



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 648 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUGATA 2-4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ølvegata 16A
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Stene / Statsautorisert regnskapsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 772	2 167
Annen driftsinntekt		5 960 515	5 102 352
Sum inntekter		5 977 287	5 104 519
Kostnader			
Varekostnad		9 359	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	741 485	733 903
Annen driftskostnad		1 852 366	1 265 364
Sum kostnader		2 603 210	1 999 267
Driftsresultat		3 374 076	3 105 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	367 414
Annen renteinntekt		1 119 575	419 592
Annen finansinntekt		164	116
Sum finansinntekter		1 119 738	787 122
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-25 396
Annen rentekostnad		1 477 384	868 547
Annen finanskostnad		280	280
Sum finanskostnader		1 477 664	843 431
Netto finans		-357 926	-56 309
Resultat før skattekostnad		3 016 150	3 048 943
Skattekostnad		666 255	667 381
Årsresultat		2 349 896	2 381 562
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 292 446	2 474 418
Annen egenkapital		1 057 450	-92 856
Sum overføringer og disponeringer		2 349 896	2 381 562



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	21 939 189	21 134 601
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 450	19 752
Sum varige driftsmidler		21 956 639	21 154 353
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	500 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer		75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	590 000
Sum anleggsmidler		22 046 639	21 744 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 702	80 763
Andre kortsiktige fordringer		461 653	340 101
Konsernfordringer	3	0	382 346
Sum fordringer		516 355	803 210
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 575 317	5 111 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 575 317	5 111 370
Sum omløpsmidler		19 091 673	5 914 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		41 138 312	27 658 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 105 000	6 105 000
Annen innskutt egenkapital	4	13 974 120	0
Sum innskutt egenkapital		20 079 120	6 105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 307 992	2 250 542
Sum opptjent egenkapital		3 307 992	2 250 542
Sum egenkapital		23 387 111	8 355 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		664 379	363 760
Sum avsetninger for forpliktelser		664 379	363 760
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 275 000	14 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 275 000	14 175 000
Sum langsiktig gjeld		13 939 379	14 538 760
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	900 000	900 000
Leverandørgjeld		527 313	66 697
Betalbar skatt		1 100	0
Skyldige offentlige avgifter		0	18 270
Kortsiktig konserngjeld	3	1 656 982	3 172 331
Annen kortsiktig gjeld		726 427	607 333
Sum kortsiktig gjeld		3 811 822	4 764 631
Sum gjeld		17 751 200	19 303 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 138 311	27 658 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 613675

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 648 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUGATA 2-4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ølvegata 16A
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Stene / Statsautorisert
regnskapsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 648 047
BRUGATA 2-4 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 772	2 167
Annen driftsinntekt		5 960 515	5 102 352
Sum inntekter		5 977 287	5 104 519
Kostnader			
Varekostnad		9 359	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	741 485	733 903
Annen driftskostnad		1 852 366	1 265 364
Sum kostnader		2 603 210	1 999 267
Driftsresultat		3 374 076	3 105 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	367 414
Annen renteinntekt		1 119 575	419 592
Annen finansinntekt		164	116
Sum finansinntekter		1 119 738	787 122
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-25 396
Annen rentekostnad		1 477 384	868 547
Annen finanskostnad		280	280
Sum finanskostnader		1 477 664	843 431
Netto finans		-357 926	-56 309
Resultat før skattekostnad		3 016 150	3 048 943
Skattekostnad		666 255	667 381
Årsresultat		2 349 896	2 381 562
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 292 446	2 474 418
Annen egenkapital		1 057 450	-92 856
Sum overføringer og disponeringer		2 349 896	2 381 562



Organisasjonsnr: 989 648 047
BRUGATA 2-4 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	21 939 189	21 134 601
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 450	19 752
Sum varige driftsmidler		21 956 639	21 154 353
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	500 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer		75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	590 000
Sum anleggsmidler		22 046 639	21 744 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 702	80 763
Andre kortsiktige fordringer		461 653	340 101
Konsernfordringer	3	0	382 346
Sum fordringer		516 355	803 210
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 575 317	5 111 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 575 317	5 111 370
Sum omløpsmidler		19 091 673	5 914 580
SUM EIENDELER		41 138 312	27 658 933



Organisasjonsnr: 989 648 047
BRUGATA 2-4 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Note



