



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 428 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG CONCEPT OSELVO AS
Forretningsadresse: c/o Drageset AS
Ulvenvegen 373
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind S. Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	-374 435	2 362 216
Sum kostnader		-374 435	2 362 216
Driftsresultat		374 435	-2 362 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			126 227
Sum finansinntekter		0	126 227
Annen rentekostnad			193 238
Sum finanskostnader		0	193 238
Netto finans		0	-67 011
Ordinært resultat før skattekostnad		374 435	-2 429 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 435	-2 429 227
Årsresultat		374 435	-2 429 227
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 900 000	
Udekket tap		-1 620 714	-772 564
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 148	-1 656 662
Sum overføringer og disponeringer		374 434	-2 429 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	5	3 133 960	6 171 679
Sum fordringer		3 133 960	6 171 679
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 688	22 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 688	22 004
Sum omløpsmidler		3 162 648	6 193 683
SUM EIENDELER		3 162 648	6 193 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	0	1 620 714
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 650 714
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	95 148	
Sum opptjent egenkapital		95 148	
Sum egenkapital		125 148	1 650 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 469
Annen kortsiktig gjeld	5	3 037 500	4 537 500
Sum kortsiktig gjeld		3 037 500	4 542 969
Sum gjeld		3 037 500	4 542 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 162 648	6 193 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 504013

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 428 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG CONCEPT OSELVO AS
Forretningsadresse: c/o Paul Drageset
Georgernes Verft 17
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind S. Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 919 428 252
BYGG CONCEPT OSELVO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	-374 435	2 362 216
Sum kostnader		-374 435	2 362 216
Driftsresultat		374 435	-2 362 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			126 227
Sum finansinntekter		0	126 227
Annen rentekostnad			193 238
Sum finanskostnader		0	193 238
Netto finans		0	-67 011
Ordinært resultat før skattekostnad		374 435	-2 429 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 435	-2 429 227
Årsresultat		374 435	-2 429 227
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 900 000	
Udekket tap		-1 620 714	-772 564
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 148	-1 656 662
Sum overføringer og disponeringer		374 434	-2 429 226



Organisasjonsnr: 919 428 252
BYGG CONCEPT OSELVO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer	5	3 133 960	6 171 679
Sum fordringer		3 133 960	6 171 679

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 688	22 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 688	22 004

Sum omløpsmidler		3 162 648	6 193 683
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 162 648	6 193 683
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	0	1 620 714
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 650 714

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	95 148	
Sum opptjent egenkapital		95 148	



Sum egenkapital		125 148	1 650 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 469
Annen kortsiktig gjeld	5	3 037 500	4 537 500
Sum kortsiktig gjeld		3 037 500	4 542 969
Sum gjeld		3 037 500	4 542 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 162 648	6 193 683



Organisasjonsnr: 919 428 252
BYGG CONCEPT OSELVO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt: Inntekter og utgifter Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Omløpsmidler Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer. Gjeld Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående. Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi. Resultatskatt Årets resultat effekt fremkommer som 22 % av årets endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen med unntak av utsatt skatt knyttet til poster som føres direkte mot egenkapitalen. Effekten av endring i skatteregler og skattesatser resultatføres når endringen er vedtatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Varelager / tilvirkning Varelager bokføres til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Tilvirkning av boliger for salg, aktiveres uten fortjeneste. Alle direkte kostnader, inkludert renter aktiveres som varelager.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

6



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bygg Concept Oselvo AS

	2021	2020
RESULTATREGNSKAP		
DRIFTSKOSTNADER		
Annen driftskostnad	4 -374 435	2 362 216
SUM DRIFTSKOSTNADER	-374 435	2 362 216
DRIFTSRESULTAT	374 435	-2 362 216
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekter	0	126 227
Rentekostnader	0	193 238
RESULTAT AV FINANSPOSTER	0	-67 011
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	374 435	-2 429 227
ORDINÆRT RESULTAT	374 435	-2 429 227
ÅRSRESULTAT	374 435	-2 429 227
OVERFØRINGER		
Overført annen innskutt kapital	-1 620 714	-772 564
Overført annen egenkapital	95 148	-1 656 662
Avsatt til konsembidrag	1 900 000	0
SUM OVERFØRINGER	374 435	-2 429 227



Bygg Concept Oselvo AS

		2021	2020
B A L A N S E			
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer	5	3 133 960	6 171 679
SUM FORDRINGER		<u>3 133 960</u>	<u>6 171 679</u>
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 688	22 004
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>28 688</u>	<u>22 004</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>3 162 648</u>	<u>6 193 683</u>
SUM EIENDELER		<u>3 162 648</u>	<u>6 193 683</u>



Bygg Concept Oselvo AS

		2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt kapital	2	0	1 620 714
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		30 000	1 650 714
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	95 148	0
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		95 148	0
SUM EGENKAPITAL		125 148	1 650 714
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 469
Annen kortsiktig gjeld	5	3 037 500	4 537 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 037 500	4 542 969
SUM GJELD		3 037 500	4 542 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 162 648	6 193 683

Bergen, 02.02.2022
Styret for Bygg Concept Oselvo AS


Paul Drageset
Styreleder


Eva Drageset Solli
Styremedlem


Øyvind Seistad Bertelsen
Styremedlem



Bygg Concept Oselvo AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost).

Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Resultatskatt

Årets resultat effekt fremkommer som 22 % av årets endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen med unntak av utsatt skatt knyttet til poster som føres direkte mot egenkapitalen. Effekten av endring i skatteregler og skattesatser resultatføres når endringen er vedtatt.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varelager / tilvirkning

Varelager bokføres til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Tilvirkning av boliger for salg, aktiveres uten fortjeneste. Alle direkte kostnader, inkludert renter aktiveres som varelager.

Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	150 000	0,20	30 000

Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel / stemmerett	Aksjonærs verv: (daglig leder/styrevern)
LP Holding AS	150 000	100,0 %	



Bygg Concept Oselvo AS

Noter 2021

Avstemming av egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK-transaksjon					
Egenkapital pr. 01.01	30 000	1 620 714	-	-	1 650 714
Konsernbidrag	-	(1 620 714)	-	(279 286)	(1 900 000)
Resultat	-	-	-	374 434	374 434
Egenkapital pr. 31.12	30 000	-	-	95 148	125 148

Note 3 – Resultatskatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	374 435	(2 429 227)
Permanente forskjeller	-	-
Anvendt av fremførbart skattemessig underskudd	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	(1 500 000)	(787 363)
Årets skattegrunnlag	(1 125 565)	(3 216 590)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	-	-
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	-	-
Fremførbart underskudd	(9 258 321)	(8 132 756)
Andre avsetninger	(3 037 500)	(4 537 500)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(12 295 821)	(12 670 256)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(2 705 081)	(2 787 456)

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Spesifikasjon av skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Overtatt utsatt skatt ved fisjon, ført i åpningsbalansen	-	-
Skattekostnad	-	-



Bygg Concept Oselvo AS

Noter 2021

Note 4 – andre driftskostnader

Selskapet har besluttet fravalg av revisor og det er derfor ikke kostnader til revisjon i regnskapet.

Note 5 – Fordringer, gjeld og avsetninger

Fordringer

I posten andre fordringer er kr. 3 133 960 fordring på morselskapet.

Avsetning for forpliktelser

I posten annen kortsiktig er det satt av kr. 3 037 500 for å dekke forpliktelser og mulige forpliktelser i forbindelse med salg av selskapets eiendom i 2020.