



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 859 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LØYTNANT BJELKESGATE 6
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	797 880	797 880
Annen driftsinntekt	3	3 323	3 000
Sum inntekter		801 203	800 880
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	27 384	22 820
Annen driftskostnad	6,7,8	388 468	655 314
Sum kostnader		415 852	678 134
Driftsresultat		385 350	122 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 695	5 290
Sum finansinntekter		14 695	5 290
Annen rentekostnad		280 612	165 584
Sum finanskostnader		280 612	165 584
Netto finans		-265 916	-160 294
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		119 434	-37 548
Totalresultat		119 434	-37 548
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 434	-37 548
Sum overføringer og disponeringer		119 434	-37 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	2 450 000	2 450 000
Sum varige driftsmidler		2 450 000	2 450 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 450 000	2 450 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 924	
Andre fordringer		62 634	61 843
Sum fordringer		85 558	61 843
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 874	389 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 874	389 040
Sum omløpsmidler		349 432	450 883
SUM EIENDELER		2 799 431	2 900 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	102 900	102 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		102 900	102 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	2 664 085	2 783 519
Sum opptjent egenkapital		-2 664 085	-2 783 519
Sum egenkapital		-2 561 185	-2 680 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 13	5 269 809	5 488 404
Sum annen langsiktig gjeld		5 269 809	5 488 404
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 634	63 448
Skyldige offentlige avgifter		3 102	2 820
Annen kortsiktig gjeld		25 071	26 830
Sum kortsiktig gjeld		90 807	93 098
Sum gjeld		5 360 616	5 581 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 799 431	2 900 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518898

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 859 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LØYTNANT BJELKESGATE 6
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 929 859 707
AS LØYTNANT BJELKESGATE 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	797 880	797 880
Annen driftsinntekt	3	3 323	3 000
Sum inntekter		801 203	800 880
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	27 384	22 820
Annen driftskostnad	6, 7, 8	388 468	655 314
Sum kostnader		415 852	678 134
Driftsresultat		385 350	122 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 695	5 290
Sum finansinntekter		14 695	5 290
Annen rentekostnad		280 612	165 584
Sum finanskostnader		280 612	165 584
Netto finans		-265 916	-160 294
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		119 434	-37 548
Totalresultat		119 434	-37 548
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 434	-37 548
Sum overføringer og disponeringer		119 434	-37 548



Organisasjonsnr: 929 859 707
AS LØYTNANT BJELKESGATE 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	2 450 000	2 450 000
Sum varige driftsmidler		2 450 000	2 450 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 450 000	2 450 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 924	
Andre fordringer		62 634	61 843
Sum fordringer		85 558	61 843
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 874	389 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 874	389 040
Sum omløpsmidler		349 432	450 883
SUM EIENDELER		2 799 431	2 900 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	102 900	102 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		102 900	102 900



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	2 664 085	2 783 519
Sum opptjent egenkapital		-2 664 085	-2 783 519
Sum egenkapital		-2 561 185	-2 680 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 13	5 269 809	5 488 404
Sum annen langsiktig gjeld		5 269 809	5 488 404
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 634	63 448
Skyldige offentlige avgifter		3 102	2 820
Annen kortsiktig gjeld		25 071	26 830
Sum kortsiktig gjeld		90 807	93 098
Sum gjeld		5 360 616	5 581 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 799 431	2 900 883



Organisasjonsnr: 929 859 707
AS LØYTNANT BJELKESGATE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**As Løytnant Bjelkesgate 6
2023**

As Løytnant Bjelkesgate 6 Org.nr. 929859707

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

As Løytnant Bjelkesgate 6

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	2 450 000	2 450 000
Sum varige driftsmidler		2 450 000	2 450 000
Sum anleggsmidler		2 450 000	2 450 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 924	0
Forskuddsbetalte kostnader		62 634	57 937
Andre fordringer		0	3 906
Sum fordringer		85 558	61 843
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		263 874	389 040
Sum bankinnsk. og kontanter		263 874	389 040
Sum omløpsmidler		349 432	450 883
SUM EIENDELER		2 799 431	2 900 883

Balanserapport 2023 for As Løytnant Bjelkesgate 6

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

As Løytnant Bjelkesgate 6

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	102 900	102 900
Sum innskutt egenkapital		102 900	102 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-2 664 085	-2 783 519
Sum opptjent egenkapital		-2 664 085	-2 783 519
SUM EGENKAPITAL		-2 561 185	-2 680 619
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 13	5 269 809	5 488 404
Sum langsiktig gjeld		5 269 809	5 488 404
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		0	3 906
Leverandørgjeld		62 634	63 448
Skyldige off. myndigheter		3 102	2 820
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		22 000	20 000
Påløpne renter		1 706	1 250
Annen kortsiktig gjeld		1 365	1 674
Sum kortsiktig gjeld		90 807	93 098
SUM GJELD		5 360 616	5 581 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 799 431	2 900 883

