



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 154 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTLI OG SVELSTAD BYGG AS  
Forretningsadresse: Nerøygardsvegen 59  
2672 SEL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Svelstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	12 759 689	15 518 757
Annen driftsinntekt		26 881	170
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 786 570</b>	<b>15 518 927</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 383 557	6 937 237
Lønnskostnad	2, 3	6 730 717	6 693 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	63 798	75 022
Annen driftskostnad	5	1 233 389	1 194 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 411 461</b>	<b>14 900 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>375 109</b>	<b>618 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		323	440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>323</b>	<b>440</b>
Annen rentekostnad		12 527	11 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 527</b>	<b>11 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 204</b>	<b>-11 555</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>362 905</b>	<b>606 777</b>
Skattekostnad	6, 7	80 123	133 394
<b>Årsresultat</b>		<b>282 782</b>	<b>473 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	200 000	400 000
Tilleggsutbytte	8	0	0
Ekstraordinært utbytte	8	0	0
Annen egenkapital	8	82 782	73 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>282 782</b>	<b>473 383</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	23 639	28 281
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 639</b>	<b>28 281</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	129 465	64 768
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 9	78 300	113 695
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>207 765</b>	<b>178 463</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>251 404</b>	<b>226 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 646 278	1 779 975
Andre kortsiktige fordringer		186 254	344 789
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 832 532</b>	<b>2 124 763</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 799 875	2 274 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 799 875</b>	<b>2 274 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 632 407</b>	<b>4 399 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 883 811</b>	<b>4 625 789</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte	8	0	0
Annen egenkapital	8	1 734 062	1 651 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 734 062</b>	<b>1 651 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 834 062</b>	<b>1 751 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	61 301	107 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 301</b>	<b>107 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 301</b>	<b>107 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		920 631	701 611
Betalbar skatt	6, 7	75 481	131 250
Skyldige offentlige avgifter		1 115 153	898 081
Utbytte	8	200 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		677 183	636 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 988 448</b>	<b>2 767 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 049 749</b>	<b>2 874 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 883 811</b>	<b>4 625 789</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568750

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 154 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTLI OG SVELSTAD BYGG AS  
Forretningsadresse: Nerøygardsvegen 59  
2672 SEL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Svelstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 992 154 675  
MIDTLI OG SVELSTAD BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	12 759 689	15 518 757
Annen driftsinntekt		26 881	170
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 786 570</b>	<b>15 518 927</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 383 557	6 937 237
Lønnskostnad	2, 3	6 730 717	6 693 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	63 798	75 022
Annen driftskostnad	5	1 233 389	1 194 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 411 461</b>	<b>14 900 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>375 109</b>	<b>618 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		323	440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>323</b>	<b>440</b>
Annen rentekostnad		12 527	11 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 527</b>	<b>11 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 204</b>	<b>-11 555</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6, 7	80 123	133 394
<b>Årsresultat</b>		<b>282 782</b>	<b>473 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	200 000	400 000
Tilleggsutbytte	8	0	0
Ekstraordinært utbytte	8	0	0
Annen egenkapital	8	82 782	73 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>282 782</b>	<b>473 383</b>



Organisasjonsnr: 992 154 675  
MIDTLI OG SVELSTAD BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	23 639	28 281
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 639</b>	<b>28 281</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	129 465	64 768
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 9	78 300	113 695
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>207 765</b>	<b>178 463</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>251 404</b>	<b>226 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 646 278	1 779 975
Andre kortsiktige fordringer		186 254	344 789
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 832 532</b>	<b>2 124 763</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 799 875	2 274 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 799 875</b>	<b>2 274 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 632 407</b>	<b>4 399 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 883 811</b>	<b>4 625 789</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte	8	0	0
Annen egenkapital	8	1 734 062	1 651 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 734 062</b>	<b>1 651 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 834 062</b>	<b>1 751 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	61 301	107 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 301</b>	<b>107 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 301</b>	<b>107 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		920 631	701 611
Betalbar skatt	6, 7	75 481	131 250
Skyldige offentlige avgifter		1 115 153	898 081
Utbytte	8	200 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		677 183	636 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 988 448</b>	<b>2 767 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 049 749</b>	<b>2 874 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 883 811</b>	<b>4 625 789</b>



Organisasjonsnr: 992 154 675  
MIDTLI OG SVELSTAD BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av byggeoppdrag skjer løpende etter hvert som prosjektet gjennomføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktige tilvirkningskontrakter Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntekter inklusiv fortjeneste rapporteres over resultatet i takt med beregnet framdrift. Dersom utfallet av kontrakten ikke kan anslås pålitelig, skjer inntektsføringen ved løpende avregning uten fortjeneste. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Framdrift beregnes som påløpte tilvirkningskostnader i forhold til totale forventede tilvirkningskostnader. Forventede tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall og beste skjønn. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

3

## Antall årsverk i regnskapsåret

10.00



## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6101626.00	6110888.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	422080.00	402913.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	121722.00	125041.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85290.00	55093.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6730718.00	6693935.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1502796.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	93100.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1595896.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1388131.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	207765.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63798.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
61301.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
78300.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storgata 15, 2670 Otta  
Postboks 78, 2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Midtli og Svelstad Bygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midtli og Svelstad Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Otta, 22. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Kjetil Lund  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NBYHM-4QBOS-ETEGS-02CA1-MG7EP-EYBQP



