



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 602 359  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 229-239  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		137 820	121 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>137 820</b>	<b>121 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 269	10 269
Annen driftskostnad	3	204 766	83 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 035</b>	<b>93 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 215</b>	<b>28 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43</b>	<b>-322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 215</b>	<b>28 238</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-77 215</b>	<b>28 238</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-77 172</b>	<b>28 560</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	6 020	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 020</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 020</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58	1 283
Andre fordringer		27 180	25 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 238</b>	<b>26 925</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 248	145 034
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 248</b>	<b>145 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 486</b>	<b>171 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 506</b>	<b>171 959</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		66 674	143 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 674</b>	<b>143 846</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>66 674</b>	<b>143 846</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 774	26 236
Annen kortsiktig gjeld		58	1 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 832</b>	<b>28 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 832</b>	<b>28 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 506</b>	<b>171 959</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 300258

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 602 359  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAFRAKVEIEN 229-239  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 916 602 359  
SAMEIET HAFRAKVEIEN 229-239

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		137 820	121 716
<b>Sum inntekter</b>		<b>137 820</b>	<b>121 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 269	10 269
Annen driftskostnad	3	204 766	83 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 035</b>	<b>93 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 215</b>	<b>28 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43</b>	<b>322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43</b>	<b>-322</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-77 215</b>	<b>28 238</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-77 172</b>	<b>28 560</b>



Organisasjonsnr: 916 602 359  
SAMEIET HAFRAKVEIEN 229-239

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

1

6 020

0

Sum varige driftsmidler

6 020

0

Sum anleggsmidler

6 020

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

58

1 283

27 180

25 642

27 238

26 925

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

61 248

145 034

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

61 248

145 034

Sum omløpsmidler

88 486

171 959

SUM EIENDELER

94 506

171 959

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

66 674

143 846

66 674

143 846

Sum egenkapital

5

66 674

143 846

Sum langsiktig gjeld

0

0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld  
Annen kortsiktig gjeld

27 774

26 236

58

1 877



Sum kortsiktig gjeld	27 832	28 113
Sum gjeld	27 832	28 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	94 506	171 959



Organisasjonsnr: 916 602 359  
SAMEIET HAFRAKVEIEN 229-239

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1615 Sameiet Hafrakveien 229-239

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		100 032	81 024	155 000
Leieinntekt garasje		23 760	21 600	23 760
Tillegg felleskostnader		6 900	5 700	12 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		7 128	13 392	7 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>137 820</b>	<b>121 716</b>	<b>197 888</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	10 269	10 269	10 269
Forretningsførerhonorar		16 068	15 672	16 533
Drift og vedlikehold	3	152 850	31 100	163 560
TV og/eller internett		7 128	11 165	7 128
Forsikringer		25 642	24 195	27 182
Administrasjonskostnader		3 078	1 077	3 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 035</b>	<b>93 478</b>	<b>227 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 215</b>	<b>28 238</b>	<b>-29 784</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		43	322	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-43</b>	<b>-322</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>-77 172</b>	<b>28 560</b>	<b>-29 784</b>

## Årsregnskap



## 1615 Sameiet Hafrakveien 229-239

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	1	6 020	0
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 020</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		58	1 283
Forskuddsbetalte kostnader		27 180	25 642
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		61 248	145 034
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 486</b>	<b>171 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 506</b>	<b>171 959</b>

## Balanse 2021



## 1615 Sameiet Hafrakveien 229-239

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		66 674	143 846
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>66 674</b>	<b>143 846</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 774	26 236
Annen kortsiktig gjeld		58	1 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 832</b>	<b>28 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 832</b>	<b>28 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 506</b>	<b>171 959</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Christer Mikalsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Rosa Martinsdottir  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Margaret Berge  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 1615 Sameiet Hafrakveien 229-239

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Anleggsmidler

Andel av Sameie Garasjeanlegg Hove er bokført som eiendel med verdi kr 6 020.

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift	1 269	1 269
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>10 269</b>	<b>10 269</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1615 Sameiet Hafrakveien 229-239

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	151 970	25 400
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	-6 020	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 900	5 700
<b>Sum</b>	<b>152 850</b>	<b>31 100</b>

Konto 6610 gjelder sameiets økte andel i Sameie Garasjeanlegg Hove. Tilsvarende beløp er bokført som eiendel.

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	-77 172	28 560
Andre finansielle innbet.	-6 020	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-83 192</b>	<b>28 560</b>
Omløpsmidler	88 486	171 959
Kortsiktig gjeld	27 832	28 113
<b>Disponible midler</b>	<b>60 654</b>	<b>143 846</b>

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	66 674	-77 172	143 846
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>66 674</b>	<b>-77 172</b>	<b>143 846</b>

Noter 1615 Sameiet Hafrakveien 229-239



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hafrakveien 229-239.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hafrakveien 229-239**

Styreleder	Christer Mikalsen (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Rosa Martinsdottir (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Margaret Berge (sign.)	08.04.2022

