



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 704 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JWS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kristianiasvingen 46
0782 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Wolf Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 002	5 632
Sum kostnader		5 002	5 632
Driftsresultat		-5 002	-5 632
Annen finansinntekt	1		
Annen rentekostnad		10 219	10 000
Sum finanskostnader		10 219	10 000
Netto finans		-10 219	-10 000
Resultat før skattekostnad		-15 221	-15 632
Skattekostnad på resultat	2	-3 348	-3 440
Årsresultat		-11 873	-12 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 873	-12 192
Totalresultat		-11 873	-12 192
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-11 873	-12 192
Sum overføringer og disponeringer		-11 873	-12 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	9 652	6 304
Sum immaterielle eiendeler		9 652	6 304
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	3	628 824	628 824
Sum finansielle anleggsmidler		628 824	628 824
Sum anleggsmidler		638 476	635 128
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 516	10 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 516	10 518
Sum omløpsmidler		5 516	10 518
SUM EIENDELER		643 992	645 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 234	18 107
Sum opptjent egenkapital		6 234	18 107
Sum egenkapital	4	36 234	48 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	279 047	268 828
Sum annen langsiktig gjeld		279 047	268 828
Sum langsiktig gjeld		279 047	268 828
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	328 711	328 711
Sum kortsiktig gjeld		328 711	328 711
Sum gjeld		607 758	597 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		643 992	645 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478280

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 704 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JWS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kristianiasvingen 46
0782 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Wolf Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 928 704 912
JWS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 002	5 632
Sum kostnader		5 002	5 632
Driftsresultat		-5 002	-5 632
Annen finansinntekt	1		
Annen rentekostnad		10 219	10 000
Sum finanskostnader		10 219	10 000
Netto finans		-10 219	-10 000
Resultat før skattekostnad		-15 221	-15 632
Skattekostnad på resultat	2	-3 348	-3 440
Årsresultat		-11 873	-12 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 873	-12 192
Totalresultat		-11 873	-12 192
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-11 873	-12 192
Sum overføringer og disponeringer		-11 873	-12 192



Organisasjonsnr: 928 704 912
JWS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	9 652	6 304
Sum immaterielle eiendeler		9 652	6 304
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	3	628 824	628 824
Sum finansielle anleggsmidler		628 824	628 824
Sum anleggsmidler		638 476	635 128
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 516	10 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 516	10 518
Sum omløpsmidler		5 516	10 518
SUM EIENDELER		643 992	645 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 234	18 107
Sum opptjent egenkapital		6 234	18 107
Sum egenkapital	4	36 234	48 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	279 047	268 828
Sum annen langsiktig gjeld		279 047	268 828
Sum langsiktig gjeld		279 047	268 828



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	328 711	328 711
Sum kortsiktig gjeld		328 711	328 711
Sum gjeld		607 758	597 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		643 992	645 646



Organisasjonsnr: 928 704 912
JWS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

JWS Eiendom AS

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Organisasjonsnummer 928 704 912



Resultatregnskap			
JWS Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		5 002	5 632
Sum driftskostnader		5 002	5 632
Driftsresultat		-5 002	-5 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		10 219	10 000
Resultat av finansposter		-10 219	-10 000
Resultat før skattekostnad		-15 221	-15 632
Skattekostnad på resultat	2	-3 348	-3 440
Resultat		-11 873	-12 192
Årsresultat		-11 873	-12 192
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		11 873	12 192
Sum overføringer		-11 873	-12 192



Balanse			
JWS Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	9 652	6 304
Sum immaterielle eiendeler		9 652	6 304
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	3	628 824	628 824
Sum finansielle anleggsmidler		628 824	628 824
Sum anleggsmidler		638 476	635 128
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		5 516	10 518
Sum omløpsmidler		5 516	10 518
Sum eiendeler		643 992	645 646



Balanse			
JWS Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 234	18 107
Sum opptjent egenkapital		6 234	18 107
Sum egenkapital	4	36 234	48 107
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	279 047	268 828
Sum annen langsiktig gjeld		279 047	268 828
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	328 711	328 711
Sum kortsiktig gjeld		328 711	328 711
Sum gjeld		607 758	597 539
Sum egenkapital og gjeld		643 992	645 646
Oslo Styret i JWS Eiendom AS			
<hr/> Joachim Wolf Stensland Styrets leder/ daglig leder			
JWS Eiendom AS		Side 3	



JWS Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapet vil kun ha finansinntekter i form av utbytter og realisasjoner av verdipapirer.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

NOTE 2 - SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-3 348
Netto skattekostnad	<u>-3 348</u>

<i>Utsatt skatt (skattefordel):</i>	31.12.2024	01.01.2024	Endring
Netto midlertidige forskjeller, grunnlag	-43 873	-28 652	-15 221
Utsatt skatt (skattefordel), 22 %	-9 652	-6 304	-3 348

NOTE 3 - INVESTERING I AKSJER

Balanseposten består av 7 451 aksjer i Carucel Investor AS tilsvarende en eierandel på ca. 0.7%. Investeringen er balanseført til kostpris.

NOTE 4 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, EGENKAPITAL M.V.

Selskapet har følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet
Joachim Wolf Stensland	<u>1 000</u>	<u>100 %</u>	Styrets leder/ Daglig leder

Aksjenes pålydende er kr 30.

Årets endringer i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	30 000	18 107	48 107
Kapitalendringer gjennom året	-	-	-
Årets resultat	-	-11 873	-
Foerslått utbytte	-	-	-
Egenkapital 31.12	<u>30 000</u>	<u>6 234</u>	<u>36 234</u>

JWS Eiendom AS



JWS Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

NOTE 5 – LANGSIKTIG GJELD

Langsiktig gjeld består av en selgerkreditt i forbindelse med erverv av aksjer, jfr. note 3. Lånet er belastet med en rente på 4 %.

NOTE 6 – GJELD TIL AKSJONÆR

Rentefri gjeld til aksjonær utgjør kr 328 711. Det er ikke fastsatt dato for innfrielse.

NOTE 7 – ANSATTE, GODTGJØRELSER M.V.

Selskapet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

JWS Eiendom AS
