



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 189 316
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RSF INVEST AS
Forretningsadresse:	Sørsvannsveien 1 4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	15 595	14 933
Sum kostnader		15 595	14 933
Driftsresultat		-15 595	-14 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 957	8 601
Sum finansinntekter		7 957	8 601
Annen rentekostnad		657 161	743 851
Sum finanskostnader		657 161	743 851
Netto finans		-649 204	-735 250
Resultat før skattekostnad		-664 799	-750 183
Skattekostnad	4, 5	-334 592	0
Årsresultat		-330 207	-750 183
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-330 207	-750 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	334 592	0
Sum immaterielle eiendeler		334 592	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	13 206 485	13 206 485
Sum finansielle anleggsmidler		13 206 485	13 206 485
Sum anleggsmidler		13 541 077	13 206 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	0	194 372
Sum fordringer		0	194 372
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 624	232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 624	232
Sum omløpsmidler		164 624	194 604
SUM EIENDELER		13 705 700	13 401 089

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	120 000	120 000
Overkurs	9	3 480 000	3 480 000
Annen innskutt egenkapital	9	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		3 590 000	3 590 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	1 176 281	846 074
Sum opptjent egenkapital		-1 176 281	-846 074
Sum egenkapital		2 413 719	2 743 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 558 929	10 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 558 929	10 110 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 688	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 537 430	383 000
Annen kortsiktig gjeld		192 934	164 163
Sum kortsiktig gjeld		1 733 052	547 163
Sum gjeld		11 291 981	10 657 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 705 700	13 401 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304345

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 189 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSF INVEST AS
Forretningsadresse: Sørsvannsveien 1
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 189 316
RSF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	15 595	14 933
Sum kostnader		15 595	14 933
Driftsresultat		-15 595	-14 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 957	8 601
Sum finansinntekter		7 957	8 601
Annen rentekostnad		657 161	743 851
Sum finanskostnader		657 161	743 851
Netto finans		-649 204	-735 250
Resultat før skattekostnad		-664 799	-750 183
Skattekostnad	4, 5	-334 592	0
Årsresultat		-330 207	-750 183
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-330 207	-750 183



Organisasjonsnr: 930 189 316
RSF INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4, 5 334 592 0

Sum immaterielle eiendeler 334 592 0

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6, 7 13 206 485 13 206 485

Sum finansielle anleggsmidler 13 206 485 13 206 485

Sum anleggsmidler

13 541 077 13 206 485

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 6 0 194 372

Sum fordringer 0 194 372

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 6 0 0

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 164 624 232

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 164 624 232

Sum omløpsmidler

164 624 194 604

SUM EIENDELER

13 705 700 13 401 089

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 120 000 120 000

Overkurs 9 3 480 000 3 480 000

Annen innskutt egenkapital 9 -10 000 -10 000

Sum innskutt egenkapital 3 590 000 3 590 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	1 176 281	846 074
Sum opptjent egenkapital		-1 176 281	-846 074
Sum egenkapital		2 413 719	2 743 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 558 929	10 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 558 929	10 110 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 688	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 537 430	383 000
Annen kortsiktig gjeld		192 934	164 163
Sum kortsiktig gjeld		1 733 052	547 163
Sum gjeld		11 291 981	10 657 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 705 700	13 401 089



Organisasjonsnr: 930 189 316
RSF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	194372.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1537430.00	383000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjer i datterselskap er stilt som sikkerhet for gjeld til banken.



Datterselskap har stilt sin eiendom som sikkerhet for bankgjelden.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8310000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10110000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13206485.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RSF INVEST AS
930189316
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



RSF INVEST AS
930 189 316

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	-15 595	-14 933
Sum driftskostnader		-15 595	-14 933
Driftsresultat		-15 595	-14 933
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 957	8 601
Sum finansinntekter		7 957	8 601
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-657 161	-743 851
Sum finanskostnader		-657 161	-743 851
Netto finans		-649 204	-735 250
Resultat før skattekostnad		-664 799	-750 183
Skattekostnad	4, 5	334 592	0
Årsresultat		-330 207	-750 183
Overføringer			
Udekket tap		-330 207	-750 183
Sum overføringer		-330 207	-750 183



RSF INVEST AS
930 189 316

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	334 592	0
Sum immaterielle eiendeler		334 592	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	13 206 485	13 206 485
Sum finansielle anleggsmidler		13 206 485	13 206 485
Sum anleggsmidler		13 541 077	13 206 485
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	194 372
Sum fordringer		0	194 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 624	232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 624	232
Sum omløpsmidler		164 624	194 604
SUM EIENDELER		13 705 700	13 401 089



RSF INVEST AS
930 189 316

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	120 000	120 000
Overkurs	9	3 480 000	3 480 000
Annen innskutt egenkapital	9	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		3 590 000	3 590 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-1 176 281	-846 074
Sum opptjent egenkapital		-1 176 281	-846 074
Sum egenkapital		2 413 719	2 743 926
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 558 929	10 110 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 558 929	10 110 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 688	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 537 430	383 000
Annen kortsiktig gjeld		192 934	164 163
Sum kortsiktig gjeld		1 733 052	547 163
Sum gjeld		11 291 981	10 657 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 705 700	13 401 089

ARENDALE, 01.02.2026

Asbjørn Sandås
styrets leder

Bård Rannekleiv
styremedlem

Alf Jørgen Fjærbu
styremedlem



RSF INVEST AS
930 189 316

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Selskapets drift

Selskapet eier datterselskapet Sørsvannsveien 1 AS.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-334 592	0
Skattekostnad	-334 592	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-664 799	-750 183
Skattepliktig inntekt	-664 799	-750 183



RSF INVEST AS

930 189 316

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-856 073	-1 520 872	664 799
Netto forskjeller	-856 073	-1 520 872	664 799
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	856 073	0	856 073
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	-1 520 872	1 520 872
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	0	-334 592	334 592

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	194 372

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 537 430	383 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjer i datterselskap er stilt som sikkerhet for gjeld til banken. Datterselskap har stilt sin eiendom som sikkerhet for bankgjelden.

Note 7 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Sørsvannsveien 1 AS	Arendal	100,00	100,00	13 206 485	739 984	1 112 232
Sum				13 206 485		

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	120	1 000	120 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rannekleiv & Fjærbu AS	80	66,67	Ordinære
Sandås AS	40	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	120	100	



RSF INVEST AS

930 189 316

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	120 000	3 480 000	-10 000	-846 074	2 743 926
Arsresultat	0	0	0	-330 207	-330 207
Egenkapital 31.12.2025	120 000	3 480 000	-10 000	-1 176 281	2 413 719

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 310 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 110 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 206 485
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0