



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 727 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG GÅRD 80 AS  
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Rosvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		372 000	759 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>372 000</b>	<b>759 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		730 320	768 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>730 320</b>	<b>768 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-358 320</b>	<b>-9 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		431	191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>431</b>	<b>191</b>
Annen finanskostnad		7 440	523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 440</b>	<b>523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 009</b>	<b>-332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-365 329</b>	<b>-9 630</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-80 372	621
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-284 957</b>	<b>-10 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-284 957</b>	<b>-10 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	4	-282 757	
Overføringer annen egenkapital	4	-2 200	-10 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-284 957</b>	<b>-10 251</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 542 859	26 485 879
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 542 859</b>	<b>26 485 879</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 542 859</b>	<b>26 485 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 000	367 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 000</b>	<b>367 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>273 270</b>	<b>222 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 270</b>	<b>589 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 888 129</b>	<b>27 075 204</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	389 550	389 550
Overkurs	4	21 576 473	21 859 229
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 966 023</b>	<b>22 248 779</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		2 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>2 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 966 023</b>	<b>22 250 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	4 144 898	4 225 270
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 144 898</b>	<b>4 225 270</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 144 898</b>	<b>4 225 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 975	106 217
Annen kortsiktig gjeld		767 233	492 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>777 208</b>	<b>598 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 922 106</b>	<b>4 824 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 888 129</b>	<b>27 075 204</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681892

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 727 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG GÅRD 80 AS  
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Rosvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 927 727 943  
BERG GÅRD 80 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		372 000	759 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>372 000</b>	<b>759 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		730 320	768 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>730 320</b>	<b>768 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-358 320</b>	<b>-9 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		431	191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>431</b>	<b>191</b>
Annen finanskostnad		7 440	523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 440</b>	<b>523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 009</b>	<b>-332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	-80 372	621
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-284 957</b>	<b>-10 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-284 957</b>	<b>-10 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	4	-282 757	
Overføringer annen egenkapital	4	-2 200	-10 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-284 957</b>	<b>-10 251</b>



Organisasjonsnr: 927 727 943  
BERG GÅRD 80 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

26 542 859

26 485 879

Sum varige driftsmidler

26 542 859

26 485 879

Sum anleggsmidler

26 542 859

26 485 879

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

72 000

367 200

Sum fordringer

72 000

367 200

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

273 270

222 125

Sum omløpsmidler

345 270

589 325

SUM EIENDELER

26 888 129

27 075 204

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

389 550

389 550

Overkurs

4

21 576 473

21 859 229

Sum innskutt egenkapital

21 966 023

22 248 779

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 200

Sum opptjent egenkapital

0

2 200

Sum egenkapital

21 966 023

22 250 979

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

4 144 898

4 225 270

Sum avsetninger for  
forpliktelses

4 144 898

4 225 270

Annen langsiktig gjeld



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 144 898</b>	<b>4 225 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 975	106 217
Annen kortsiktig gjeld	767 233	492 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>777 208</b>	<b>598 955</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 922 106</b>	<b>4 824 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>26 888 129</b>	<b>27 075 204</b>



Organisasjonsnr: 927 727 943  
BERG GÅRD 80 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	389550.00	1.00	389550.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TWN Holding AS	389550.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	389550.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Berg Gård 80 AS**  
Org.nr: 927 727 943



## Årsrapport for 2023

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



### Berg Gård 80 AS

Org.nr: 927 727 943

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		372 000	759 200
Sum driftsinntekter		<u>372 000</u>	<u>759 200</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		730 320	768 498
Sum driftskostnader		<u>730 320</u>	<u>768 498</u>
Driftsresultat		<u>-358 320</u>	<u>-9 298</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		431	191
Annen finanskostnad		7 440	523
Netto finansposter		<u>-7 009</u>	<u>-332</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-365 329</u>	<u>-9 630</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-80 372</u>	<u>621</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-284 957</u>	<u>-10 251</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	4	-282 757	0
Overføringer annen egenkapital	4	-2 200	-10 251
Sum disponert		<u>-284 957</u>	<u>-10 251</u>



