



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 335 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKESKOGVEGEN 22 AS
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 22
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 876 644	2 178 800
Sum inntekter		2 876 644	2 178 800
Kostnader			
Varekostnad		-73 014	-193 520
Lønnskostnad			17 243
Avskrivning	2	887 897	774 553
Annen driftskostnad		444 612	486 852
Sum kostnader		1 259 495	1 085 128
Driftsresultat		1 617 149	1 093 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 106	5 126
Sum finansinntekter		8 106	5 126
Rentekostnad til foretak i samme konsern		497 852	224 740
Annen finanskostnad		1 007 200	956 362
Sum finanskostnader		1 505 052	1 181 102
Netto finans		-1 496 946	-1 175 976
Ordinært resultat før skattekostnad		120 203	-82 304
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 445	-18 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 758	-64 197
Årsresultat		93 758	-64 197
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-64 197
Overføringer annen egenkapital	4	93 758	
Sum overføringer og disponeringer		93 758	-64 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 676 508	1 702 953
Sum immaterielle eiendeler		1 676 508	1 702 953
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 245 169	21 133 067
Sum varige driftsmidler		20 245 169	21 133 067
Sum anleggsmidler		21 921 677	22 836 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	231 911	205 000
Andre fordringer	8	26 745	38 913
Sum fordringer		258 656	243 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 231	542 461
Sum omløpsmidler		575 887	786 374
SUM EIENDELER		22 497 564	23 622 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 578 046	1 578 046
Sum innskutt egenkapital		2 578 046	2 578 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	-7 806 762	-7 900 520
Sum opptjent egenkapital		-7 806 762	-7 900 520
Sum egenkapital	6	-5 228 716	-5 322 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 450 000	19 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	8 919 092	9 021 240
Sum annen langsiktig gjeld		27 369 092	28 821 240
Sum langsiktig gjeld		27 369 092	28 821 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	151 964	20 867
Skyldige offentlige avgifter		77 946	
Annen kortsiktig gjeld	8	127 278	102 761
Sum kortsiktig gjeld		357 188	123 628
Sum gjeld		27 726 280	28 944 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 497 564	23 622 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452474

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 335 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKESKOGVEGEN 22 AS
Forretningsadresse: Eikeskogvegen 22
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 335 658
EIKESKOGVEGEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 876 644	2 178 800
Sum inntekter		2 876 644	2 178 800
Kostnader			
Varekostnad		-73 014	-193 520
Lønnskostnad			17 243
Avskrivning	2	887 897	774 553
Annen driftskostnad		444 612	486 852
Sum kostnader		1 259 495	1 085 128
Driftsresultat		1 617 149	1 093 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 106	5 126
Sum finansinntekter		8 106	5 126
Rentekostnad til foretak i samme konsern		497 852	224 740
Annen finanskostnad		1 007 200	956 362
Sum finanskostnader		1 505 052	1 181 102
Netto finans		-1 496 946	-1 175 976
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 445	-18 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 758	-64 197
Årsresultat		93 758	-64 197
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-64 197
Overføringer annen egenkapital	4	93 758	
Sum overføringer og disponeringer		93 758	-64 197



Organisasjonsnr: 996 335 658
EIKESKOGVEGEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 676 508	1 702 953
Sum immaterielle eiendeler		1 676 508	1 702 953
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 245 169	21 133 067
Sum varige driftsmidler		20 245 169	21 133 067
Sum anleggsmidler		21 921 677	22 836 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	231 911	205 000
Andre fordringer	8	26 745	38 913
Sum fordringer		258 656	243 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 231	542 461
Sum omløpsmidler		575 887	786 374
SUM EIENDELER		22 497 564	23 622 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 578 046	1 578 046
Sum innskutt egenkapital		2 578 046	2 578 046
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	-7 806 762	-7 900 520
Sum opptjent egenkapital		-7 806 762	-7 900 520
Sum egenkapital	6	-5 228 716	-5 322 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	18 450 000	19 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	8 919 092	9 021 240
Sum annen langsiktig gjeld		27 369 092	28 821 240
Sum langsiktig gjeld		27 369 092	28 821 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	151 964	20 867
Skyldige offentlige avgifter		77 946	
Annen kortsiktig gjeld	8	127 278	102 761
Sum kortsiktig gjeld		357 188	123 628
Sum gjeld		27 726 280	28 944 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 497 564	23 622 394



Organisasjonsnr: 996 335 658
EIKESKOGVEGEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JGH EIendom AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Libo Invest AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Eikeskogvegen 22 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Eikeskogvegen 22 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2023	35 513 520
Anskaffelseskost 31.12.2023	35 513 520
Akk.avskrivning 31.12.2023	-15 268 350
Balanseført pr. 31.12.2023	20 245 170
Årets avskrivninger	887 897

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023
Endring utsatt skatt	26 445
Årets totale skattekostnad	26 445

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	120 203
Endring i midlertidige forskjeller	290 504
Alminnelig inntekt	410 707
Anvendt fremførbart underskudd	-410 707
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-7 498 982
Gevinst- og tapskonto	-16 000
Sum	-7 514 982
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-105 509
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-7 620 491
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 676 508

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt	2023
22% skatt av resultat før skatt	26 445
Beregnet skattekostnad	26 445

Effektiv skattesats *)	22 %
------------------------	------

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Eikeskogvegen 22 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	1 578 046	-7 900 520	-5 322 474
Årsresultat	0	0	93 758	93 758
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	1 578 046	-7 806 762	-5 228 716

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
JGH Elendom AS	500	50 %	50 %
Libo Invest AS	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Hensyntatt merverdier i selskapets faste eiendom er reell egenkapital positiv. Dette samsvarer også med positiv transaksjonsverdi på selskapets aksjer i 2022.

Med bakgrunn i dette bekrefter styret at det er grunnlag for videre drift og årsregnskapet er satt opp med dette som forutsetning.

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Pantelån	18 450 000	19 800 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Driftsmidler	20 245 169	21 133 067

Note 8 - Mellomværende med aksjonærer

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Gjeld til aksjonærer	8 919 092	9 021 240

Lån fra aksjonærer er renteberegnet med kr 497.852 i 2023



Eikeskogvegen 22 AS

Noter til regnskapet for 2023