
Kommunale avgifter	9	490 190	502 149	520 000	570 000
Strøm og annen energi	10	55 095	46 016	60 000	60 000
Andre driftskostnader	11	13 231	17 534	26 000	25 000
Sum driftskostnader		4 399 944	3 203 131	3 831 376	2 121 500
Driftsresultat		-1 062 658	-572 544	-776 804	1 128 850
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2 533	16 604	12 000	0
Andre finansinntekter		15 132	14 977	0	0
Rentekostnader		94 418	18 102	96 000	132 600
Andre finanskostnader		382	558	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-77 135	12 920	-84 000	-132 600
Årets resultat		-1 139 792	-559 624	-860 804	996 250
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-1 139 792	-559 624	0	0
Sum disponeringer		1 139 792	559 624	0	0

klientnr. 811 Sameiet Gyldenløve Brygge III org.nr. 981361997



Balanse - Sameiet Gyldenløve Brygge III - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	5	82 734	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		82 734	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 124	12 433
Erstatningsmessige skader	12	63 625	320 500
Andre fordringer	13	283 731	46 166
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	14	513 578	2 086 940
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	2
Sum omløpsmidler		874 057	2 466 041
SUM EIENDELER		956 791	2 466 041

klientnr. 811 Sameiet Gyldenløve Brygge III org.nr. 981361997



Balanse - Sameiet Gyldenløve Brygge III - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-1 365 964	-226 172
Sum egenkapital	15	-1 365 964	-226 172
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	16	2 040 000	2 280 000
Sum langsiktig gjeld		2 040 000	2 280 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		107 787	79 232
Leverandørgjeld	17	125 369	294 500
Påløpne renter		620	437
Annen kortsiktig gjeld	18	48 979	38 043
Sum kortsiktig gjeld		282 756	412 213
Sum gjeld		2 322 756	2 692 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		956 791	2 466 041

Sted: _____, dato: _____

Morten Skjelbred
Styreleder

Fredrik Stølan Hagen
Styremedlem

Inger Kopperud Johansen
Styremedlem

Unni Hornslien Skårnes
Styremedlem

klientnr. 811 Sameiet Gyldenløve Brygge III org.nr. 981361997



Noter Sameiet Gyldenløve Brygge III

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	3 149 786
Sum	3 149 786

Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2022
3630 Internett / Bredbånd	187 200
3699 Andre driftsinntekter	300
Sum	187 500

Note 3 - Personalkostnader

	Ar 2022
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	1 000
5400 Arbeidsgiveravgift	19 881
Sum	20 881

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 4 - Styrehonorar

	Ar 2022
5330 Styrehonorar	140 000
Sum	140 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Sameiet Gyldenløve Brygge III

Note 5 - Anleggsmidler

	Infrastruktur Elbil lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	91 443
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	91 443
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 709
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	82 734
Årets avskrivninger :	8 709
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 6 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	5 350
Sum	5 350

Note 7 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	366 311
6602 Vedlikehold VVS	132 320
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	17 408
6605 Vedlikehold fellesanlegg	1 473
6607 Vedlikehold garasjer	43 626
6612 Drift vedlikehold brannsikring	50 883
6619 Dugnadskostnader	1 570
6630 Egenandel forsikringskader	20 000
6640 Periodisk vedlikehold	2 467 983
Sum	3 101 575

Kto 6601: Der kr 276.250,- gjelder løfting/stabilisering gulv.

Kto 6602: Der kr 116.445,- gjelder oppgradering røranlegg.

Kto 6607: Beløp gjelder kostnader garasjeavregning 2019-2021.

Kto 6640: Kr 2.148.279,- gjelder kostnader Økohjem (vask ,maling og bytte panel), kr 225.664,- gjelder Trebo (bytte vinduer/dører) og kr 94.041,- er Nordic R. arbeide bad/kjøkken.



