



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 683 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAKS BOLIG AS
Forretningsadresse: Sigrid Undsets veg 10
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Smedsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		787 755	707 454
Annen driftsinntekt		410 000	382 000
Sum inntekter		1 197 755	1 089 454
Kostnader			
Varekostnad		25 712	4 387
Lønnskostnad	4, 3	403 260	403 221
Avskrivning på varige driftsmidler	5	351 422	212 760
Annen driftskostnad		214 437	305 247
Sum kostnader		994 831	925 615
Driftsresultat		202 924	163 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	70
Sum finansinntekter		0	70
Annen rentekostnad		376 258	355 411
Sum finanskostnader		376 258	355 411
Netto finans		-376 258	-355 341
Resultat før skattekostnad		-173 334	-191 502
Skattekostnad		0	-42 146
Årsresultat		-173 334	-149 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-173 334	-149 357
Sum overføringer og disponeringer		-173 334	-149 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 927 705	5 193 156
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	167 281	253 251
Sum varige driftsmidler		5 094 986	5 446 407
Sum anleggsmidler		5 094 986	5 446 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		322 530	435 049
Andre kortsiktige fordringer		88 762	97 399
Sum fordringer		411 292	532 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 365	43 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 365	43 434
Sum omløpsmidler		471 657	575 882
SUM EIENDELER		5 566 643	6 022 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		425 093	251 758
Sum opptjent egenkapital		-425 093	-251 758
Sum egenkapital		-395 093	-221 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		22 023	22 023
Sum avsetninger for forpliktelser		22 023	22 023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 020 690	3 196 634
Øvrig langsiktig gjeld		2 755 385	2 756 681
Sum annen langsiktig gjeld		5 776 075	5 953 315
Sum langsiktig gjeld		5 798 098	5 975 338
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		70 684	82 230
Annen kortsiktig gjeld		92 953	186 479
Sum kortsiktig gjeld		163 637	268 709
Sum gjeld		5 961 735	6 244 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 566 642	6 022 289
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665895

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 683 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAKS BOLIG AS
Forretningsadresse: Sigrid Undsets veg 10
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Smedsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 916 683 219
MAKS BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		787 755	707 454
Annen driftsinntekt		410 000	382 000
Sum inntekter		1 197 755	1 089 454
Kostnader			
Varekostnad		25 712	4 387
Lønnskostnad	4, 3	403 260	403 221
Avskrivning på varige driftsmidler	5	351 422	212 760
Annen driftskostnad		214 437	305 247
Sum kostnader		994 831	925 615
Driftsresultat		202 924	163 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	70
Sum finansinntekter		0	70
Annen rentekostnad		376 258	355 411
Sum finanskostnader		376 258	355 411
Netto finans		-376 258	-355 341
Resultat før skattekostnad		-173 334	-191 502
Skattekostnad		0	-42 146
Årsresultat		-173 334	-149 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-173 334	-149 357
Sum overføringer og disponeringer		-173 334	-149 357



Organisasjonsnr: 916 683 219
MAKS BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 927 705	5 193 156
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	167 281	253 251
Sum varige driftsmidler		5 094 986	5 446 407

Sum anleggsmidler **5 094 986** **5 446 407**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		322 530	435 049
Andre kortsiktige fordringer		88 762	97 399
Sum fordringer		411 292	532 448

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 365	43 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 365	43 434

Sum omløpsmidler **471 657** **575 882**

SUM EIENDELER **5 566 643** **6 022 289**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		425 093	251 758
Sum opptjent egenkapital		-425 093	-251 758

Sum egenkapital **-395 093** **-221 758**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	22 023	22 023
Sum avsetninger for forpliktelser	22 023	22 023
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 020 690	3 196 634
Øvrig langsiktig gjeld	2 755 385	2 756 681
Sum annen langsiktig gjeld	5 776 075	5 953 315
Sum langsiktig gjeld	5 798 098	5 975 338
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	70 684	82 230
Annen kortsiktig gjeld	92 953	186 479
Sum kortsiktig gjeld	163 637	268 709
Sum gjeld	5 961 735	6 244 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 566 642	6 022 289
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 916 683 219
MAKS BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet har negativ egenkapital. Eier garanterer for tilførsel av kapital. Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	336595.00	342270.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48257.00	49546.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9908.00	5375.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8500.00	6030.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	403260.00	403221.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5677802.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5677802.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	582816.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5094986.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	351422.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