Bergen,
Styret for As Løytnant Bjelkesgate 6

Ane Kristine Aadland
Styrets leder

Ingvild Toppe
Styremedlem

Karina Karlsen Aase
Styremedlem

Louise Marie Johnsen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for As Løytnant Bjelkesgate 6

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	797 880	797 880	797 900	837 800
Sum felleskostnader	797 880	797 880	797 900	837 800

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Diverse inntekter	3 000	3 000	3 000	3 000
3885 Andre inntekter	323	0	0	0
Sum andre inntekter	3 323	3 000	3 000	3 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	22 000	20 000	20 000	22 000
5331 Avsetning styrehonorar	2 000	0	0	0
Sum styrehonorar	24 000	20 000	20 000	22 000

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5903 Gaver til beboere	327	0	0	0
6300 Møtekostnader	0	792	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	150	0	0
6360 Renhold og matteleie	2 790	2 700	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	22 000	22 000
6395 Andre leiekostnader	0	362	0	0
6940 Porto	0	60	0	0
7779 Andre gebyr	0	320	0	0
7782 Kostnader bomiljø	2 564	1 667	0	0
Sum driftskostnader	5 681	6 051	22 000	22 000

As Løytnant Bjelkesgate 6 org.nr. 929859707

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	0	350	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	8 467	0	0
6540 Inventar	149	317	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	149	9 134	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	50 000	50 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	315 690	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	5 158	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 237	4 338	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	25 000	25 000
Sum vedlikehold	2 237	325 186	75 000	75 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	2 449 999
Anskaffelseskost pr.31.12	2 449 999
Bokført verdi pr.31.12	2 449 999
Anskaffelsesår	1991

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	5 269 809	5 488 404
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	2 450 000	2 450 000

As Løytnant Bjelkesgate 6 org.nr. 929859707

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr 102 900 fordelt på 49 aksjer á kr 2 100

Leilighetsnr.	Navn	Antall aksjer	Prosentvis andel
1	Karina Karlsen Aase	4	8,16
2	Ingvild Toppe / Steffen Nistad	4	8,16
3	Hilde Kristin Sande	3	6,12
4	Lars Petter Tobiassen	3	6,12
5	David Matej Goljat	3	6,12
6	Beate Norås / Hicham Agueny	3	6,12
7	Amalie Johnsen Lunde / Emanuel Lunde	4	8,16
8	Helge Standnes / Inger-Marit Frøyen	3	6,12
9	Frøydis Larsson	3	6,12
10	Ane Kristine Aadland	3	6,12
11	Øyvind Digranes	3	6,12
12	Ingrid Caterina Stasi Skjold	4	8,16
13	Louise Marie Johnsen	3	6,12
14	Matthew David Betancourt / Benedicte Foldsnes Betancourt	3	6,12
15	Karin Lilevold	3	6,12
	Sum aksjer	49	100

Note 12 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-2 664 085	-2 783 519

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

As Løytnant Bjelkesgate 6 org.nr. 929859707

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.23: 3,87%, løpetid 26 år

Opprinnelig 2000	1 833 000	
Nedbetalt tidligere	1 529 478	
Nedbetalt i år	97 756	
Lånesaldo 31.12		205 766
Beregnet innfrielsesdato: 01.02.2026		

Handelsbanken

Renter 31.12.23: 6,15%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2017	6 000 000	
Nedbetalt tidligere	815 118	
Nedbetalt i år	120 839	
Lånesaldo 31.12		5 064 043
Beregnet innfrielsesdato: 09.07.2047		

Sum langsiktig gjeld **5 269 809**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2023**

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 510 699

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13530424	3,00	17 037,00	51 111,00
	1,00	16 119,00	16 119,00
	8,00	12 784,00	102 272,00
	3,00	12 089,00	36 267,00
Lån Handelsbanken 95217458154	3,00	419 288,00	1 257 864,00
	1,00	396 694,00	396 694,00
	8,00	314 616,00	2 516 928,00
	3,00	297 520,00	892 560,00

As Løytnant Bjelkesgate 6 org.nr. 929859707

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Disponible midler	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	357 785	652 129
Periodens resultat	119 434	-37 548
Avdrag lån	-218 595	-256 796
Endring i disponible midler	-99 161	-294 344
Disponible midler 31.12.	258 624	357 785

As Løytnant Bjelkesgate 6 org.nr. 929859707


Dokumentet er elektronisk signert



12-189 - Årsopg...

Name Date
Johnsen, Louise Marie 2024-05-15

Identification

 bankID™ Johnsen, Louise Marie

Name Date
Toppe, Ingvild 2024-05-15

Identification

 bankID™ Toppe, Ingvild

Name Date
Aase, Karina Karlsen 2024-05-22

Identification

 bankID™ Aase, Karina Karlsen

Name Date
Aadland, Ane Kristine 2024-05-15

Identification

 bankID™ Aadland, Ane Kristine



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))