



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 655 349
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKJANE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Valsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		608 400	608 400
Sum inntekter		608 400	608 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	11 060	11 060
Annan driftskostnad	3,4,5	422 152	387 978
Sum kostnader		433 212	399 038
Driftsresultat		175 188	209 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		2 967	4 669
Sum finansinntekter		2 967	4 669
Annan finanskostnad		42 829	63 760
Sum finanskostnader		42 829	63 760
Netto finans		39 862	59 091
Ordinært resultat før skattekostnad		135 326	150 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 326	150 271
Årsresultat		135 326	150 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		878 208	878 208
Sum varige driftsmiddel		878 208	878 208
Sum anleggsmiddel		878 208	878 208
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		62 328	63 951
Sum krav		62 328	63 951
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		536 748	513 664
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		536 748	513 664
Sum omløpsmiddel		599 077	577 616
SUM EIGEDELAR		1 477 284	1 455 823
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskoten eigenkapital		1 600	1 600
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	6	-1 307 793	-1 443 119
Sum opptent eigenkapital		-1 307 793	-1 443 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-1 306 193	-1 441 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	2 545 341	2 677 090
Øvrig langsiktig gjeld	8	161 289	161 289
Sum anna langsiktig gjeld		2 706 630	2 838 379
Sum langsiktig gjeld		2 706 630	2 838 379
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		76 847	58 963
Sum kortsiktig gjeld		76 847	58 963
Sum gjeld		2 783 477	2 897 342
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 477 284	1 455 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 235703

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 655 349
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKJANE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Valsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 948 655 349
LØKJANE II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		608 400	608 400
Sum inntekter		608 400	608 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	11 060	11 060
Annan driftskostnad	3,4,5	422 152	387 978
Sum kostnader		433 212	399 038
Driftsresultat		175 188	209 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		2 967	4 669
Sum finansinntekter		2 967	4 669
Annan finanskostnad		42 829	63 760
Sum finanskostnader		42 829	63 760
Netto finans		39 862	59 091
Ordinært resultat før skattekostnad		135 326	150 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 326	150 271
Årsresultat		135 326	150 271



Organisasjonsnr: 948 655 349
LØKJANE II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og
annan fast eigedom

Sum varige driftsmiddel		878 208	878 208
-------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmiddel		878 208	878 208
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav

Sum krav		62 328	63 951
----------	--	--------	--------

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og
liknande

Sum bankinnskot, kontantar og liknande		536 748	513 664
---	--	---------	---------

Sum omløpsmiddel		536 748	513 664
------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmiddel		599 077	577 616
------------------	--	---------	---------

SUM EIGEDELAR		1 477 284	1 455 823
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

Sum innskoten eigenkapital		1 600	1 600
----------------------------	--	-------	-------

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

Sum opptent eigenkapital	6	-1 307 793	-1 443 119
--------------------------	---	------------	------------

Sum eigenkapital		-1 306 193	-1 441 519
------------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjonar	7	2 545 341	2 677 090
----------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	8	161 289	161 289
Sum anna langsiktig gjeld		2 706 630	2 838 379
Sum langsiktig gjeld		2 706 630	2 838 379
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		76 847	58 963
Sum kortsiktig gjeld		76 847	58 963
Sum gjeld		2 783 477	2 897 342
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 477 284	1 455 823



Organisasjonsnr: 948 655 349
LØKJANE II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Disponible midler 2021 Løkjane II Burettslag

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr 01.01	518 652	484 378
Årets resultat (Se resultatregnskap)	135 326	150 271
Fradrag for avdrag på lagsiktige lån	-131 749	-115 997
B. Årets endring i disponible midler	3 577	34 274
C- Disponible midler 31.12	522 229	518 652
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	599 077	577 616
Kortsiktig gjeld	76 847	58 963
Disponible midler	522 229	518 652



RESULTATREGNSKAP 2021 Løkjane II Burettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader		608 400	608 400	608 400	627 600
Sum inntekter		608 400	608 400	608 400	627 600
Kostnader					
Personalkostnader	1	1 060	1 060	1 060	1 060
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar	3	3 000	3 000	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		51 102	50 100	51 103	52 380
Vedlikehold	4	0	0	5 000	20 000
Kabel-TV		100 320	96 416	96 000	96 000
Forsikringer		36 206	33 523	34 600	42 000
Tap på utestående krav		60	390	0	0
Kommunale avgifter		109 482	99 447	102 500	102 500
Festeavgift		18 480	18 480	18 480	18 480
Eigedomsskatt		25 042	31 302	31 300	30 050
Energi og strøm		12 669	14 722	15 000	15 000
Andre driftskostnader	5	62 371	37 348	30 000	50 000
Bankgebyr		3 420	3 250	3 000	3 250
Sum kostnader		433 212	399 038	401 043	443 720
Driftsresultat		175 188	209 362	207 357	183 880
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 967	4 669	1 000	3 000
Rentekostnader		42 829	63 760	71 100	46 570
Res. av finansinnt. og -kost		39 862	59 091	180 600	174 370
Årsresultat		135 326	150 271	26 757	9 510



