



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 881 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØRA NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Vennavegen 59  
7670 INDERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arve Hollekim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 388 320	652 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 388 320</b>	<b>652 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		23 941 303	492 392
Lønnskostnad	1	138 250	99 540
Annen driftskostnad		470 003	414 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 549 556</b>	<b>1 006 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 838 764</b>	<b>-353 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		408	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>408</b>	
Annen rentekostnad		4 828	3 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 828</b>	<b>3 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 421</b>	<b>-3 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 834 344</b>	<b>-356 927</b>
Skattekostnad på resultat	5	403 555	-78 524
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 430 789</b>	<b>-278 403</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 430 789</b>	<b>-278 403</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 430 789</b>	<b>-278 403</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 430 789</b>	<b>-278 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		283 914	-278 403
Avsatt til annen egenkapital		1 146 875	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 430 789	-278 403



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		80 078
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>80 078</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>81 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	21 596 930	37 033 902
<b>Sum varer</b>		<b>21 596 930</b>	<b>37 033 902</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 000 000
Andre kortsiktige fordringer		523 456	7 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>523 456</b>	<b>1 007 952</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 714 246	7 085 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 714 246</b>	<b>7 085 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 834 631</b>	<b>45 126 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 835 631</b>	<b>45 208 036</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	7 000 000	7 000 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 146 875	
Udekket tap			283 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 146 875</b>	<b>-283 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 146 875</b>	<b>6 716 086</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	323 477	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>323 477</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 080 000	11 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 080 000</b>	<b>11 080 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 403 477</b>	<b>11 080 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		1 756 546	19 006 685
Leverandørgjeld		9 096 333	6 539 064
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		432 400	1 866 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 285 279</b>	<b>27 411 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 688 756</b>	<b>38 491 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 835 631</b>	<b>45 208 036</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651050

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 881 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØRA NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Vennavegen 59  
7670 INDERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arve Hollekim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 925 881 856  
RØRA NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 388 320	652 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 388 320</b>	<b>652 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		23 941 303	492 392
Lønnskostnad	1	138 250	99 540
Annen driftskostnad		470 003	414 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 549 556</b>	<b>1 006 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 838 764</b>	<b>-353 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		408	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>408</b>	
Annen rentekostnad		4 828	3 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 828</b>	<b>3 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 421</b>	<b>-3 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 834 344</b>	<b>-356 927</b>
Skattekostnad på resultat	5	403 555	-78 524
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 430 789</b>	<b>-278 403</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 430 789</b>	<b>-278 403</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 430 789</b>	<b>-278 403</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 430 789</b>	<b>-278 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		283 914	-278 403
Avsatt til annen egenkapital		1 146 875	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 430 789</b>	<b>-278 403</b>



Organisasjonsnr: 925 881 856  
RØRA NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		80 078
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>80 078</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>81 078</b>
--------------------------	--	--------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	2	21 596 930	37 033 902
<b>Sum varer</b>		<b>21 596 930</b>	<b>37 033 902</b>

##### Fordringer

Kundefordringer			1 000 000
Andre kortsiktige fordringer		523 456	7 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>523 456</b>	<b>1 007 952</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 714 246	7 085 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 714 246</b>	<b>7 085 104</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 834 631</b>	<b>45 126 958</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 835 631</b>	<b>45 208 036</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	7 000 000	7 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 146 875	
Udekket tap			283 914



Sum opptjent egenkapital		1 146 875	-283 914
Sum egenkapital		8 146 875	6 716 086
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	323 477	
Sum avsetninger for forpliktelseser		323 477	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 080 000	11 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 080 000	11 080 000
Sum langsiktig gjeld		11 403 477	11 080 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		1 756 546	19 006 685
Leverandørgjeld		9 096 333	6 539 064
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		432 400	1 866 200
Sum kortsiktig gjeld		11 285 279	27 411 949
Sum gjeld		22 688 756	38 491 949
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 835 631</b>	<b>45 208 036</b>



Organisasjonsnr: 925 881 856  
RØRA NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Ogdalsvegen 2  
7713 Steinkjer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Røra Næringspark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Røra Næringspark AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 50UDL-XOU40-WLUP-1NQ88-EXWED-YTIBS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Forr

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-22 11:38:51 UTC



## Stig Forr

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-22 11:38:51 UTC



Penneo Dokumentnummer: 50UDL-XOU40-WLUP-1NQ88-EXWED-YTIBS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 RØRA NÆRINGSPARK AS



