



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 079 388
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ST. OLAVS VEI 18
Forretningsadresse: Rådhusgata 14B
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Denise Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 043 417	991 528
Sum inntekter		1 043 417	991 528
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	34 230	28 523
Annen driftskostnad	2,5,6,7	971 986	820 680
Sum kostnader		1 006 216	849 203
Driftsresultat		37 202	142 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 755	287
Sum finansinntekter		6 755	287
Annen finanskostnad		0	107
Sum finanskostnader		0	107
Netto finans		6 755	180
Ordinært resultat før skattekostnad		43 956	142 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 956	142 505
Årsresultat	8	43 957	142 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-43 957	-142 507
Sum overføringer og disponeringer		-43 957	-142 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	156 931	76 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 186	164 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 186	164 321
Sum omløpsmidler	8	343 118	240 731
SUM EIENDELER		343 118	240 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		247 454	203 497
Sum egenkapital	9	247 454	203 497
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 271	25 039
Annen kortsiktig gjeld		20 393	12 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld	8	95 664	37 234
Sum gjeld		95 664	37 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		343 118	240 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529664

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 079 388
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ST. OLAVS VEI 18
Forretningsadresse: Rådhusgata 14B
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Denise Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 929 079 388
SAMEIET ST. OLAVS VEI 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 043 417	991 528
Sum inntekter		1 043 417	991 528
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	34 230	28 523
Annen driftskostnad	2,5,6,7	971 986	820 680
Sum kostnader		1 006 216	849 203
Driftsresultat		37 202	142 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 755	287
Sum finansinntekter		6 755	287
Annen finanskostnad		0	107
Sum finanskostnader		0	107
Netto finans		6 755	180
Ordinært resultat før skattekostnad		43 956	142 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 956	142 505
Årsresultat	8	43 957	142 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-43 957	-142 507
Sum overføringer og disponeringer		-43 957	-142 507



Organisasjonsnr: 929 079 388
SAMEIET ST. OLAVS VEI 18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	156 931	76 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 186	164 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 186	164 321
Sum omløpsmidler	8	343 118	240 731
SUM EIENDELER		343 118	240 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		247 454	203 497
Sum egenkapital	9	247 454	203 497
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 271	25 039
Annen kortsiktig gjeld		20 393	12 196
Sum kortsiktig gjeld	8	95 664	37 234
Sum gjeld		95 664	37 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		343 118	240 731



Organisasjonsnr: 929 079 388
SAMEIET ST. OLAVS VEI 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i SAMEIET ST. OLAVS VEI 18

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIET ST. OLAVS VEI 18 som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28.mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 296

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-03-28 14:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 296 SAMEIET ST. OLAVS VEI 18

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		624 972	649 026	625 000	625 000
Innbetalt kabel TV/Internett		155 456	146 076	144 446	156 000
Inntekt garasjer		37 200	37 200	37 200	37 200
Oppvarming		144 478	152 897	130 730	162 000
Andre driftsinntekter	1	81 311	6 329	15 000	8 000
Sum inntekter		1 043 417	991 528	952 376	988 200
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	8 125	8 750	9 000	9 000
Styrehonorar	3	30 000	24 998	25 000	30 000
Forretningsførerhonorar		42 093	38 300	40 000	43 000
Vaktmestertjenester		53 119	57 945	41 000	50 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	4 230	3 525	3 525	4 230
Vedlikehold/serviceavtaler	5	214 543	104 473	148 405	156 970
Kabel-tv/Internett		150 297	142 955	144 446	156 000
Forsikring		57 889	51 393	55 000	64 000
Kommunale avgifter		191 459	148 930	195 000	190 000
Strøm		46 055	48 064	49 000	52 000
Oppvarming	6	170 383	184 010	199 000	195 000
Renhold, fellesareal		34 098	31 140	33 000	34 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		389	0	0	0
Andre driftsutgifter	7	3 536	4 720	10 000	4 000
Sum driftskostnader		1 006 215	849 202	952 376	988 200
Driftsresultat		37 202	142 326	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 527	287	0	0
Annen finansinntekt		228	0	0	0
Rentekostnad		0	107	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		6 755	180	0	0
Årsresultat	8	43 957	142 507	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	9	-43 957	-142 507	0	0
Sum disponering av resultat		-43 957	-142 507	0	0

SAMEIET ST. OLAVS VEI 18



Balanserapport klient 296 SAMEIET ST. OLAVS VEI 18

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		77 978	24 165
Andre fordringer	10	78 953	52 245
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		186 186	164 321
Sum omløpsmidler	8	343 118	240 731
SUM EIENDELER		343 118	240 731

SAMEIET ST. OLAVS VEI 18



Balanserapport klient 296 SAMEIET ST. OLAVS VEI 18

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		203 497	203 497
Årets resultat		43 957	0
Sum egenkapital	9	247 454	203 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		20 393	12 196
Leverandørgjeld		75 271	25 039
Sum kortsiktig gjeld	8	95 664	37 234
Sum gjeld		95 664	37 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		343 118	240 731

SAMEIET ST. OLAVS VEI 18

Kristiansand, 24.03.2025

(Signert elektronisk)

Hilde Denise Larsen
Styreleder

Camilla Han Ngoc Vu
Styremedlem

Malin Stubstad
Styremedlem

Andreas Møll Kleiven
Styremedlem

SAMEIET ST. OLAVS VEI 18



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre inntekter

Andre Inntekter består av:

kr 71 831 viderefakturering eieme for ekstraordinære kostnader

kr 9 480 elbillading

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	8 125	8 750
Sum	8 125	8 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	30 000	24 998
Sum	30 000	24 998

Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 230	3 525
Sum	4 230	3 525

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2024

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	2 900	2 743
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	3 756	0
6603 VEDLIKEHOLD VVS	34 750	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	21 390	34 570
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	41 940	27 847
6614 EGENANDEL SKADER	0	10 000
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	9 895	13 672
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	8 427	8 041
6626 SKADEDYRKONTROLL	51 250	0
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	40 235	7 600
Sum	214 543	104 473

Note 6 - Oppvarming

Oppvarmingskostnad som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning som er foretatt. Forbruk som ikke er avregnet er varmetap, samt oppvarmingskostnad til fellesareal.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 661	4 720
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
Sum	3 536	4 720



Noter 2024

Note 8 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	203 497	60 990
Årets resultat	43 957	142 507
B. Årets endringer i disponible midler	43 957	142 507
C. Disponible midler UB	247 454	203 497
Omløpsmidler	343 118	240 731
- Kortsiktig gjeld	95 664	37 234
Disponible midler 31.12	247 454	203 497

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital 01.01	203 497	60 990
Årets resultat	43 957	142 507
Sum egenkapital 31.12	247 454	203 497

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av:
kr 51 145 periodisering kostnader 2024/2025
kr 27 808 Klare finans



Resultat og balanse med noter for SAMEIET ST. OLAVS VEI 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET ST. OLAVS VEI 18

Styreleder	Hilde Denise Larsen (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Camilla Han Ngoc Vu (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Andreas Møll Kleiven (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Malin Stubstad (sign.)	03.04.2025