



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 211 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høllensgate 14
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Are Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 275 000
Sum inntekter			3 275 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 696 700
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	39 094	35 643
Sum kostnader		39 094	2 732 344
Driftsresultat		-39 094	542 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	339
Annen finansinntekt			32 733
Sum finansinntekter		43	33 072
Annen rentekostnad		189 056	119 168
Sum finanskostnader		189 056	119 168
Netto finans		-189 013	-86 096
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-228 108	456 560
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-228 108	456 560
Årsresultat	4, 7	-228 108	456 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-228 108	456 560
Totalresultat		-228 108	456 560
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-228 108	456 560



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-228 108	456 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		30 820	30 820
Sum fordringer		30 820	30 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2		23 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			23 732
Sum omløpsmidler		30 820	54 552
SUM EIENDELER		30 820	54 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 270 364	4 042 256
Sum opptjent egenkapital		-4 270 364	-4 042 256
Sum egenkapital	4, 7	-4 168 364	-3 940 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 476 911	2 376 964
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 577 359	1 573 617
Sum annen langsiktig gjeld		4 054 270	3 950 581
Sum langsiktig gjeld		4 054 270	3 950 581
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		60 559	1 761
Leverandørgjeld		47 513	5 624
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		36 842	36 841
Sum kortsiktig gjeld		144 913	44 227
Sum gjeld		4 199 184	3 994 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 820	54 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 765900

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 211 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høllensgate 14
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Are Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 991 211 934
JBT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 275 000
Sum inntekter			3 275 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 696 700
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	39 094	35 643
Sum kostnader		39 094	2 732 344
Driftsresultat		-39 094	542 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	339
Annen finansinntekt			32 733
Sum finansinntekter		43	33 072
Annen rentekostnad		189 056	119 168
Sum finanskostnader		189 056	119 168
Netto finans		-189 013	-86 096
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-228 108	456 560
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-228 108	456 560
Årsresultat	4, 7	-228 108	456 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-228 108	456 560
Totalresultat		-228 108	456 560
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-228 108	456 560
Sum overføringer og disponeringer		-228 108	456 560



Organisasjonsnr: 991 211 934
JBT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		30 820	30 820
Sum fordringer		30 820	30 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2		23 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			23 732
Sum omløpsmidler		30 820	54 552
SUM EIENDELER		30 820	54 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 270 364	4 042 256
Sum opptjent egenkapital		-4 270 364	-4 042 256
Sum egenkapital	4, 7	-4 168 364	-3 940 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 476 911	2 376 964
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 577 359	1 573 617
Sum annen langsiktig gjeld		4 054 270	3 950 581



Sum langsiktig gjeld		4 054 270	3 950 581
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		60 559	1 761
Leverandørgjeld		47 513	5 624
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		36 842	36 841
Sum kortsiktig gjeld		144 913	44 227
Sum gjeld		4 199 184	3 994 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 820	54 552



Organisasjonsnr: 991 211 934
JBT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Jbt Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: XCJUE-EHVZF-L2YSA-YWH6X-Y7VU4-4ZC20

Org.nr.: 991 211 934



Resultatregnskap

Jbt Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	3 275 000
Sum driftsinntekter		0	3 275 000
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	2 696 700
Annen driftskostnad	1	39 094	35 643
Sum driftskostnader		39 094	2 732 344
Driftsresultat		-39 094	542 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	339
Annen finansinntekt		0	32 733
Annen rentekostnad		189 056	119 168
Resultat av finansposter		-189 013	-86 096
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-228 108	456 560
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Årsresultat	4, 7	-228 108	456 560
Overføringer			
Overført til udekket tap		228 108	-456 560
Sum overføringer		-228 108	456 560

Penneo Dokumentnr: XCJUE-EHVZF-L2YSA-YWH6X-Y7YU4-4ZC20



Balanse
Jbt Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		30 820	30 820
Sum fordringer		30 820	30 820
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	0	23 732
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	23 732
Sum omløpsmidler		30 820	54 552
Sum eiendeler		30 820	54 552

Penneo Dokumentnr: XCJUE-EHVZF-L2YSA-YWH6X-Y7VU4-4ZCC0



Balanse
Jbt Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-4 270 364	-4 042 256
Sum opptjent egenkapital		-4 270 364	-4 042 256
Sum egenkapital	4, 7	-4 168 364	-3 940 256
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 476 911	2 376 964
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 577 359	1 573 617
Sum annen langsiktig gjeld		4 054 270	3 950 581
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		60 559	1 761
Leverandørgjeld		47 513	5 624
Annen kortsiktig gjeld		36 842	36 841
Sum kortsiktig gjeld		144 913	44 227
Sum gjeld		4 199 184	3 994 808
Sum egenkapital og gjeld		30 820	54 552

Larvik
Styret i Jbt Eiendom AS

Jørn Are Solberg
styreleder/ daglig leder

Bruno Strøm
styremedlem

Penneo Dokumentnr: XCJUE-EHVZF-L2YSA-YWH6X-Y7VU4-4ZCC0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bruno Strøm

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1898966

IP: 80.212.xxx.xxx

2021-09-13 06:59:14 UTC



Jørn Are Solberg

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1301739

IP: 46.230.xxx.xxx

2021-09-15 07:02:36 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkelt: XCJUE-EHVZF-L2Y5A-YWH6X-Y7VU4-4ZC20



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.



Note 1 Lønnskostnader etc.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 Aksjekapital mm

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	102	1 000	102 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Onkel Skrue Eiendom AS	51	50 %
Patek Eiendom AS	51	50 %
Sum	102	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Jørn Are Solberg, Onkel Skrue Eiendom AS	styrets leder	51
Bruno Strøm, Patek Eiendom AS	styremedlem	51

Jørn Are Solberg har kr. 1 024 993 tilgode av selskapet pr. 31.12.2020. Det er ikke renteberegnet.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	102 000	-4 042 256	-3 940 256
Årets resultat		-228 108	-228 108
Pr 31.12	102 000	-4 270 363	-4 168 363



Note 5 Pantstillelser og garantier

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 476 911
Sum	2 476 911

Pantstillelse ovenfor låneyster:

Jørn Are Sølberg og Bruno Strøm har stilt privat kausjon på tilsammen 2.400.000,-.

Samlede ikke regnskapsførte garantiforpliktelser utgjør kr. 473.500 i 2019 og 2020. Dette er garanti relatert til kjøp av eiendom.

<u>Garantikreditor</u>	<u>Beløp</u>	<u>Fra</u>	<u>Til</u>
Kåre W. Pedersen og Turid Pedersen	179 500	16.06.17	
Merete Lund	144 500	16.06.17	
Liqu Zhang	149 500	02.05.18	02.11.23

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-228 108	456 560
Permanente forskjeller	85 945	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 330	-17 914
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-438 646
Skattepliktig inntekt	-156 492	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	-57 324	-71 654	-14 330
Sum	-57 324	-71 654	-14 330
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 143 363	-3 986 871	156 492
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 200 687	4 058 525	-142 162
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet viser et underskudd på kr. -228 108. Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt og er kjent med selskapets økonomiske stilling. Dette kommer i hovedsak av negativ valutautvikling på valutalån og dertilhørende rentekostnader. Styrets har foretatt en rekke tiltak for å bedre resultat og aksjekapital.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. I samsvar med regnskapsloven § 3-3 er forutsetning om fortsatt drift lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen gjelder. Styret mener derfor det er forsvarlig å drive selskapet videre.