



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 482 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALTER JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kristinelundveien 6
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Benum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Leieinntekt, næring		532 908	586 540
Leieinntekt, bolig		3 934 980	3 748 426
Annen driftsinntekt		4 318 094	189 350
Sum inntekter		8 785 982	4 524 316
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	6 902	6 902
Annen driftskostnad	2	4 031 028	6 250 584
Sum kostnader		4 037 929	6 257 485
Driftsresultat		4 748 053	-1 733 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			500 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 705 125	
Annen renteinntekt		10 964 622	11 359 620
Sum finansinntekter		12 669 747	11 859 620
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		666 666	2 041 663
Annen rentekostnad		12 257 002	13 311 860
Annen finanskostnad			30 225
Sum finanskostnader		12 923 668	15 383 748
Netto finans		-253 922	-3 524 128
Resultat før skattekostnad		4 494 131	-5 257 297
Skattekostnad på resultat	4	760 248	-251 834
Årsresultat		3 733 883	-5 005 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 733 883	-5 005 463
Totalresultat		3 733 883	-5 005 463



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 599 045	
Overført fra annen egenkapital		1 134 838	-5 005 463
Sum overføringer og disponeringer	5	3 733 883	-5 005 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	126 381	153 565
Sum immaterielle eiendeler		126 381	153 565
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	3 867 600	6 289 364
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler		3 867 600	6 289 364
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7	101 577 285	183 703 888
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 591 665	2 258 331
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer		1 054 999	1 150 525
Sum finansielle anleggsmidler		104 223 949	187 112 744
Sum anleggsmidler		108 217 930	193 555 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 015	15 015
Andre kortsiktige fordringer	7	7 608 426	16 175 931
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		7 623 441	16 190 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 286 047	3 325 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 286 047	3 325 825
Sum omløpsmidler		13 909 488	19 516 772
SUM EIENDELER		122 127 418	213 072 444

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	272 848	272 848
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	85 854	85 854
Annen innskutt egenkapital	5	369 281	369 281
Sum innskutt egenkapital		727 983	727 983

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 134 838	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 134 838	

Sum egenkapital		1 862 821	727 983
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	191 437	191 437
Sum avsetninger for forpliktelser		191 437	191 437

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		150 195 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	109 460 742	57 108 711
Sum annen langsiktig gjeld		109 460 742	207 303 711

Sum langsiktig gjeld		109 652 178	207 495 148
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld			246 170
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			14 450
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	10 612 418	4 588 693
Sum kortsiktig gjeld		10 612 418	4 849 314
Sum gjeld		120 264 597	212 344 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 127 418	213 072 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618848

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 482 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALTER JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kristinelundveien 6
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Benum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 482 903
VALTER JENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Leieinntekt, næring		532 908	586 540
Leieinntekt, bolig		3 934 980	3 748 426
Annen driftsinntekt		4 318 094	189 350
Sum inntekter		8 785 982	4 524 316
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	6 902	6 902
Annen driftskostnad	2	4 031 028	6 250 584
Sum kostnader		4 037 929	6 257 485
Driftsresultat		4 748 053	-1 733 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			500 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 705 125	
Annen renteinntekt		10 964 622	11 359 620
Sum finansinntekter		12 669 747	11 859 620
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		666 666	2 041 663
Annen rentekostnad		12 257 002	13 311 860
Annen finanskostnad			30 225
Sum finanskostnader		12 923 668	15 383 748
Netto finans		-253 922	-3 524 128
Resultat før skattekostnad		4 494 131	-5 257 297
Skattekostnad på resultat	4	760 248	-251 834
Årsresultat		3 733 883	-5 005 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 733 883	-5 005 463
Totalresultat		3 733 883	-5 005 463
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 599 045	
Overført fra annen egenkapital		1 134 838	-5 005 463
Sum overføringer og disponeringer	5	3 733 883	-5 005 463





Organisasjonsnr: 991 482 903
VALTER JENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	126 381	153 565
Sum immaterielle eiendeler		126 381	153 565
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	3 867 600	6 289 364
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler		3 867 600	6 289 364
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet			
foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme			
konsern	7	101 577 285	183 703 888
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og			
andeler	3	1 591 665	2 258 331
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige			
fordringer		1 054 999	1 150 525
Sum finansielle		104 223 949	187 112 744
anleggsmidler		104 223 949	187 112 744
Sum anleggsmidler		108 217 930	193 555 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 015	15 015
Andre kortsiktige			
fordringer	7	7 608 426	16 175 931
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		7 623 441	16 190 946
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 286 047	3 325 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 286 047	3 325 825
Sum omløpsmidler		13 909 488	19 516 772
SUM EIENDELER		122 127 418	213 072 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	272 848	272 848
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	85 854	85 854
Annen innskutt egenkapital	5	369 281	369 281
Sum innskutt egenkapital		727 983	727 983
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 134 838	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 134 838	
Sum egenkapital		1 862 821	727 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	191 437	191 437
Sum avsetninger for forpliktelses		191 437	191 437
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		150 195 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	109 460 742	57 108 711
Sum annen langsiktig gjeld		109 460 742	207 303 711
Sum langsiktig gjeld		109 652 178	207 495 148
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld			246 170
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			14 450
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	10 612 418	4 588 693
Sum kortsiktig gjeld		10 612 418	4 849 314
Sum gjeld		120 264 597	212 344 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 127 418	213 072 444



