



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 925 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARCA NOVA ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Borgeveien 1  
1653 SELLEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben D. Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		178 750 876	216 163 568
Annen driftsinntekt		2 437 036	2 261 064
<b>Sum inntekter</b>	2,14	<b>181 187 912</b>	<b>218 424 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		137 501 593	171 969 511
Lønnskostnad	6	28 390 919	29 000 136
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	1 654 443	1 883 627
Annen driftskostnad	9	8 677 566	8 503 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 224 521</b>	<b>211 357 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 963 391</b>	<b>7 067 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		605	2 479
Annen finansinntekt		229 648	3 511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>230 253</b>	<b>5 989</b>
Annen rentekostnad	7	146 940	234 800
Annen finanskostnad		224 794	1 780 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371 734</b>	<b>2 015 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 481</b>	<b>-2 009 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 821 910</b>	<b>5 058 511</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 060 820	1 115 186
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 761 090</b>	<b>3 943 325</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>3 761 090</b>	<b>3 943 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	12	3 761 090	3 943 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 761 090</b>	<b>3 943 325</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	4 248 736	4 350 399
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4,7	6 051 857	7 238 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 300 593</b>	<b>11 588 697</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 300 593</b>	<b>11 588 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7,13	39 287 839	67 423 577
Andre fordringer		32 778	1 440 207
Konsernfordringer		20 018 065	
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 338 682</b>	<b>68 863 784</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	13 959 118	9 867 975
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 959 118</b>	<b>9 867 975</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 297 800</b>	<b>78 731 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 598 393</b>	<b>90 320 457</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (126400 aksjer a kr.1,00)	3	126 400	126 400
Overkurs		73 600	73 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	12	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	40 818 067	37 056 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 818 067</b>	<b>37 056 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 018 067</b>	<b>37 256 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	5 441 389	6 186 093
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 441 389</b>	<b>6 186 093</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 249 192	4 537 703
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 249 192</b>	<b>4 537 703</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 690 581</b>	<b>10 723 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 553 378	21 161 145
Betalbar skatt	10	1 805 524	
Skyldige offentlige avgifter	11	4 720 780	13 306 582
Annen kortsiktig gjeld	8	8 810 062	7 871 956
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 889 744</b>	<b>42 339 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 580 325</b>	<b>53 063 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 598 393</b>	<b>90 320 457</b>



## Kontantstrømoppstilling ARCA NOVA ENTREPRENØR AS

	Note	2021	2020
<b>Likvider tilført/brukt på virksomheten:</b>			
Årsresultat	12	3 761 090	3 943 325
+ Ordinære avskrivninger	4	1 654 443	1 883 627
+/- Endring i utsatt skatt	10	(744 704)	2 553 907
Tilført fra årets virksomhet		<u>4 670 828</u>	<u>8 380 859</u>
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		25 527 972	(10 754 389)
+/- Endr. i andre tidsavgrensingsposter		<u>(25 542 914)</u>	<u>(2 495 250)</u>
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>4 655 886</u>	<u>(4 868 781)</u>
<b>Likvider tilført/brukt på investeringer:</b>			
- Investeringer i varige driftsmidler	4	<u>(366 339)</u>	<u>(1 114 293)</u>
B = Netto likviditetsendr. fra investering		<u>(366 339)</u>	<u>(1 114 293)</u>
<b>Likvider tilført/brukt på finansiering:</b>			
- Nedbetaling av gammel gjeld		<u>(198 404)</u>	<u>(49 226)</u>
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>(198 404)</u>	<u>(49 226)</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		9 867 975	15 900 275
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>4 091 143</u>	<u>(6 032 300)</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>13 959 118</u>	<u>9 867 975</u>



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Arca Nova Entreprenør AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arca Nova Entreprenør AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7A0MZ-1ECEW-LH8T8-TZEC8-VJETH-ZPG64



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Hermansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-06 08:01:30 UTC



## Vidar Hermansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-06 08:01:30 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentInokkel: 7A0MZ-1ECEW-LH8T8-TZEC8-VJETH-ZPG64



# Arca Nova Entreprenør AS

Org nr 984 925 360

## STYRETS ÅRSBERETNING FOR REGNSKAPSÅRET 2021

1. Selskapet driver med entreprenørvirksomhet, og utfører mindre og større entreprisoppdrag for private og offentlige aktører. Selskapet tar på seg totalentrepriser og utfører tømmer, mur, betong, maskin og anleggsarbeider i egen regi. Virksomheten inkluderer også arbeid med utvikling av tomteområder og prosjektering, samt salg og montasje av huselementer.

