



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 488 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAQSOOD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finnhaugveien 27
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Farooq Maqsood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 080	839
Sum kostnader		14 080	839
Driftsresultat		-14 080	-839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	15
Sum finansinntekter		58	15
Netto finans		58	15
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 022	-824
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 084	-2 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 938	1 793
Årsresultat		-10 938	1 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 938	1 793
Totalresultat		-10 938	1 793
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-10 938	1 793
Sum overføringer og disponeringer		-10 938	1 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 701	2 617
Sum immaterielle eiendeler		5 701	2 617
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 033 334	6 833 334
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	625 000	800 000
Andre langsiktige fordringer	5	2 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		7 658 334	7 633 334
Sum anleggsmidler		7 664 035	7 635 951
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 062 316	100 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 062 316	100 015
Sum omløpsmidler		2 062 316	100 015
SUM EIENDELER		9 726 351	7 735 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-20 214	-9 277
Sum opptjent egenkapital		-20 214	-9 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	3	79 786	90 723
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 322	
Kortsiktig konserngjeld	6	9 645 243	7 645 243
Sum kortsiktig gjeld		9 646 565	7 645 243
Sum gjeld		9 646 565	7 645 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 726 351	7 735 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 432872

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 488 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAQSOOD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lysaker torg 5
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Farooq Maqsood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 923 488 855
MAQSOOD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 080	839
Sum kostnader		14 080	839
Driftsresultat		-14 080	-839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	15
Sum finansinntekter		58	15
Netto finans		58	15
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 022	-824
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 084	-2 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 938	1 793
Årsresultat		-10 938	1 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 938	1 793
Totalresultat		-10 938	1 793
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-10 938	1 793
Sum overføringer og disponeringer		-10 938	1 793



Organisasjonsnr: 923 488 855
MAQSOOD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	5 701	2 617
Sum immaterielle eiendeler		5 701	2 617

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 033 334	6 833 334
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	625 000	800 000
Andre langsiktige fordringer	5	2 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		7 658 334	7 633 334
Sum anleggsmidler		7 664 035	7 635 951

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		2 062 316	100 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 062 316	100 015
Sum omløpsmidler		2 062 316	100 015

SUM EIENDELER		9 726 351	7 735 966
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-20 214	-9 277
Sum opptjent egenkapital		-20 214	-9 277

Sum egenkapital	3	79 786	90 723
-----------------	---	--------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 322	
Kortsiktig konserngjeld	6	9 645 243	7 645 243
Sum kortsiktig gjeld		9 646 565	7 645 243
Sum gjeld		9 646 565	7 645 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 726 351	7 735 966



Organisasjonsnr: 923 488 855
MAQSOOD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Maqsood Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



SHV1 AS	33.32%	33.32%	10888000.00	-174000.00
---------	--------	--------	-------------	------------



**Årsregnskap
2020**

Maqsood Eiendom AS

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Organisasjonsnummer 923 488 855



RESULTATREGNSKAP

MAQSOOD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		14 080	839
Sum driftskostnader		14 080	839
Driftsresultat		-14 080	-839
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		58	15
Resultat av finansposter		58	15
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 022	-824
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 084	-2 617
Ordinært resultat		-10 938	1 793
Årsresultat		-10 938	1 793
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-10 938	1 793
Sum overføringer		-10 938	1 793



BALANSE

MAQSOOD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	5 701	2 617
Sum immaterielle eiendeler		5 701	2 617
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 033 334	6 833 334
Lån til tilknyttet selskap	5	625 000	800 000
Andre langsiktige fordringer	5	2 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 658 334	7 633 334
Sum anleggsmidler		7 664 035	7 635 951
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd		2 062 316	100 015
Sum omløpsmidler		2 062 316	100 015
Sum eiendeler		9 726 351	7 735 966



BALANSE

MAQSOOD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-20 214	-9 277
Sum opptjent egenkapital		-20 214	-9 277
Sum egenkapital	3	79 786	90 723
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 322	0
Konserngjeld	6	9 645 243	7 645 243
Sum kortsiktig gjeld		9 646 565	7 645 243
Sum gjeld		9 646 565	7 645 243
Sum egenkapital og gjeld		9 726 351	7 735 966

Lysaker, 14.06.2021
Styret i Maqsood Eiendom AS

Farooq Maqsood
Styrets leder/ Daglig leder



Maqsood Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER M.V.

Selskapet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapets årsregnskap er ikke underlagt revisjon.

NOTE 3 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, EGENKAPITAL M.V.

<i>Selskapet har følgende aksjonærer:</i>	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet
Maqsood Holding AS	100	100 %	v/ styrets leder

Aksjenes pålydende er kr 1 000.

<i>Årets endringer i egenkapitalen:</i>	Aksjekapital	Ammen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	100 000	-9 277	90 723
Kapitalendringer gjennom året	-	-	-
Årets resultat	-	-10 938	-
Foreslått utbytte	-	-	-
Egenkapital 31.12	100 000	-20 214	79 786

Maqsood Eiendom AS



Maqsood Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

NOTE 4 - SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-3 084
Netto skattekostnad	-3 084

<i>Utsatt skatt (skattefordel):</i>	31.12.2020	01.01.2020	Endring
Netto midlertidige forskjeller, grunnlag	-25 915	-11 894	-14 021
Utsatt skatt (skattefordel), 22 %	-5 701	-2 617	-3 084

Utsatt skattefordel forventes å kunne utnyttes og er av denne grunn balanseført.

NOTE 5 – TILKNYTTET SELSKAP/ LANGSIKTIGE FORDRINGER

Aksjeposten består av en 33.33 % eierandel i SHV1 AS. Selskapet er stiftet i oktober 2019 og investeringen er balanseført til kostpris. Årsregnskapet for 2019 viser et underskudd på kr 174 000 og en egenkapital på kr 10 888 000. Ytt lån til selskapet på kr 625 000 er rentefritt og dato for innfrielse er ikke fastsatt.

Det er i 2020 ytt et rentefritt lån på kr 2 000 000 til det nærstående selskapet MSZ Holding AS som er aksjonær i SHV1 AS. Lånet er ytt med en underliggende avtale om overskuddsdeling på et spesifikt prosjekt og dato for innfrielse er ikke fastsatt.

NOTE 6 - KONSERNGJELD

Posten består av rentefri gjeld til morselskapet. Innfrielse avhenger av selskapets likviditet.

Maqsood Eiendom AS