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-22 07:38:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NBYHM-4QB05-ETEGS-02CA1-MG7EP-EYBQP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



MIDTLI OG SVELSTAD BYGG AS  
992 154 675

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	12 759 689	15 518 757
Annen driftsinntekt		26 881	170
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 786 570</b>	<b>15 518 927</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-4 383 557	-6 937 237
Lønnskostnad	2, 3	-6 730 717	-6 693 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-63 798	-75 022
Annen driftskostnad	5	-1 233 389	-1 194 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-12 411 461</b>	<b>-14 900 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>375 109</b>	<b>618 332</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		323	440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>323</b>	<b>440</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-12 527	-11 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-12 527</b>	<b>-11 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 204</b>	<b>-11 555</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>362 905</b>	<b>606 777</b>
Skattekostnad	6, 7	-80 123	-133 394
<b>Årsresultat</b>		<b>282 782</b>	<b>473 383</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	8	200 000	400 000
Annen egenkapital	8	82 782	73 383
<b>Sum overføringer</b>		<b>282 782</b>	<b>473 383</b>



MIDTLI OG SVELSTAD BYGG AS  
992 154 675

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	23 639	28 281
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 639</b>	<b>28 281</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	129 465	64 768
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 9	78 300	113 695
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>207 765</b>	<b>178 463</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>251 404</b>	<b>226 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 646 278	1 779 975
Andre kortsiktige fordringer		186 254	344 789
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 832 532</b>	<b>2 124 763</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 799 875	2 274 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 799 875</b>	<b>2 274 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 632 407</b>	<b>4 399 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 883 811</b>	<b>4 625 789</b>



MIDTLI OG SVELSTAD BYGG AS  
992 154 675

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 734 062	1 651 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 734 062</b>	<b>1 651 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 834 062</b>	<b>1 751 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	61 301	107 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 301</b>	<b>107 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		920 631	701 611
Betalbar skatt	6, 7	75 481	131 250
Skyldige offentlige avgifter		1 115 153	898 081
Utbytte	8	200 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		677 183	636 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 988 448</b>	<b>2 767 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 049 749</b>	<b>2 874 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 883 811</b>	<b>4 625 789</b>

Sel, 15.03.2024

Geir Svelstad  
styrets leder / daglig leder

Hans-Ole Midtli  
styremedlem



MIDTLI OG SVELSTAD BYGG AS  
992 154 675

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av byggeoppdrag skjer løpende etter hvert som prosjektet gjennomføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntekter inklusiv fortjeneste rapporteres over resultatet i takt med beregnet framdrift. Dersom utfallet av kontrakten ikke kan anslås pålitelig, skjer inntektsføringen ved løpende avregning uten fortjeneste. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Framdrift beregnes som påløpte tilvirkningskostnader i forhold til totale forventede tilvirkningskostnader. Forventede tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall og beste skjønn.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MIDTLI OG SVELSTAD BYGG AS  
992 154 675

## Note 1 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningmetode.

	2023	2022
Tilvirkningskontrakter under utførelse	0	0
Kostnader knyttet til tilvirkningskontrakter under utførelse	0	0
<b>Inntektsført resultat på ikke fullført prosjekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opptjente ikke fakturerte inntekter inkl i kundefordringen	0	0
Forskudd fra kunder knyttet til tilvirkningskontraktene	0	0

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	6 101 626	6 110 888
Arbeidsgiveravgift	422 080	402 913
Pensjonskostnader	121 722	125 041
Andre relaterte ytelser	85 290	55 093
<b>Sum</b>	<b>6 730 718</b>	<b>6 693 935</b>

## Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 10

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 502 796
Tilgang i året	93 100
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 595 896</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 388 131
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>207 765</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	63 798

## Note 5 - Bankgarantier

Selskapets bankforbindelse har avgitt bankgarantier på tilsammen kr 0 overfor oppdragsgivere til Midtli og Svelstad Bygg AS pr 31.12.2023. Det er betalt kr 5 073,75 i provisjoner og gebyr.



MIDTLI OG SVELSTAD BYGG AS  
992 154 675

## Note 6 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	75 481	131 250
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 642	2 144
<b>Skattekostnad</b>	<b>80 123</b>	<b>133 394</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	362 905	606 777
Permanente forskjeller	1 289	-440
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-21 098	-9 747
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>343 095</b>	<b>596 590</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	75 481	131 250
Sum betalbar skatt i balansen	75 481	131 250

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-128 550	-107 452	-21 098
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-128 550</b>	<b>-107 452</b>	<b>-21 098</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-128 550</b>	<b>-107 452</b>	<b>-21 098</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-28 281</b>	<b>-23 639</b>	<b>-4 642</b>

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 651 280	1 751 280
Årsresultat	0	282 782	282 782
Avsatt utbytte	0	-200 000	-200 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 734 062</b>	<b>1 834 062</b>



MIDTLI OG SVELSTAD BYGG AS  
992 154 675

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	61 301
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	78 300
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 10 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	100	1 000	100 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Geir Svelstad	65	65,00	Ordinære
Hans Ole Midtli	35	35,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	