Selskapet drives ut ifra dets lokaler i Fredrikstad.

2. Selskapet har hatt en reduksjon i omsetning i 2021 på 17% til 181,2 mill, og resultatgraden før skatt er 2,66 %. Selskapets egenkapitalandel er på 49,1%. Soliditeten og likviditeten er god.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2021 er gjort opp under denne forutsetningen.

3. Selskapet har i sine entreprisprosjekter kunder innenfor to markedsområder: det ordinære boligmarkedet og offentlige anbud. Største risikoelement er utviklingen i disse markedsområdene, og i hovedsak boligmarkedet som er selskapets største markedsområde. Ved nedgang i boligmarkedet og medfølgende nedgang i oppdrag relatert til nybygging av boliger, vil selskapet måtte øke sin virksomhet innenfor det øvrige markedsområdet. Alternativt utvide type byggeoppdrag til andre typer bygninger og markedsområde slik som næring. Selskapet opplever en god utvikling i sin virksomhet, med god ordresituasjon, et godt omdømme og stabil arbeidskraft. Således er framtidsutsiktene for 2022 og påfølgende år positive.

Selskapet har ikke hatt vesentlige utfordringer knyttet til smitteutbrudd av korona viruset på selskapets byggeplasser i 2021. Det har vært høyt fokus på smitteverntiltak gjennom året. Utover smitteverntiltak, har ikke korona pandemien hatt noen nevneverdig konsekvenser for selskapets virksomhet i 2021.

4. Selskapet har ingen andre pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.
5. Det har i løpet av året vært 46 årsverk i selskapet og styret mener arbeidsmiljøet i selskapet generelt anses som god. Det har vært noen sykemeldinger i løpet av året, men disse har vært grunnet personlige forhold og ikke arbeidssituasjonen. Det har ikke vært behov for å iverksette tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet. Det har ikke vært vesentlige personskader på byggeplass som har ført til fravær fra arbeidet. Det har vært lite utskiftninger av ansatte.
6. Selskapet forurenser ikke det ytre miljø mer enn hva som er vanlig i bransjen.
7. Av bedriftens ansatte er det 2 kvinner og øvrige er menn. Styret består av menn og styrets sammensetning representerer aksjonærene i selskapet. Styret anser det ikke nødvendig med ekstra tiltak med hensyn på likestilling og styrets sammensetning.

Selskapet har ikke tegnet noen ansvarsforsikring for styret eller daglig leder.

8. Forslag til anvendelse av overskudd fremgår av årsregnskapet.



Fredrikstad 05.04.2022

---

Styrets leder Enok Hansen

---

Styremedlem/ daglig leder Ruben Dahl Hansen

Vedlegg:      Resultatregnskap 2021  
                 Balanse 2021  
                 Kontantstrømpstilling  
                 Noter



# Arca Nova Entreprenør AS

Org nr 984 925 360

## Noter til regnskapet 2021

### NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Selskapet er et øvrig foretak i henhold til regnskapsloven, og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

#### *Hovedvurdering for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### *Inntekter:*

Salgsinntekter resultatføres iht. opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Løpende avregnings metode anvendes i forbindelse med vurdering og periodisering av inntekter og kostnader knyttet til langsiktig tilvirkningskontrakter av boligprosjekter og entrepriseprosjekter. Fullføringsgrad beregnes med bakgrunn i kostnader for utførte arbeider sett i forhold til kostnader i avtalt totalentreprise.

#### *Fordringer:*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter:*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnadene er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

#### *Offentlige tilskudd:*

Offentlige tilskudd inntektsføres som annen driftsinntekt i henhold til tilskudd beløpets størrelse. Selskapet har mottatt offentlig tilskudd på kr 525 000 i 2021.



## NOTE 2 – SALGSINNTEKTER

Virksomhetsområder:	2021	2020
Salg entreprenør	178 837 835	216 589 694
Utleie	1 825 077	1 834 938
Annen driftsinntekt	525 000	
<b>Sum</b>	<b>181 187 912</b>	<b>218 424 632</b>

### Geografiske markeder:

Norge	181 187 912	218 424 632
<b>Sum</b>	<b>181 187 912</b>	<b>218 424 632</b>

## NOTE 3 – ANTALL AKSJER OG AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital er per 31.12.21 kr 126.400,- bestående av kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmeretts begrensninger.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer:	Eierandel:	Verv i selskapet:
Enok Dahl Hansen AS	75 840	60 %	Styreleder Enok Hansen
Ruben Dahl Hansen AS	50 560	40 %	Daglig leder/ styremedlem Ruben Dahl Hansen