Organisasjonsnr: 991 482 903
VALTER JENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Valter Jensen Eiendom AS

Styreprotokoll

Det ble avholdt styremøte den 24. juni 2025.

Tilstede var Mette Marie Sanden Jensen, som utgjør selskapets styre.

Til behandling forelå følgende saker:

1. Daglig leders rapportering gjennom året.

Styrets leder har i henhold til aksjelovens § 6-15 vært oppdatert om selskapets virksomhet, stilling og resultatutvikling.

2. Forslag til årsregnskap for 2025.

Forslaget til årsregnskap ble gjennomgått og vedtatt fremlagt for generalforsamlingen som selskapets årsregnskap.

Oslo, 24. juni 2025

Mette Marie Sanden Jensen

”digitalt signert”

Penneo Dokumentnr: R12YH-0BAPJ-DCWZL-7SAAC-1SLK0-EBXBV



Valter Jensen Eiendom AS

Generalforsamlingsprotokoll

Generalforsamling ble avholdt den 24. juni 2025.

Følgende saker ble behandlet:

1. Godkjenning av innkalling og saksliste.

Innkalling og saksliste ble enstemmig godkjent.

2. Opptak av navnefortegnelse

Følgende aksjonærer var til stede:

Meva Invest AS v/Mette Marie Sanden Jensen og Tommy Benum som representert samtlige aksjer.

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

3. Valg av møteleder og protokollundertegner.

Mette Marie Sanden Jensen ble valgt til å undertegne protokollen.

4. Godkjenning av årsregnskapet for 2024.

Forslag til disponering av resultatet ble vedtatt slik det fremgår av årsregnskapet.

5. Valg.

Styret var ikke på valg.

6. Godtgjørelse til styret.

Det ble vedtatt å ikke utbetale godtgjørelse til styret.

7. Valg av revisor og godtgjørelse til revisor

Crowe Partner Revisjon AS ble gjenvalgt som selskapets revisor. Honoraret dekkes etter regning.

Mer forelå ikke til behandling. Møtet ble hevet.

Oslo, 24. juni 2025

Meva Invest AS v/
Mette Marie Sanden Jensen



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jensen, Mette Marie Sanden

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839675

IP: 217.61.xxx.xxx

2025-06-26 09:12:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: R12YH-0BAPJ-DCWZL-7SAAC-1SLK0-EBXBV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Valter Jensen Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: B74Y-GLBIV-BDGKU-UK16-CE68L-MWVWE



Resultatregnskap Valter Jensen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt, næring		532 908	586 540
Leieinntekt, bolig		3 934 980	3 748 426
Annen driftsinntekt		4 318 094	189 350
Sum driftsinntekter		8 785 982	4 524 316
Avskrivning av driftsmidler	1	6 902	6 902
Annen driftskostnad	2	4 031 028	6 250 584
Sum driftskostnader		4 037 929	6 257 485
Driftsresultat		4 748 053	-1 733 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	500 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 705 125	0
Annen renteinntekt		10 964 622	11 359 620
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		666 666	2 041 663
Annen rentekostnad		12 257 002	13 311 860
Annen finanskostnad		0	30 225
Resultat av finansposter		-253 922	-3 524 128
Resultat før skattekostnad		4 494 131	-5 257 297
Skattekostnad på resultat	4	760 248	-251 834
Årsresultat		3 733 883	-5 005 463
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 599 045	0
Overført fra annen egenkapital		-1 134 838	5 005 463
Sum overføringer	5	3 733 883	-5 005 463

Penneo Dokumentnøkkel: B74LY-GIBIV-BDGKU-UKIT8-CE68L-MWVWE



Balanse

Valter Jensen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	126 381	153 565
Sum immaterielle eiendeler		126 381	153 565
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	3 867 600	6 289 364
Sum varige driftsmidler		3 867 600	6 289 364
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	101 577 285	183 703 888
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 591 665	2 258 331
Andre langsiktige fordringer		1 054 999	1 150 525
Sum finansielle anleggsmidler		104 223 949	187 112 744
Sum anleggsmidler		108 217 930	193 555 673
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		15 015	15 015
Andre kortsiktige fordringer	7	7 608 426	16 175 931
Sum fordringer		7 623 441	16 190 946
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 286 047	3 325 825
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 286 047	3 325 825
Sum omløpsmidler		13 909 488	19 516 772
Sum eiendeler		122 127 418	213 072 444

