



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 526 706
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRYNEHAUGEN TERRASSE
Forretningsadresse: Vardmyra 43
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Oma Alstadsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 014 966	946 309
Annen driftsinntekt		21 284	20 317
Sum inntekter	1	1 036 250	966 627
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	2	918 376	852 267
Sum kostnader	3, 4	936 632	870 522
Driftsresultat		99 619	96 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 591	11 349
Annen finansinntekt		11 752	
Sum finansinntekter		23 343	11 349
Netto finans		23 343	11 349
Ordinært resultat før skattekostnad		122 962	107 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 962	107 452
Årsresultat		122 962	107 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 962	107 452
Totalresultat		122 962	107 452
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		122 962	107 453
Sum overføringer og disponeringer		122 962	107 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 223	53 328
Andre kortsiktige fordringer		29 354	55 793
Sum fordringer		97 577	109 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		640 137	445 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 137	445 363
Sum omløpsmidler		737 714	554 484
SUM EIENDELER		737 714	554 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		664 018	541 057
Sum opptjent egenkapital		664 018	541 057
Sum egenkapital		664 018	541 057
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 726	13 427
Annen kortsiktig gjeld		10 970	
Sum kortsiktig gjeld		73 696	13 427
Sum gjeld		73 696	13 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		737 714	554 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423387

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 526 706
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRYNEHAUGEN TERRASSE
Forretningsadresse: Vardmyra 43
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Oma Alstadsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 986 526 706
SAMEIET BRYNEHAUGEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 014 966	946 309
Annen driftsinntekt		21 284	20 317
Sum inntekter	1	1 036 250	966 627
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	2	918 376	852 267
Sum kostnader	3, 4	936 632	870 522
Driftsresultat		99 619	96 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 591	11 349
Annen finansinntekt		11 752	
Sum finansinntekter		23 343	11 349
Netto finans		23 343	11 349
Ordinært resultat før skattekostnad		122 962	107 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 962	107 452
Årsresultat		122 962	107 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 962	107 452
Totalresultat		122 962	107 452
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		122 962	107 453
Sum overføringer og disponeringer		122 962	107 453



Organisasjonsnr: 986 526 706
SAMEIET BRYNEHAUGEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 223	53 328
Andre kortsiktige fordringer		29 354	55 793
Sum fordringer		97 577	109 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		640 137	445 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 137	445 363
Sum omløpsmidler		737 714	554 484
SUM EIENDELER		737 714	554 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		664 018	541 057
Sum opptjent egenkapital		664 018	541 057
Sum egenkapital		664 018	541 057
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 726	13 427
Annen kortsiktig gjeld		10 970	
Sum kortsiktig gjeld		73 696	13 427
Sum gjeld		73 696	13 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		737 714	554 484





Organisasjonsnr: 986 526 706
SAMEIET BRYNEHAUGEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i
SAMEIET BRYNEHAUGEN TERRASSE

Meierigata 17 - 2. etasje
4340 Bryne
Tlf: 51 77 97 10
Mail: post@jaerrevisjon.no
Web: www.jaerrevisjon.no
Org.nr: 988 432 539

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Brynehaugen Terrasse som viser et overskudd på kr 122 962. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 27. februar 2024
JærRevisjon AS

Lars Gøran Ulriksen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Sameiet Brynehaugen Terrasse

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 986 526 706



Resultatregnskap Sameiet Brynehaugen Terrasse

 BankID Signing
Ivar Oma Alstadsæter
2024-02-19
 BankID Signing
Odd Arne Bakker
2024-02-22
 BankID Signing
Camilla Guddal
2024-02-26

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 014 966	946 309
Annen driftsinntekt		21 284	20 317
Sum driftsinntekter	1	1 036 250	966 627
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	2	918 376	852 267
Sum driftskostnader	3, 4	936 632	870 522
Driftsresultat		99 619	96 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	11 349
Annen renteinntekt		11 591	0
Annen finansinntekt		11 752	0
Resultat av finansposter		23 343	11 349
Resultat før skattekostnad		122 962	107 453
Årsresultat		122 962	107 453
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		122 962	107 453
Sum overføringer		122 962	107 453



Balanse Sameiet Brynehaugen Terrasse

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		68 223	53 328
Andre kortsiktige fordringer		29 354	55 793
Sum fordringer		97 577	109 121
Bankinnskudd, kontanter o.l.		640 137	445 363
Sum omløpsmidler		737 714	554 484
Sum eiendeler		737 714	554 484
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		664 018	541 057
Sum opptjent egenkapital		664 018	541 057
Sum egenkapital		664 018	541 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 726	13 427
Annen kortsiktig gjeld		10 970	0
Sum kortsiktig gjeld		73 696	13 427
Sum gjeld		73 696	13 427
Sum egenkapital og gjeld		737 714	554 484

Bryne, den
Styret i Sameiet Brynehaugen Terrasse

Ivar Oma Alstadsæter
styreleder

Odd Arne Bakker
styremedlem

Camilla Guddal
styremedlem

Sameiet Brynehaugen Terrasse

Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Spesifikasjon av felleskostnader

	2023	2022
Felleskostnader	1 014 966	946 309
Ladeinntekter el-bil	21 284	20 282
Sum driftskostnader	1 036 250	966 591

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser til revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
Sum	18 256	18 256

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 10 313 ekskl. mva.

Note 3 Drift og vedlikehold

	2023	2022
Drift og vedlikehold bygninger	64 935	117 579
Drift og vedlikehold VVS	5 143	0
Drift og vedlikehold elektro	167 829	81 759
Drift og vedlikehold utvendig	48 496	36 760
Drift og vedlikehold heis	27 349	55 669
Drift og vedlikehold brann	73 406	49 365
Drift og vedlikehold garasjeanlegg	0	2 213
Sum driftskostnader	387 158	343 344

Note 4 Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2023	2022
Renhold	61 993	0
TV-anlegg/bredbånd	104 475	129 461
Vaktmestertjenester	48 284	77 672
Forsikringspremie	113 767	108 307
Sum driftskostnader	328 519	315 439