



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 557 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORMÅSAN 12 AS  
Forretningsadresse: Stormåsan 12  
1540 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Reisæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 416 758	2 430 003
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 416 758</b>	<b>2 430 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	487 438	526 228
Annen driftskostnad		611 594	694 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 099 032</b>	<b>1 220 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 317 726</b>	<b>1 209 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 599	8 167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 599</b>	<b>8 167</b>
Annen rentekostnad		1 294 496	1 058 415
Annen finanskostnad		0	153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 294 496</b>	<b>1 058 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 228 897</b>	<b>-1 050 402</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>88 830</b>	<b>158 687</b>
Skattekostnad		19 542	-68 089
<b>Årsresultat</b>		<b>69 288</b>	<b>226 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		69 288	226 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 288</b>	<b>226 776</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		48 547	68 089
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 547</b>	<b>68 089</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 256 610	21 808 848
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	46 800	52 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 303 410</b>	<b>21 860 848</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 351 957</b>	<b>21 928 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		202 971	324 630
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 971</b>	<b>324 630</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 696 770	2 508 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 696 770</b>	<b>2 508 089</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 899 741</b>	<b>2 832 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 251 697</b>	<b>24 761 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		172 378	241 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-172 378</b>	<b>-241 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-142 378</b>	<b>-211 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 485 732	19 122 019
Ansvarlig lånekapital		5 333 049	5 333 049
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 818 781</b>	<b>24 455 068</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 818 781</b>	<b>24 455 068</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		352 769	403 962
Skyldige offentlige avgifter		95 546	107 930
Annen kortsiktig gjeld		126 980	6 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>575 295</b>	<b>518 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 394 076</b>	<b>24 973 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 251 697</b>	<b>24 761 655</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555713

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 557 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORMÅSAN 12 AS  
Forretningsadresse: Stormåsan 12  
1540 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Reisæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 921 557 531  
STORMÅSAN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 416 758	2 430 003
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 416 758</b>	<b>2 430 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	487 438	526 228
Annen driftskostnad		611 594	694 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 099 032</b>	<b>1 220 914</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 317 726</b>	<b>1 209 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 599	8 167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 599</b>	<b>8 167</b>
Annen rentekostnad		1 294 496	1 058 415
Annen finanskostnad		0	153
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 294 496</b>	<b>1 058 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 228 897</b>	<b>-1 050 402</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>88 830</b>	<b>158 687</b>
Skattekostnad		19 542	-68 089
<b>Årsresultat</b>		<b>69 288</b>	<b>226 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		69 288	226 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 288</b>	<b>226 776</b>



Organisasjonsnr: 921 557 531  
STORMÅSAN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		48 547	68 089
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 547</b>	<b>68 089</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 256 610	21 808 848
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	46 800	52 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 303 410</b>	<b>21 860 848</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 351 957</b>	<b>21 928 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		202 971	324 630
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 971</b>	<b>324 630</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 696 770	2 508 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 696 770</b>	<b>2 508 089</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 899 741</b>	<b>2 832 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 251 697</b>	<b>24 761 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		172 378	241 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-172 378</b>	<b>-241 666</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-142 378</b>	<b>-211 666</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	18 485 732	19 122 019
Ansvarlig lånekapital	5 333 049	5 333 049
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>23 818 781</b>	<b>24 455 068</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>23 818 781</b>	<b>24 455 068</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	352 769	403 962
Skyldige offentlige avgifter	95 546	107 930
Annen kortsiktig gjeld	126 980	6 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>575 295</b>	<b>518 253</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>24 394 076</b>	<b>24 973 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 251 697</b>	<b>24 761 655</b>



Organisasjonsnr: 921 557 531  
STORMÅSAN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
23458421.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



-70000.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
23388421.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2085011.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
21303410.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
487438.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**



4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
15304297.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
18485732.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
21256610.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
1300000.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Totalt garantiansvar pr. 31.12.2023 SpareBank 1 Østfold Akershus Kr.  
1.300.000,-, vedrører rentesikringsavtale.

