



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 271 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Undrumsdalveien 316
3176 UNDRUMSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Aslaksen-Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	76 561	5 270
Sum kostnader		76 561	5 270
Driftsresultat		-76 561	-5 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	122
Annen finansinntekt	2	300 864	700 000
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		29 923	
Sum finansinntekter		330 834	700 122
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		4 928	
Sum finanskostnader		4 928	
Netto finans		325 905	700 122
Ordinært resultat før skattekostnad		249 344	694 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 344	694 853
Årsresultat		249 344	694 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 344	694 853
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	200 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	4	49 344	194 853
Sum overføringer og disponeringer		249 344	694 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	386 333	386 333
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			100 000
Sum finansielle anleggsmidler		386 333	486 333
Sum anleggsmidler		386 333	486 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			200 000
Sum fordringer			200 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	145 409	
Sum investeringer		145 409	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	151 289	247 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 289	247 353
Sum omløpsmidler		296 698	447 353
SUM EIENDELER		683 031	933 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	4	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	461 685	412 340
Sum opptjent egenkapital		461 685	412 340
Sum egenkapital		482 365	433 020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	4	200 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	666	666
Sum kortsiktig gjeld		200 666	500 666
Sum gjeld		200 666	500 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		683 031	933 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 276220

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 271 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 2A
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Aslaksen-Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 271 492
OSLOFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	76 561	5 270
Sum kostnader		76 561	5 270
Driftsresultat		-76 561	-5 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	122
Annen finansinntekt	2	300 864	700 000
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		29 923	
Sum finansinntekter		330 834	700 122
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		4 928	
Sum finanskostnader		4 928	
Netto finans		325 905	700 122
Ordinært resultat før skattekostnad		249 344	694 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 344	694 853
Årsresultat		249 344	694 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 344	694 853
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	200 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	4	49 344	194 853
Sum overføringer og disponeringer		249 344	694 853



Organisasjonsnr: 818 271 492
OSLOFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	386 333	386 333
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			100 000
Sum finansielle anleggsmidler		386 333	486 333
Sum anleggsmidler		386 333	486 333

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			200 000
Sum fordringer			200 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	145 409	
Sum investeringer		145 409	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	151 289	247 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 289	247 353

Sum omløpsmidler		296 698	447 353
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		683 031	933 687
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	461 685	412 340
Sum opptjent egenkapital		461 685	412 340
Sum egenkapital		482 365	433 020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	4	200 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	666	666
Sum kortsiktig gjeld		200 666	500 666
Sum gjeld		200 666	500 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		683 031	933 687



Organisasjonsnr: 818 271 492
OSLOFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Egil Aslaksen-Vedvik	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ricola Holding AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Slettedal VVS, Korniveien 1	33.00%	33.00%	1298718.00	1028666.00
Slettedal Eiendomsdrift, Korniveien 1	50.00%	50.00%	369187.00	124748.00



Oslofjord Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdagang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har valgt å fravelge revisjon.

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balansført EK siste år
---------------------------------	------------------	-------------------	-------------------------	---------------------------

Noter for Oslofjord Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 818271492



Oslofjord Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Slettedal VVS AS, Sandefjord	32,65 %	32,65 %	1 028 666	1 298 718
Slettedal Eiendomsdrift AS, Tønsberg	50,00 %	50,00 %	124 748	369 187

Selskapet har mottatt kr. 300 000 i utbytte i 2020 fra Slettedal VVS AS.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	249 344
+ Permanente og andre forskjeller	-296 833
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-47 488

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	53 468	5 980
= Grunnlag utsatt skatt	-53 468	-5 980
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	53 468	5 980
= Grunnlag utsatt skattefordel	53 468	5 980
Utsatt skattefordel	11 762	1 316
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	53 468	5 982
Ikke bokført utsatt skattefordel	11 762	1 316
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Oslofjord Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ricola Holding AS ved Richard Aslaksen-Vedvik	15 000
Svein Egil Aslaksen-Vedvik	15 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	15 000
Medlemmer av styret:	30 000

Svein Egil har tilgode kr. 667,- av firmaet pr. 31.12.2020.

Årets endring i egenkapital:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	403 020	433 020
+Fra årets resultat			249 344	249 344
-Avsatt utbytte			-200 000	-200 000
Pr 31.12.	30 000	0	452 365	482 365

Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har norske og utenlandske aksjer. Disse er i balansen oppført til samlet markedsverdi ved årets slutt og årets urealiserte verdiendringer er resultatført.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	145 409	0

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Noter for Oslofjord Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 818271492



Oslofjord Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Selskapet har ingen bundne innskudd.



Oslofjord Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	76 561	5 270
Sum driftskostnader		76 561	5 270
DRIFTSRESULTAT		(76 561)	(5 270)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		29 923	0
Annen renteinntekt		47	122
Annen finansinntekt	2	300 864	700 000
Sum finansinntekter		330 834	700 122
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		4 928	0
Sum finanskostnader		4 928	0
NETTO FINANSPOSTER		325 905	700 122
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		249 344	694 853
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		249 344	694 853
ÅRSRESULTAT		249 344	694 853
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	200 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	4	49 344	194 853
SUM OVERF. OG DISP.		249 344	694 853



Oslofjord Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	386 333	386 333
Lån til tilknyttet selskap		0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		386 333	486 333
SUM ANLEGGSMIDLER		386 333	486 333
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	200 000
Sum fordringer		0	200 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	145 409	0
Sum investeringer		145 409	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	151 289	247 353
SUM OMLØPSMIDLER		296 698	447 353
SUM EIENDELER		683 031	933 687
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(9 320)	(9 320)
Sum innskutt egenkapital		20 680	20 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	461 685	412 340
Sum opptjent egenkapital		461 685	412 340
SUM EGENKAPITAL		482 365	433 020
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte	4	200 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	4	667	667
SUM KORTSIKTIG GJELD		200 667	500 667
SUM GJELD		200 667	500 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		683 031	933 687

Horten, den 31. mars 2021.

Richard Aslaksen-Vedvik
Styrets formann/daglig leder

Svein Egil Aslaksen-Vedvik
styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Oslofjord Eiendomsutvikling AS**

Foretaksnr. 818271492