



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAMNES 13 AS
Forretningsadresse: Framnesveien 16
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Grindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		178 800	216 000
Sum inntekter		178 800	216 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 587	3 233
Annen driftskostnad	2	84 911	59 727
Sum kostnader		87 497	62 960
Driftsresultat		91 303	153 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 907
Sum finansinntekter			6 907
Annen rentekostnad		67 026	58 177
Sum finanskostnader		67 026	58 177
Netto finans		-67 026	-51 270
Ordinært resultat før skattekostnad		24 277	101 769
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 341	22 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 936	79 380
Årsresultat		18 936	79 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 936	79 380
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 865	79 381
Overføringer annen egenkapital		8 071	-1
Sum overføringer og disponeringer		18 936	79 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 010 900	4 010 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	10 346	12 933
Sum varige driftsmidler		4 021 247	4 023 833
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 894 303	4 894 303
Sum finansielle anleggsmidler		4 894 303	4 894 303
Sum anleggsmidler		8 915 550	8 918 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer	6	1 492 099	1 444 229
Konsernfordringer	4,5	481 851	481 851
Sum fordringer		1 983 950	1 936 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	21	21 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21	21 028
Sum omløpsmidler		1 983 971	1 957 108
SUM EIENDELER		10 899 521	10 875 244

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	124 734	124 734
Sum innskutt egenkapital		224 734	224 734
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 240	72 169
Sum opptjent egenkapital		80 240	72 169
Sum egenkapital		304 974	296 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 276	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 276	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 323 694	8 323 694
Sum annen langsiktig gjeld		8 323 694	8 323 694
Sum langsiktig gjeld		8 325 970	8 323 694
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		2 263 896	2 249 966
Annen kortsiktig gjeld		4 680	4 680
Sum kortsiktig gjeld		2 268 576	2 254 646
Sum gjeld		10 594 547	10 578 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 899 521	10 875 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681617

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAMNES 13 AS
Forretningsadresse: Framnesveien 16
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Grindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 695 127
FRAMNES 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		178 800	216 000
Sum inntekter		178 800	216 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 587	3 233
Annen driftskostnad	2	84 911	59 727
Sum kostnader		87 497	62 960
Driftsresultat		91 303	153 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 907
Sum finansinntekter			6 907
Annen rentekostnad		67 026	58 177
Sum finanskostnader		67 026	58 177
Netto finans		-67 026	-51 270
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 341	22 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 936	79 380
Årsresultat		18 936	79 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 936	79 380
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 865	79 381
Overføringer annen egenkapital		8 071	-1
Sum overføringer og disponeringer		18 936	79 380



Organisasjonsnr: 997 695 127
FRAMNES 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 010 900	4 010 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	10 346	12 933
Sum varige driftsmidler		4 021 247	4 023 833

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		4 894 303	4 894 303
Sum finansielle anleggsmidler		4 894 303	4 894 303
Sum anleggsmidler		8 915 550	8 918 136

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer	6	1 492 099	1 444 229
Konsernfordringer	4,5	481 851	481 851
Sum fordringer		1 983 950	1 936 079

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	21	21 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21	21 028
Sum omløpsmidler		1 983 971	1 957 108

SUM EIENDELER **10 899 521** **10 875 244**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	124 734	124 734
Sum innskutt egenkapital		224 734	224 734



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	80 240	72 169
Sum opptjent egenkapital	80 240	72 169
Sum egenkapital	304 974	296 903
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 276	
Sum avsetninger for forpliktelser	2 276	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 5	8 323 694	8 323 694
Sum annen langsiktig gjeld	8 323 694	8 323 694
Sum langsiktig gjeld	8 325 970	8 323 694
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	2 263 896	2 249 966
Annen kortsiktig gjeld	4 680	4 680
Sum kortsiktig gjeld	2 268 576	2 254 646
Sum gjeld	10 594 547	10 578 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 899 521	10 875 244



Organisasjonsnr: 997 695 127
FRAMNES 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Framnes 13 AS

Foretaksnr. 997695127



Framnes 13 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		178 800	216 000
Sum driftsinntekter		178 800	216 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 587	3 233
Annen driftskostnad	2	84 911	59 727
Sum driftskostnader		87 497	62 960
DRIFTSRESULTAT		91 303	153 040
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	6 907
Sum finansinntekter		0	6 907
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		67 026	58 177
Sum finanskostnader		67 026	58 177
NETTO FINANSPOSTER		(67 026)	(51 270)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		24 277	101 769
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 341	22 389
ORDINÆRT RESULTAT		18 936	79 380
ÅRSRESULTAT		18 936	79 380
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		10 865	79 381
Overføringer annen egenkapital		8 071	(1)
SUM OVERF. OG DISP.		18 936	79 380

Årsregnskap for Framnes 13 AS

Organisasjonsnr. 997695127



Framnes 13 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 010 900	4 010 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	10 346	12 933
Sum varige driftsmidler		4 021 247	4 023 833
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 894 303	4 894 303
Sum finansielle anleggsmidler		4 894 303	4 894 303
SUM ANLEGGSMIDLER		8 915 550	8 918 136
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	10 000
Fordringer på konsernselskap	4,5	481 851	481 851
Andre kortsiktige fordringer	6	1 492 099	1 444 229
Sum fordringer		1 983 950	1 936 079
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	21	21 028
SUM OMLØPSMIDLER		1 983 971	1 957 108
SUM EIENDELER		10 899 521	10 875 244
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	124 734	124 734
Sum innskutt egenkapital		224 734	224 734
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 240	72 169
Sum opptjent egenkapital		80 240	72 169
SUM EGENKAPITAL		304 974	296 903
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		2 276	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 276	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	8 323 694	8 323 694
Sum annen langsiktig gjeld		8 323 694	8 323 694
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 325 970	8 323 694
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 263 896	2 249 966
Annen kortsiktig gjeld		4 680	4 680
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 268 576	2 254 646
SUM GJELD		10 594 547	10 578 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 899 521	10 875 244