BALANSE 2021 Løkjane II Burettslag

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt		119 425	119 425
Bygninger		758 783	758 783
Sum anleggsmidler		878 208	878 208
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 851	9 265
Forskotsbetalt forsikring		41 997	36 206
Forskotsbetalt kostnad		18 480	18 480
Innestående på driftskonto		536 748	513 664
Sum omløpsmidler		599 077	577 616
Sum eiendeler		1 477 284	1 455 823

10 Løkjane II Burettslag



BALANSE 2021 Løkjane II Burettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital	6	-1 443 119	-1 593 390
Årets resultat		135 326	150 271
SUM EGENKAPITAL		-1 306 193	-1 441 519
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	2 545 341	2 677 090
Borettsinnskudd	8	161 289	161 289
Sum langsiktig gjeld		2 706 630	2 838 379
Kortsiktig gjeld			
Forskotsbetalt felleskostnader		280	220
Leverandørgjeld		74 355	56 859
Påløpne renter		2 212	1 884
Sum kortsiktig gjeld		76 847	58 963
SUM GJELD		2 783 477	2 897 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 477 284	1 455 823
Pantestillelser		2 545 341	2 677 090

Øvre Ardal
Ardal Boligbyggelag

Sted: Øvre Ardal, dato: 31.3.2022


John Valsvik
Styreleder


Ann Kristin Moen
Styremedlem


Randi Iren Røneid
Styremedlem


Jan Kåre Lund
Styremedlem


Torleiv Lægred
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 060	1 060
Sum	1 060	1 060

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon	3 000	3 000
Sum	3 000	3 000

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
--	---------------	---------------

Note 5 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	62 371	37 348
Sum	62 371	37 348

Note 6 - Eigenkapital

Sjølvs om eigenkapitalen er negativ, er likviditeten i burettslaget god. Styret meiner det er grunnlag for vidare drift, og rekneskapen er utarbeidd under denne føresetnaden.



Noter

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane 37061323628
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.220 %
Beregnet innfridd:	15.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	2 405 747
Lånesaldo 01.01:	2 677 090
Avdrag i perioden:	131 749
Lånesaldo 31.12:	2 545 341
Saldo 5 år frem i tid:	1 879 420

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061323628	15	159 463	2 391 945
	1	153 389	153 389

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	161 289	161 289
Sum	161 289	161 289

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Disponible midler 2021 Løkjane II Burettslag

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr 01.01	518 652	484 378
Årets resultat (Se resultatregnskap)	135 326	150 271
Fradrag for avdrag på lagsiktede lån	-131 749	-115 997
B. Årets endring i disponible midler	3 577	34 274
C- Disponible midler 31.12	522 229	518 652
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	599 077	577 616
Kortsiktig gjeld	76 847	58 963
Disponible midler	522 229	518 652



Deloitte.

Deloitte AS
Gråvensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6857 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til årsmøte i Løkjane II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Løkjane II Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 287



Deloitte.


side 2
Uavhengig revisors beretning
Løkjane II Borettslag

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sogndal, 3. mars 2022
Deloitte AS


Anne Britt Hjelmeseter
statsautorisert revisor



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Løkjane II Burettslag torsdag 17.03.2022 kl. 17:00 - Årdal Boligbyggelag.

1. Konstituering

- a. Godkjenning av innkallinga
- b. Registrering av frammøtte
- c. Val av ordstyrar
- d. Val av sekretær
- e. 1 person til å underteikna protokollen

Vedtak:

- a. Godkjent utan kommentar
- b. 2 andelseigarar samt Ruben frå ÅBBL
- c. Torleiv Læg Reid
- d. Ruben Aspeseter
- e. Randi Irene Røneid

2. Rapport frå styret

Vedtak:

Samrøystes godkjent

3. Årsoppgjer for 2021 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

Vedtak:

Godkjent.

4. Val av styre

4.1 Val av 2 styremedlem for 2 år

Ann Kristin Moen og Jan K Lund er på val

Vedtak:

Ann Kristin Moen 2022 - 2023 (Gjenvalg)
Jan K Lund 2022 - 2023 (Gjenvalg)

4.2 Val av 4 varamedlemmar for 1 år

Vedtak:

Siren Svortevik, Andreas Øvstetun, Andre Midtun og Adrian J Berg

4.3 Val av 1 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

Vedtak:

John Valsvik med Randi Irene Røneid som vara



5. Styrehonorar

Vedtak:

10 000,- til styreleiar

Det kom spørsmål frå generalforsamlinga om kjøp av tomter. Generalforsamlinga ber styret / ÅBBL innhenta alle prisar og vurdere dette opp eventuelle endring i fellelskost.



Protokoll for Løkjane II Burettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Torleiv Lægroid (sign.)	24.03.2022
Sekretær	Ruben Aspeseter (sign.)	24.03.2022
Protokollvitne	Randi Iren Røneid (sign.)	24.03.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6857 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til årsmøte i Løkjane II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Løkjane II Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 287



Deloitte.


side 2
Uavhengig revisors beretning
Løkjane II Borettslag

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sogndal, 3. mars 2022
Deloitte AS


Anne Britt Hjelmeseter
statsautorisert revisor