**Mer om gjeld**

Aksjonærene har ytet et lån på kr 5 333 049,-. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stormåsan 12 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stormåsan 12 AS som viser et overskudd på kr 69.288,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 4. juni 2024

Moltzau Revisjon AS

Lars-Erik Moltzau  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023  
30.5.2024

## **Stormåsan 12 AS**

Organisasjonsnummer: 921557531



## **Innhold**

- 1. Resultat og balanse**
- 2. Noter for Innsending**
- 3. Noter for internt bruk**



## Resultat

Beskrivelse	Noter	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 416 758	2 430 003
Sum driftsinntekter		2 416 758	2 430 003
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	487 438	526 228
Annen driftskostnad		611 594	694 686
Sum driftskostnader		1 099 032	1 220 914
Driftsresultat		1 317 726	1 209 089
Annen renteinntekt		65 599	8 167
Sum finansinntekter		65 599	8 167
Annen rentekostnad		1 294 496	1 058 415
Annen finanskostnad		0	153
Sum finanskostnader		1 294 496	1 058 569
Netto finans		-1 228 897	-1 050 402
Ordinært resultat før skattekostnad		88 830	158 687
Skattekostnad på ordinært resultat		19 542	-68 089
Årsresultat		69 288	226 776
Udekket tap		69 288	226 776
Sum overføringer og disponeringer		69 288	226 776



## Balanse

Beskrivelse	Noter	2023	2022
Utsatt skattefordel		48 547	68 089
Sum immaterielle eiendeler		48 547	68 089
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 256 610	21 808 848
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	46 800	52 000
Sum varige driftsmidler		21 303 410	21 860 848
Sum anleggsmidler		21 351 957	21 928 937
Kundefordringer		202 971	324 630
Sum fordringer		202 971	324 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 696 770	2 508 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 696 770	2 508 089
Sum omløpsmidler		2 899 741	2 832 719
Sum eiendeler		24 251 697	24 761 655
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		172 378	241 666
Sum opptjent egenkapital		-172 378	-241 666
Sum egenkapital		-142 378	-211 666
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 485 732	19 122 019
Ansvarlig lånekapital		5 333 049	5 333 049
Sum annen langsiktig gjeld		23 818 781	24 455 068
Sum langsiktig gjeld		23 818 781	24 455 068
Leverandørgjeld		352 769	403 962
Skyldige offentlige avgifter		95 546	107 930
Annen kortsiktig gjeld		126 980	6 361
Sum kortsiktig gjeld		575 295	518 253
Sum gjeld		24 394 076	24 973 321
Sum egenkapital og gjeld		24 251 697	24 761 655



**Andre Arntzen/ Styreformann**

Navn/Rolle

Signatur

**Jack Reisæther/ Styremedlem**

Navn/Rolle

Signatur

**Anne Reisæther/ Styremedlem**

Navn/Rolle

Signatur

**Kenneth Arntzen/ Styremedlem**

Navn/Rolle

Signatur

**Vestby, 30/05/2024**

Sted, dato



## Noter

### #1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer \*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

### #2 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

### #3 Anleggsmidler

Beskrivelse	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	23 458 421	0
Tilgang i året	-70 000	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	23 388 421	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	2 085 011	0
Balanseført verdi per 31.12.	21 303 410	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	487 438	0

### #4 Gjeld

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 304 297
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 485 732
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	21 256 610
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	1 300 000

#### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Totalt garantiansvar pr. 31.12.2023 SpareBank 1 Østfold Akershus Kr. 1.300.000,-, vedrører rentesikringsavtale.

#### Mer om gjeld

Aksjonærene har ytet et lån på kr 5 333 049,-.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stormåsan 12 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stormåsan 12 AS som viser et overskudd på kr 69.288,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 4. juni 2024

Moltzau Revisjon AS

Lars-Erik Moltzau  
Statsautorisert revisor