## Resultatregnskap RØRA NÆRINGSPARK AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		26 388 320	652 508
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>26 388 320</b>	<b>652 508</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		23 941 303	492 392
Lønnskostnad	1	138 250	99 540
Annen driftskostnad		470 003	414 442
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 549 556</b>	<b>1 006 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 838 764</b>	<b>-353 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		408	0
Annen rentekostnad		4 828	3 061
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 421</b>	<b>-3 061</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 834 344</b>	<b>-356 927</b>
Skattekostnad på resultat	5	403 555	-78 524
<b>Årsresultat</b>		<b>1 430 789</b>	<b>-278 403</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 146 875	0
Overført til udekket tap		-283 914	278 403
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 430 789</b>	<b>278 403</b>



### Balanse

#### RØRA NÆRINGSPARK AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	0	80 078
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>80 078</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>81 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	2	21 596 930	37 033 902
<b>Sum varer</b>		<b>21 596 930</b>	<b>37 033 902</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer		523 456	7 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>523 456</b>	<b>1 007 952</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 714 246	7 085 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>8 714 246</b>	<b>7 085 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 834 631</b>	<b>45 126 958</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 835 631</b>	<b>45 208 036</b>



**Balanse**  
**RØRA NÆRINGSPARK AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	7 000 000	7 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 146 875	0
Udekket tap		0	-283 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 146 875</b>	<b>-283 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 146 875</b>	<b>6 716 086</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	323 477	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>323 477</b>	<b>0</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 080 000	11 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 080 000</b>	<b>11 080 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Konvertible lån		1 756 546	19 006 685
Leverandørgjeld		9 096 333	6 539 064
Annen kortsiktig gjeld		432 400	1 866 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 285 279</b>	<b>27 411 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 688 756</b>	<b>38 491 949</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 835 631</b>	<b>45 208 036</b>

Inderøy, 22.06.2023  
Styret i RØRA NÆRINGSPARK AS

Jon Arve Hollekim  
styreleder

Jakob Brækken Almlid  
styremedlem

Gunvor Jørstad  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen og fortjeneste med rimelig sikkerhet kan fastsettes.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varelager/utvikling tomteområde

Kjøp av tomteområde og utviklingskostnader er vurdert som varelager. Bokført verdi er fastsatt til kostpris tomtegrunn og påløpte utviklingskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Styret</u>
Styrehonorar	125 000
<b>Sum</b>	<b>125 000</b>

I henhold til avtale med eierne har styrets leders private firma fakturert selskapet for daglig ledelse og prosjektledelse med tilsammen kr 194 025,-. Av dette er kr 72 150 bokført på varelager/prosjekt

### Note 2 Varer

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Utvikling av tomteområde for salg	21 596 930	37 033 902
<b>Sum</b>	<b>21 596 930</b>	<b>37 033 902</b>

I forbindelse med stiftelse av selskapet i 2021 ble det inngått avtale om kjøp av tomteområde fra hovedaksjonær Inderøy kommune til kostpris kr 7 000 000. Ytterligere 4 080 000 ble kjøpt av hovedaksjonær i 2022. Kostpris er tilført bokført varelager.

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	70	100 000	7 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Inderøy Kommune	46	66 %
Steinkjer Kommune	24	34 %
<b>Sum</b>	<b>70</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Lån fra aksjonær

I forbindelse med Røra Næringspark AS' kjøp av tomteareal fra Inderøy kommune, har selskapet inngått en avtale om ansvarlig lån fra aksjonær Inderøy kommune på kr 7 000 000. Lånet kan ikke nedbetales uten samtykke fra hovedbankforbindelse. Det er således usikkert hvor stor del av lånet som forfaller om mer enn 5 år.

Ytterligere areal er kjøpt fra Inderøy kommune i 2022, som har øket kostpris på arealet og det ansvarlige lånet med kr 4 080 000. Totalt ansvarlig lån etter dette er kr 11 080 000. Lånet renteberegnes med 1,5% av saldo årlig.

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	403 555	-78 524
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>403 555</b>	<b>-78 524</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 834 344	-356 927
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 660 997	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-826 653</b>	<b>-356 927</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Tilvirkningskontrakter	2 447 017	0	-2 447 017
Varebeholdning	213 980	0	-213 980
<b>Sum</b>	<b>2 660 997</b>	<b>0</b>	<b>-2 660 997</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 190 645	-363 991	826 653
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 470 352</b>	<b>-363 992</b>	<b>-1 834 344</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>323 477</b>	<b>-80 078</b>	<b>-403 556</b>