## NOTE 4 – VARIGE DRIFTSMIDLER, LEIE AV VARIGE DRIFTSMIDLER

### Varige driftsmidler

	Kontor maskiner mv.	Varebiler	Verktøy, inventar, anl.m., mv Verktøy, inventar, anleggsm, mv	Bygningsmessige anlegg	Forr. Eiendom	Fast tekniske inst. i bygn.	Sum
		Vare- biler Tomt	Maskiner	Påkostn. leide lokaler	Kontor- maskiner	Kontor- maskiner	
Anskaffelseskost 1.1.	4 955 389	3 051 952	15 000 812	839 677	4 754 157	162 684	28 764 671
Tilgang kjøpte driftsmidl.	22 300	-	344 039	-	-	-	366 339
Avgang	-	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	4 977 689	3 051 952	15 344 851	839 677	4 754 157	162 684	29 131 010
Akk. av- og nedskr.31.12.	-4 402 833	-1 782 113	-11 253 312	-136 250	-1 208 847	-47 061	-18 830 417
Bokført verdi 31.12.	574 856	1 269 839	4 091 539	703 427	3 545 310	115 622	10 300 593
Årets nedskr. driftsmidl.	-	-	-	-	-	-	-
Årets ordinære avskr.	240 792	317 459	965 623	29 309	72 353	28 906	1 654 443
Avskr.prosent	30 %	20 %	20 %	4 %	2 %	10 %	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	



## Leie av varige driftsmidler

	År 2021				År 2020			
	Balansført verdi		Årets avsk.		Balansført verdi		Årets avsk.	
	Saldo 31.12				Saldo 31.12			
Icarus 40.17 teleskoptruck	kr	220 186	kr	55 046	kr	275 232	kr	68 808
Volvo ECR235EL gravemaskin	kr	721 011	kr	180 253	kr	901 263	kr	68 624
CAT 307E2 gravemaskin	kr	349 096	kr	87 274	kr	436 370	kr	109 092

Avskrivning mv. av disse driftsmidlene er medtatt under kolonne” Verktøy, inventar, anl.m., mv” i tabell med oversikt over varige driftsmidler.

## NOTE 5 – LANGSIKTIGE TILVIRKNINGSKONTRAKTER

Entreprenørprosjekter hvor det er inngått kontrakter med oppdragsgivere, og hvor byggearbeider er påbegynt, men ikke er ferdigstilt ved års slutt, behandles som langsiktige tilvirkningskontrakter. Langsiktige tilvirkningskontrakter som selskapet er engasjert i pr 31.12.21 er de boligprosjekter som bygges ut av Arca Nova Gruppen og presenteres på [www.arcanova.no](http://www.arcanova.no), samt offentlige entreprenørprosjekter. I tillegg kommer også forberedende arbeider, prosjektering og utvikling av flere prosjekter for å klargjøre disse for oppstart.

## NOTE 6 – ANSATTE, GODTGJØRELSER MV.

	2021	2020
Lønninger	24 445 582	25 735 870
Arbeidsgiveravgift	3 533 750	3 393 004
Pensjonskostnader	377 372	143 266
Andre ytelser	626 448	563 901
Refusjon sykepenger og aga	-592 233	-835 905
Sum	28 390 919	29 000 136

  

Gjennomsnittlige ant. årsverk	43	46
-------------------------------	----	----

### Ytelser til ledende personer mv

#### Daglig leder

Lønn og godtgjørelser til daglig leder er utbetalt med kr 243 346.

#### Styret

Lønn og godtgjørelse til styreleder er utbetalt med kr 60.787. Det er ikke utbetalt honorar eller godtgjørelser til øvrig styre.

#### Revisor

Honorar til revisor er utbetalt med kr. 110 250. Hele beløpet gjelder revisjon.

#### Obligatorisk Tjeneste Pensjon



Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

#### *Lån til ledende personer*

Det er ikke gitt noen lån, sikkerhetsstillelse eller øvrige ytelser til noen ledende personer.

## **NOTE 7 – FORDRINGER, GJELD OG PANTESTILLELSER**

Alle selskapets fordringer forfaller innen ett år etter selskapsårets slutt. Opptjent ikke fakturert inntekt pr 31.12.21 er kr 7 960 000

#### *Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter*

<i>regnskapsårets slutt</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	983 360	1 130 858

#### *Gjeld som er sikret ved pant*

	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 249 192	4 537 703

#### *Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler*

	2021	2020
Bygninger og annen fast eiendom	3 545 310	3 617 663
Driftsløsøre, inventar, verktøy mv	6 051 857	7 238 298
Kundefordringer	10 000 000	10 000 000
Sum	19 597 167	20 855 961

Selskapet har en kassekreditt hos DNB med ramme på kr 8 millioner. Denne rammen er ubenyttet pr 31.12.21.