3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	382346.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1656982.00	3172331.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Tidligere datterselskap Brannmesteren Eiendom AS er i 2024 innfusjonert i Brugata 2-4 Eiendom AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9675000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
14175000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
17763213.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Til generalforsamlingen i Brugata 2-4 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brugata 2-4 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 10. juni 2025. Ledelsen har avgitt nytt årsregnskap, som følge av at styret har foreslått å endre konsernbidraget.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap for
BRUGATA 2-4 EIENDOM AS

989648047

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BRUGATA 2-4 EIENDOM AS
989 648 047

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 772	2 167
Annen driftsinntekt		5 960 515	5 102 352
Sum driftsinntekter		5 977 287	5 104 519
Driftskostnader			
Varekostnad		-9 359	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-741 485	-733 903
Annen driftskostnad		-1 852 366	-1 265 364
Sum driftskostnader		-2 603 210	-1 999 267
Driftsresultat		3 374 076	3 105 253
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	367 414
Annen renteinntekt		1 119 575	419 592
Annen finansinntekt		164	116
Sum finansinntekter		1 119 738	787 122
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	25 396
Annen rentekostnad		-1 477 384	-868 547
Annen finanskostnad		-280	-280
Sum finanskostnader		-1 477 664	-843 431
Netto finans		-357 926	-56 309
Resultat før skattekostnad		3 016 150	3 048 943
Skattekostnad		-666 255	-667 381
Årsresultat		2 349 896	2 381 562
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 292 446	2 474 418
Annen egenkapital		1 057 450	-92 856
Sum overføringer		2 349 896	2 381 562



BRUGATA 2-4 EIENDOM AS
989 648 047

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	21 939 189	21 134 601
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 450	19 752
Sum varige driftsmidler		21 956 639	21 154 353
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	500 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer		75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	590 000
Sum anleggsmidler		22 046 639	21 744 353
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		54 702	80 763
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	382 346
Andre kortsiktige fordringer		461 653	340 101
Sum fordringer		516 355	803 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 575 317	5 111 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 575 317	5 111 370
Sum omløpsmidler		19 091 673	5 914 580
SUM EIENDELER		41 138 312	27 658 933



BRUGATA 2-4 EIENDOM AS
989 648 047

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 105 000	6 105 000
Annen innskutt egenkapital	4	13 974 120	0
Sum innskutt egenkapital		20 079 120	6 105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 307 992	2 250 542
Sum opptjent egenkapital		3 307 992	2 250 542
Sum egenkapital		23 387 111	8 355 542
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		664 379	363 760
Sum avsetning for forpliktelser		664 379	363 760
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 275 000	14 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 275 000	14 175 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	900 000	900 000
Leverandørgjeld		527 313	66 697
Betalbar skatt		1 100	0
Skyldige offentlige avgifter		0	18 270
Kortsiktig konserngjeld	3	1 656 982	3 172 331
Annen kortsiktig gjeld		726 427	607 333
Sum kortsiktig gjeld		3 811 822	4 764 631
Sum gjeld		17 751 200	19 303 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 138 312	27 658 933

STEINKJER, 28.05.2025

Sigbjørn Vikan
styrets leder / daglig leder



BRUGATA 2-4 EIENDOM AS
989 648 047

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BRUGATA 2-4 EIENDOM AS
989 648 047

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	183 462	31 935 352	32 118 815
Tilgang i året	0	1 543 771	1 543 771
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	183 462	33 479 123	33 662 586
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-163 710	-10 800 753	-10 964 463
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-166 012	-11 539 936	-11 705 948
Balanseført verdi pr 31.12	17 450	21 939 188	21 956 638
Årets av- og nedskrivninger	2 302	739 183	741 485
Økonomisk levetid	10 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 675 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 175 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 763 213
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	382 346

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 656 982	3 172 331

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Tidligere datterselskap Brannmesteren Eiendom AS er i 2024 innfusjonert i Brugata 2-4 Eiendom AS.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	6 105 000	0	2 250 542	8 355 542
Årsresultat	0	0	2 349 896	2 349 896
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 292 446	-1 292 446
Andre endringer	0	13 974 120	0	13 974 120
Egenkapital 31.12.2024	6 105 000	13 974 120	3 307 992	23 387 111

Mer om egenkapital

Andre endringer er ifbm at tidligere datterselskap Brannmesteren Eiendom AS i 2024 ble fusjonert inn i Brugata 2-4 Eiendom AS.