



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 070 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆRSLEV EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anne Brit Vørslev
Lerkesvingen 30
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Drøbak Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	110 000
Sum inntekter		0	110 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 237	52 237
Annen driftskostnad		32 719	35 159
Sum kostnader		84 956	87 396
Driftsresultat		-84 956	22 604
Annen rentekostnad		0	8
Sum finanskostnader		0	8
Netto finans		0	-8
Resultat før skattekostnad		-84 956	22 596
Skattekostnad		0	1 010
Årsresultat		-84 956	21 586
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-84 956	21 586
Sum overføringer og disponeringer		-84 956	21 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 030 350	1 082 587
Sum varige driftsmidler		1 030 350	1 082 587
Sum anleggsmidler		1 030 350	1 082 587
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 222	2 222
Sum varer		2 222	2 222
Fordringer			
Andre fordringer		364 599	361 974
Sum fordringer		364 599	361 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 785	47 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 785	47 629
Sum omløpsmidler		387 606	411 825
SUM EIENDELER		1 417 956	1 494 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		810 000	810 000
Sum innskutt egenkapital		810 000	810 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		581 224	666 180
Sum opptjent egenkapital		581 224	666 180
Sum egenkapital		1 391 224	1 476 180
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 500	15 000
Betalbar skatt		1 010	1 010
Annen kortsiktig gjeld		2 222	2 222
Sum kortsiktig gjeld		26 732	18 232
Sum gjeld		26 732	18 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 417 956	1 494 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707114

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 070 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆRSLEV EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anne Brit Vørslev
Lerkesvingen 30
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Drøbak Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 070 002
VÆRSLEV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	110 000
Sum inntekter		0	110 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 237	52 237
Annen driftskostnad		32 719	35 159
Sum kostnader		84 956	87 396
Driftsresultat		-84 956	22 604
Annen rentekostnad		0	8
Sum finanskostnader		0	8
Netto finans		0	-8
Resultat før skattekostnad		-84 956	22 596
Skattekostnad		0	1 010
Årsresultat		-84 956	21 586
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-84 956	21 586
Sum overføringer og disponeringer		-84 956	21 586



Organisasjonsnr: 812 070 002
VÆRSLEV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

1 030 350	1 082 587
1 030 350	1 082 587

Sum anleggsmidler	1 030 350	1 082 587
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Varer	2 222	2 222
Sum varer	2 222	2 222

Fordringer

Andre fordringer	364 599	361 974
Sum fordringer	364 599	361 974

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	20 785	47 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	20 785	47 629

Sum omløpsmidler	387 606	411 825
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	1 417 956	1 494 412
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	810 000	810 000
Sum innskutt egenkapital	810 000	810 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	581 224	666 180
Sum opptjent egenkapital	581 224	666 180

Sum egenkapital	1 391 224	1 476 180
-----------------	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	23 500	15 000
Betalbar skatt	1 010	1 010
Annen kortsiktig gjeld	2 222	2 222
Sum kortsiktig gjeld	26 732	18 232
Sum gjeld	26 732	18 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 417 956	1 494 412



Organisasjonsnr: 812 070 002
VÆRSLEV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.