## **NOTE 8 – AVSETNING TIL FORPLIKTELSE**

Det er avsatt kr 724.000 til service og garantiforpliktelser i 2021. Videre er det avsatt for forpliktelser i forbindelse med påløpte prosjektkostnader på kr 4.718.093. Postene inngår under annen kortsiktig gjeld.

## **NOTE 9 – ANNEN DRIFTSKOSTNAD**

Spesifikasjon av annen driftskostnad, sammenslått etter art:

	2021	2020
Fakt og transportkostnader	kr 2 823	kr -
Energi, brensen og vann vedr. produksjon	kr 3 237	kr 2 104
Kostnader lokaler	kr 2 500 720	kr 2 276 903
Leie maskiner, inventar o.l.	kr 793 039	kr 887 719
Verktøy, inventar og driftsmaterialer	kr 1 877 492	kr 1 962 875
Reparasjon og vedlikehold	kr 9 620	kr 19 579
Fremmed tjeneste, honorarer o.l.	kr 650 475	kr 514 229
Kontorkostnad, trykksak o.l.	kr 352 030	kr 127 432



Telefon, porto o.l.	kr	99 629	kr	118 682
Kostnader transportmidler	kr	2 074 549	kr	2 020 965
Kostnader og godtgj. for reiser, diett	kr	136 927	kr	171 330
Salgs, reklame, og representasjonskostnader	kr	22 811	kr	16 949
Kontingent og gave	kr	1 500	kr	-
Forsikringspremie, garanti- og servicekostnader	kr	107 586	kr	134 330
Lisens- og patentkostnader			kr	-
Annen kostnad	kr	45 129	kr	250 630
Tap o.l.	kr	-	kr	-
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>kr</b>	<b>8 677 566</b>	<b>kr</b>	<b>8 503 727</b>

## NOTE 10 – SKATTEKOSTNAD

### Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 115 108	1 977 466	137 642
Omløpsmidler	28 267 154	23 480 121	4 787 033
Kortsiktig gjeld	(867 000)	(724 000)	(152 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 387 660)		(1 387 660)
Sum midlertidige forskjeller	28 118 603	24 733 587	3 385 015
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>6 186 093</b>	<b>5 441 389</b>	<b>744 703</b>

### Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 821 910	5 058 511
+/- Permanente forskjeller		10 514
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 772 675	(12 996 326)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 387 660)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>8 206 925</b>	<b>(7 927 301)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 805 524	
Sum	1 805 524	
+/- Endring i utsatt skatt	(744 704)	2 553 907
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 060 820</b>	<b>1 115 186</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	<b>1 805 524</b>	
-Skattefradrag for tilbakeført underskudd		(1 438 721)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 805 524</b>	



## NOTE 11 – BANKINNSKUDD – BUNDNE MIDLER

Selskapet har bundne skattetrekkmidler med kr. 1 501 943. Skyldig forskuddstrekk er kr 1 501 943

## NOTE 12 – EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Samlet EK
Pr. 01.01.2021	126 400	73 600	37 056 978	37 256 978
Årets overskudd			3 761 090	3 761 090
Egenkapital pr. 31.12.2021	126 400	73 600	40 818 067	41 018 067

## NOTE 13 – KONSERN OG MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V., KONSERNREGNSKAP

Oversikt over mellomværende med selskap i samme konsern:

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kundefordringer på selskap i samme konsern	15 393 639	13 454 492
Konsernfordringer	20 018 065	-
	35 411 704	13 454 492
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	-	-
	-	-

Konsernregnskap utarbeides av konsernspiss Enok Dahl Hansen AS, org nr 989 031 341, Borgeveien 1, 1653 Sellebakk.

## NOTE 14 – TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

<i>Type transaksjon</i>	2021	Type relasjon
Inntekter totalentrepriser boligprosjekter	100 967 028	Søsterselskap i konsernrelasjon
Leieinntekter	240 000	Søsterselskap i konsernrelasjon
Kostnader varekjøp huselementer	23 398 378	Søsterselskap i konsernrelasjon
Andre leiekostnader	1 902 976	Søsterselskap i konsernrelasjon