Penneo Dokumentnøkkel: B74LY-GLBIV-BDGKU-UKIT8-CE68L-MWVWE

**Balanse****Valter Jensen Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	272 848	272 848
Overkurs	5	85 854	85 854
Annen innskutt egenkapital	5	369 281	369 281
Sum innskutt egenkapital		727 983	727 983
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 134 838	0
Sum opptjent egenkapital		1 134 838	0
Sum egenkapital		1 862 821	727 983
Gjeld			
Utsatt skatt	4	191 437	191 437
Sum avsetning for forpliktelser		191 437	191 437
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	150 195 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	109 460 742	57 108 711
Sum annen langsiktig gjeld		109 460 742	207 303 711
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	246 170
Skyldig offentlige avgifter		0	14 450
Annen kortsiktig gjeld	7	10 612 418	4 588 693
Sum kortsiktig gjeld		10 612 418	4 849 314
Sum gjeld		120 264 597	212 344 461
Sum egenkapital og gjeld		122 127 418	213 072 444

Oslo,
Styret i Valter Jensen Eiendom AS

Tommy Benum
daglig leder

Mette Marie Sanden Jensen
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn, og regnskapet for 2024 er avlagt under denne forutsetningen.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Nærings- eiendom	Bolig- eiendom	Tomter	Eiendom i Spania	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	366 664	4 682 101	105 000	2 414 862	7 568 627
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	-2 414 862	-2 414 862
Anskaffelseskost 31.12	366 664	4 682 101	105 000	0	5 153 765
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-153 683	-1 132 482	0	0	-1 286 165
Balanseført verdi 31.12	212 981	3 549 619	105 000	0	3 867 600
Årets avskrivninger	6 902	0	0	0	6 902
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	Ingen	
Økonomisk levetid	50 år	avskrivning	avskrivning	avskrivning	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Drift og forretningsførsel ivaretas av Valter Jensen & Sønn AS.

Note 3 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi
Andeler i Valter Jensen Eiendom 2 AS	0,50 %	800 000
Andeler i Nordic Technology Group AS	0,00 %	791 665
Balanseført verdi 31.12		1 591 665

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringen i Valter Jensen Eiendom 2 AS. Investeringen i Nordic Technology Group AS er vurdert etter lavest verdis prinsipp og nedskrevet til virkelig verdi.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	733 064	0
Endring i utsatt skatt	27 184	-251 834
Skattekostnad ordinært resultat	760 248	-251 834
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 494 131	-5 257 297
Permanente forskjeller	-1 023 459	4 997 598
Endring i midlertidige forskjeller	-138 563	-186 980
Mottatt konsernbidrag	0	446 679
Avgitt konsernbidrag	-3 332 109	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	733 064	-98 269
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-733 064	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	98 269
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-372 427	-395 996	-23 569
Fordringer	-100 000	-100 000	0
Gevinst – og tapskonto	-36 221	-151 215	-114 993
Andre forskjeller	1 464 785	1 464 785	0
Sum	956 137	817 574	-138 563
Inntektsført avsatt utbytte	0	15 000	15 000
Avskåret rentefradrag	-660 428	-660 428	0
Grunnlag for utsatt skatt	295 709	172 146	-123 563
Utsatt skatt (22 %)	65 056	37 872	-27 184

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt Egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2024	272 848	85 854	369 281	0	727 983
Årets resultat				3 733 883	3 733 883
Konsernbidrag				-2 599 045	-2 599 045
Pr. 31.12.2024	272 848	85 854	369 281	1 134 838	1 862 821



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Gjeld og pantstillelser

	2024
Gjeld som er sikret ved pant	277 644 913
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 867 600

Gjeld i Meva Invest AS som er sikret ved pant.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	101 577 285	183 703 888
Kortsiktige fordringer	7 266 713	14 272 886
Tilgode utbytte og konsernbidrag	0	946 679
Sum fordringer	108 843 998	198 923 453
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	109 460 742	57 108 711
Skyldig utbytte	0	0
Kortsiktig gjeld	10 352 778	4 315 661
Sum gjeld	119 813 520	61 424 372

Lån som er mottatt og ytet til selskap eiet av nærstående er renteberegnet og sikret.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Valter Jensen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 600	105	272 849
Sum	2 600		272 849

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Meva Invest AS	2 600	100	100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jensen, Mette Marie Sanden

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839675

IP: 217.61.xxx.xxx

2025-06-26 09:12:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B74LY-GLBIV-BDGGKU-UK18-CE68L-MWNNWE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Valter Jensen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Valter Jensen Eiendom AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 3 733 883**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. juni 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Christian Hadler
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

HADLER, CHRISTIAN

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.06.2025 20:32:06

Signaturmetode

Buypass (NO)