## Berg Gård 80 AS

Org.nr: 927 727 943

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>26 542 859</u>	<u>26 485 879</u>
Sum varige driftsmidler		<u>26 542 859</u>	<u>26 485 879</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 542 859</u>	<u>26 485 879</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>72 000</u>	<u>367 200</u>
Sum fordringer		<u>72 000</u>	<u>367 200</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>273 270</u>	<u>222 125</u>
Sum omløpsmidler		<u>345 270</u>	<u>589 325</u>
Sum eiendeler		<u>26 888 129</u>	<u>27 075 204</u>



## Berg Gård 80 AS

Org.nr: 927 727 943

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	389 550	389 550
Overkurs	4	21 576 473	21 859 229
Sum innskutt egenkapital		<u>21 966 023</u>	<u>22 248 779</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	2 200
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>2 200</u>
Sum egenkapital		<u>21 966 023</u>	<u>22 250 979</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	4 144 898	4 225 270
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 144 898</u>	<u>4 225 270</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 975	106 217
Annen kortsiktig gjeld		767 233	492 738
Sum kortsiktig gjeld		<u>777 208</u>	<u>598 955</u>
Sum gjeld		<u>4 922 106</u>	<u>4 824 225</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 888 129</u>	<u>27 075 204</u>

31. desember 2023

Oslo, 16. juli 2024

Tollef Wiggo Nielsen  
Styreleder

Hege Holte Nielsen  
Styremedlem



## Berg Gård 80 AS

Org.nr: 927 727 943

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings-tidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-80 372	621
Årets totale skattekostnad	<u>-80 372</u>	<u>621</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-365 329	-9 630
Alminnelig inntekt	-365 329	-9 630
Anvendt fremførbart underskudd	0	-2 821
Årets skattegrunnlag	<u>-365 329</u>	<u>-12 451</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	19 215 403	19 215 403
Sum	<u>19 215 403</u>	<u>19 215 403</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-374 959	-9 630
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>18 840 444</u>	<u>19 205 773</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	4 144 898	4 225 270

Side 5



## Berg Gård 80 AS

Org.nr: 927 727 943

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Boligeiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01.	26 485 879
Tilgang kjøpte driftsmidler	56 980
Anskaffelseskost 31.12.	26 542 859
Balanseført pr. 31.12.	26 542 859

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2023	389 550	21 859 229	2 200	22 250 979
Årsresultat	0	-282 756	-2 200	-284 956
Egenkapital 31.12.2023	389 550	21 576 473	0	21 966 023

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	389 550	1	389 550

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
TWN Holding AS	389 550	100 %

#### Note 6 - Personalkostnad / Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.



Til generalforsamlingen i Berg Gård 80 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berg Gård 80 AS som viser et underskudd på kr 284 957. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



Side 2  
Berg Gård 80 AS  
Uavhengig revisors beretning

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 18.07.2024

**RRO AS**

Geir Arne Pedersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MPD2W-PLCYL-3230Q-1J7Z4-MTE7-L4A2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pedersen, Geir Arne

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-07-18 06:23:22 UTC



## Pedersen, Geir Arne

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-07-18 06:23:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MPD2W-PLCYL-3230Q-17Z4-MTE7-LVA2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Berg Gård 80 AS

Org.nr: 927 727 943

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings-tidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-80 372	621
Årets totale skattekostnad	<u>-80 372</u>	<u>621</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-365 329	-9 630
Alminnelig inntekt	-365 329	-9 630
Anvendt fremførbart underskudd	0	-2 821
Årets skattegrunnlag	<u>-365 329</u>	<u>-12 451</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	19 215 403	19 215 403
Sum	<u>19 215 403</u>	<u>19 215 403</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-374 959	-9 630
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>18 840 444</u>	<u>19 205 773</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	4 144 898	4 225 270

Side 1



## Berg Gård 80 AS

Org.nr: 927 727 943

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Boligeiendom</b>
Anskaffelseskost 01.01.	26 485 879
Tilgang kjøpte driftsmidler	56 980
Anskaffelseskost 31.12.	26 542 859
Balanseført pr. 31.12.	26 542 859

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2023	389 550	21 859 229	2 200	22 250 979
Årsresultat	0	-282 756	-2 200	-284 956
Egenkapital 31.12.2023	389 550	21 576 473	0	21 966 023

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	389 550	1	389 550

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
TWN Holding AS	389 550	100 %

#### Note 6 - Personalkostnad / Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.