Årsregnskap for Framnes 13 AS

Organisasjonsnr. 997695127



Framnes 13 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Oslo, 30.06.2023
Styret for Framnes 13 AS

Elisabeth Grindheim
Styrets leder



Framnes 13 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster blir klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostning eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Framnes 13 AS

Organisasjonsnr. 997695127



Framnes 13 AS

Noter 2022

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 010 900	120 449	4 131 349
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 010 900	120 449	4 131 349
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	107 516	107 516
+ Ordinære avskrivninger	0	2 587	2 587
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	110 103	110 103
Balansført verdi pr 31/12	4 010 900	10 346	4 021 247
Prosentats for ord.avskr	100--1	20-20	

Note 2 - Lønnskostnad

Lønn og pensjon

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styrehonorar

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	24 277
Endring i midlertidige forskjeller	-10 346
Ytet konsernbidrag	13 930
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	3 065
= Sum betalbar skatt	3 065
+ endring i utsatt skatt	2 276
= Ordinær skattekostnad	5 341

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	3 065
----------------------------------	-------



Framnes 13 AS

Noter 2022

+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-3 065
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Fordringer og gjeld

	I år	i fjor
Fordring		
Appelbom AS	1 973 949	1 926 079
Gjeld		
Appelbom AS	2 263 896	2 249 966

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lån fra morselskap	8.323.694
Sum	8.323.694

Lånet er rentebærende til en rente som tilsvarer den renten Appelbom AS betaler på den eksterne finansiering. Det er tatt pant i leilighetene som sikkerhet på den eksterne finansieringen.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2022



**Årsregnskap 2022
for**

Framnes 13 AS

Foretaksnr. 997695127



Framnes 13 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		178 800	216 000
Sum driftsinntekter		178 800	216 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 587	3 233
Annen driftskostnad	2	84 911	59 727
Sum driftskostnader		87 497	62 960
DRIFTSRESULTAT		91 303	153 040
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	6 907
Sum finansinntekter		0	6 907
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		67 026	58 177
Sum finanskostnader		67 026	58 177
NETTO FINANSPOSTER		(67 026)	(51 270)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		24 277	101 769
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 341	22 389
ORDINÆRT RESULTAT		18 936	79 380
ÅRSRESULTAT		18 936	79 380
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		10 865	79 381
Overføringer annen egenkapital		8 071	(1)
SUM OVERF. OG DISP.		18 936	79 380

Årsregnskap for Framnes 13 AS

Organisasjonsnr. 997695127



Framnes 13 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 010 900	4 010 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	10 346	12 933
Sum varige driftsmidler		4 021 247	4 023 833
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 894 303	4 894 303
Sum finansielle anleggsmidler		4 894 303	4 894 303
SUM ANLEGGSMIDLER		8 915 550	8 918 136
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	10 000
Fordringer på konsernselskap	4,5	481 851	481 851
Andre kortsiktige fordringer	6	1 492 099	1 444 229
Sum fordringer		1 983 950	1 936 079
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	21	21 028
SUM OMLØPSMIDLER		1 983 971	1 957 108
SUM EIENDELER		10 899 521	10 875 244
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	124 734	124 734
Sum innskutt egenkapital		224 734	224 734
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 240	72 169
Sum opptjent egenkapital		80 240	72 169
SUM EGENKAPITAL		304 974	296 903
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		2 276	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 276	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	8 323 694	8 323 694
Sum annen langsiktig gjeld		8 323 694	8 323 694
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 325 970	8 323 694

Årsregnskap for Framnes 13 AS

Organisasjonsnr. 997695127



Framnes 13 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 263 896	2 249 966
Annen kortsiktig gjeld		4 680	4 680
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 268 576	2 254 646
SUM GJELD		10 594 547	10 578 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 899 521	10 875 244

Oslo, 30.06.2023
Styret for Framnes 13 AS

Elisabeth Grindheim
Styrets leder



Framnes 13 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster blir klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostning eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil genere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Framnes 13 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 010 900	120 449	4 131 349
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 010 900	120 449	4 131 349
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	107 516	107 516
+ Ordinære avskrivninger	0	2 587	2 587
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	110 103	110 103
Balansført verdi pr 31/12	4 010 900	10 346	4 021 247
Prosentats for ord.avskr	100-1	20-20	

Note 2 - Lønnskostnad

Lønn og pensjon

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styrehonorar

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.



Framnes 13 AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	24 277
Endring i midlertidige forskjeller	-10 346
Ytet konsernbidrag	13 930
Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	3 065
= Sum betalbar skatt	3 065
+ endring i utsatt skatt	2 276
= Ordinær skattekostnad	5 341
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	3 065
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-3 065
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Fordringer og gjeld

	I år	i fjor
Fordring		
Appelbom AS	1 973 949	1 926 079
Gjeld		
Appelbom AS	2 263 896	2 249 966

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lån fra morselskap	8.323.694
Sum	8.323.694

Lånet er rentebærende til en rente som tilsvarer den renten Appelbom AS betaler på den eksterne finansiering. Det er tatt pant i leilighetene som sikkerhet på den eksterne finansieringen.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2022