Noter Sameiet Gyldenløve Brygge III

Note 8 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	4 545
6730 Teknisk rådgivning	6 275
6731 HMS Plan	1 800
6780 Snøbrøyting og strøing	44 920
6783 Renholdstjenester	43 896
6784 Plenklipp, stell av utearealer	46 143
6790 Andre fremmede tjenester	1 546
Sum	149 125

Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	320 165
7765 Renovasjonsavgift	170 025
Sum	490 190

Note 10 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	55 095
Sum	55 095

Note 11 - Andre driftskostnader

	År 2022
6550 Datarekvisita, driftsmaterialer	355
6582 Programvarekostnad vedlikehold	1 125
6800 Kontorrekvisita	1 711
6940 Porto og distribusjonskostnader	1 896
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 220
7721 Årsmøtet	2 625
7770 Bank/betalingsgebyrer	3 000
7790 Andre kostnader	1 300
Sum	13 231



Noter Sameiet Gyldenløve Brygge III

Note 12 - Erstatningsmessig skade

	Ar 2022
1571 Erstatningsmessige skader	63 625
Sum	63 625

Pågående skadesak forventes oppgjort i 2023.

Note 13 - Andre fordringer

	Ar 2022
1564 Periodisering	120 125
1570 Andre kortsiktige fordringer	30 104
1793 Avregning garasje	133 502
Sum	283 731

Kto 1564: Kostnader for 2023, mottatt i 2022 .

Kto 1570: Der kr 8.108,- gjelder avsetning til fakturering forbruk elbillading gjeldene 2022 utført i 2023. Resterende kr 21.995,- gjelder av kr.nota nettleie gjeldene 2022 mottatt i 2023.

Kto 1793: Garasjeavregning 2022.Består av innkrevde leieinntekter med fratrukk av kostnader relatert til garasjen.

Note 14 - Innestående på driftskonto

	Ar 2022
1922 Bankinnskudd	294 569
1930 Driftskonto Boligbanken	219 009
Sum	513 578

Note 15 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Oppjent egenkapital	-1 365 964	-226 172
SUM EGENKAPITAL	-1 365 964	-226 172

Egenkapitalen er negativ grunnet vedlikehold som er finansiert med låneopptak.



Noter Sameiet Gyldenløve Brygge III

Note 16 - Langsiktig lån og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Vedlikehold (maling, skifte vinduer/dører)
Lånenummer:	16364724911
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	2 400 000
Lånesaldo 01.01:	2 280 000
Avdrag i perioden:	240 000
Lånesaldo 31.12:	2 040 000
Saldo 5 år frem i tid:	840 000

Langsiktig lån og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364724911	1	52 922	52 922
	6	50 897	305 382
	6	43 198	259 188
	1	39 173	39 173
	2	38 510	77 020
	2	37 510	75 020
	8	36 173	289 384
	1	32 835	32 835
	6	32 160	192 960
	4	31 823	127 292
	7	30 811	215 677
	1	28 798	28 798
	2	27 136	54 272
	2	26 461	52 922
	2	25 473	50 946
	6	24 111	144 666
	2	20 773	41 546

Det er ikke stillet pantsikkerhet for lånet. Imidlertid hefter hver enkelt sameier for lånet i samsvar med sin eierbrøk. Sameierne har et personlig ansvar for sin del av gjelden.

Note 17 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	125 369
Sum	125 369

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

Klientnr. 811 Sameiet Gyldenløve Brygge III org.nr. 981361997



Noter Sameiet Gyldenløve Brygge III

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2022
2900 Forskudd fra kunder	100
2990 Annen kortsiktig gjeld	29 802
2998 Periodisering	19 077
Sum	48 979

Kto 2990: Kr 3.400,- gjelder avsetning av revisjonshonorar av årsregnskapet 2021 (utført i 2022), faktura ikke mottatt. Kr 26.402,- gjelder avsetning av strøm for des-22 mottatt i 2023.
Kto 2998: Strøm for des-22 mottatt i 2023.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Gyldenløve Brygge III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Gyldenløve Brygge III

Styreleder	Morten Skjelbred (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Fredrik Stølan Hagen (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Unni Hornslien Skårnes (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Inger Kopperud Johansen (sign.)	26.04.2023



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Sameiet Gyldenløve Brygge III

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Gyldenløve Brygge III's årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.139.792. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen


Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



 Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 2.mai 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor