



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 852 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 28 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 18  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Alexander Evjen Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		325 103	393 600
Annen driftsinntekt		16 432	91 158
<b>Sum inntekter</b>		<b>341 535</b>	<b>484 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 178	87 178
Annen driftskostnad		212 322	198 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 500</b>	<b>285 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 035</b>	<b>198 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 064	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 064</b>	<b>67</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	106 848	117 320
Annen rentekostnad			90
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 848</b>	<b>117 410</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 784</b>	<b>-117 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-60 749</b>	<b>81 489</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-13 365	17 947
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 384</b>	<b>63 542</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-47 384</b>	<b>63 542</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-47 384</b>	<b>63 542</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-47 384</b>	<b>63 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			91 248



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-47 384	-27 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 384</b>	<b>63 542</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 739 143	1 826 322
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>1 739 143</b>	<b>1 826 322</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 739 143</b>	<b>1 826 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 518
Andre kortsiktige fordringer		66 118	4 047
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 118</b>	<b>14 565</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 302	293 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 302</b>	<b>293 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 420</b>	<b>307 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 917 563</b>	<b>2 133 991</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 6	47 500	47 500
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	6	5 320	5 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 820</b>	<b>52 820</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	348 704	396 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>348 704</b>	<b>396 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>401 524</b>	<b>448 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	88 380	101 745
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>88 380</b>	<b>101 745</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	1 343 201	1 466 353
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 343 201</b>	<b>1 466 353</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 431 581</b>	<b>1 568 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	17 474	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		66 985	116 985
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>84 459</b>	<b>116 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 516 040</b>	<b>1 685 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 917 563</b>	<b>2 133 991</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 160109

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 852 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENS GATE 28 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 18  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Alexander Evjen Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 852 432  
DRONNINGENS GATE 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		325 103	393 600
Annen driftsinntekt		16 432	91 158
<b>Sum inntekter</b>		<b>341 535</b>	<b>484 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 178	87 178
Annen driftskostnad		212 322	198 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 500</b>	<b>285 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 035</b>	<b>198 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 064	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 064</b>	<b>67</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	106 848	117 320
Annen rentekostnad			90
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 848</b>	<b>117 410</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 784</b>	<b>-117 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-13 365	17 947
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 384</b>	<b>63 542</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-47 384</b>	<b>63 542</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-47 384</b>	<b>63 542</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-47 384</b>	<b>63 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			91 248
Overført fra annen egenkapital		-47 384	-27 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 384</b>	<b>63 542</b>





Organisasjonsnr: 915 852 432  
DRONNINGENS GATE 28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	1 739 143	1 826 322
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>1 739 143</b>	<b>1 826 322</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 739 143</b>	<b>1 826 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			10 518
Andre kortsiktige			
fordringer		66 118	4 047
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 118</b>	<b>14 565</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		112 302	293 104
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>112 302</b>	<b>293 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 420</b>	<b>307 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 917 563</b>	<b>2 133 991</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 6	47 500	47 500



Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	6	5 320	5 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 820</b>	<b>52 820</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	348 704	396 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>348 704</b>	<b>396 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>401 524</b>	<b>448 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	88 380	101 745
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>88 380</b>	<b>101 745</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	1 343 201	1 466 353
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 343 201</b>	<b>1 466 353</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 431 581</b>	<b>1 568 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	17 474	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		66 985	116 985
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>84 459</b>	<b>116 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 516 040</b>	<b>1 685 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 917 563</b>	<b>2 133 991</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 915 852 432  
DRONNINGENS GATE 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



### RESULTATREGNSKAP

#### DRONNINGENS GATE 28 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt		325 103	393 600
Annen driftsinntekt		16 432	91 158
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>341 535</b>	<b>484 758</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 178	87 178
Annen driftskostnad		212 322	198 748
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>299 500</b>	<b>285 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 035</b>	<b>198 832</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 064	67
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	106 848	117 320
Annen rentekostnad		0	90
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-102 784</b>	<b>-117 343</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 749	81 489
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-13 365	17 947
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-47 384</b>	<b>63 542</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-47 384</b>	<b>63 542</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	91 248
Overført fra annen egenkapital		47 384	27 706
<b>Sum overføringer</b>		<b>-47 384</b>	<b>63 542</b>



### BALANSE

#### DRONNINGENS GATE 28 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 739 143	1 826 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>1 739 143</b>	<b>1 826 322</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 739 143</b>	<b>1 826 322</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	10 518
Andre kortsiktige fordringer		66 118	4 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 118</b>	<b>14 565</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 302	293 104
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 420</b>	<b>307 669</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 917 563</b>	<b>2 133 991</b>



### BALANSE

#### DRONNINGENS GATE 28 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 6	47 500	47 500
Overkurs	6	5 320	5 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 820</b>	<b>52 820</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	348 704	396 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>348 704</b>	<b>396 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>401 524</b>	<b>448 908</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	88 380	101 745
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>88 380</b>	<b>101 745</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 343 201	1 466 353
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 343 201</b>	<b>1 466 353</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	17 474	0
Konserngjeld		66 985	116 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>84 459</b>	<b>116 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 516 040</b>	<b>1 685 083</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 917 563</b>	<b>2 133 991</b>

Styret i Dronningens gate 28 AS

Roy Bjarne Nilssen  
styreleder

Steffen Alexander Evjen Knudsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DRONNINGENS GATE 28 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	47 500	1,0	47 500
<b>Sum</b>	<b>47 500</b>		<b>47 500</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOO EIENDOM AS	47 500	100,0	100,0

Roy B. Nilssen, styreleder, eier 25% gjennom Corponor AS



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Dronningensgate 28 AS har ikke hatt lønns eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer, aksjeeiere m.v

Selskapet har valgt å ikke ha revisor

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 290 100	2 290 100
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 290 100</b>	<b>2 290 100</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	550 957	550 957
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 739 143</b>	<b>1 739 143</b>
Årets ordinære avskrivninger	87 178	87 178
Økonomisk levetid	25 år	

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 343 201	1 466 353
Annen kortsiktig gjeld konsern	66 985	116 985
<b>Sum</b>	<b>1 410 186</b>	<b>1 583 338</b>
Rentekostnader	106 848	117 320



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	25 738
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-1
Endring i utsatt skatt	-13 365	-7 790
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-13 365</b>	<b>17 947</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-60 749	81 489
Permanente forskjeller	0	90
Endring i midlertidige forskjeller	38 788	35 407
Avgitt konsernbidrag	0	-116 985
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-21 961</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	25 737
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-25 737
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	423 690	462 478	38 788
<b>Sum</b>	<b>423 690</b>	<b>462 478</b>	<b>38 788</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 961	0	21 961
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>401 729</b>	<b>462 478</b>	<b>60 749</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>88 380</b>	<b>101 745</b>	<b>13 365</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	47 500	5 320	396 088	448 908
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>47 500</b>	<b>5 320</b>	<b>396 088</b>	<b>448 908</b>
Årets resultat			-47 384	-47 384
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>47 500</b>	<b>5 320</b>	<b>348 704</b>	<b>401 524</b>



### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 630 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 630 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	1 913 500	2 005 100
<b>Sum</b>	<b>1 913 500</b>	<b>2 005 100</b>

Selskapet er finansiert ved konsernkonto fra BOO Eiendom AS. Banken har sikkerhet i eiendommen til Dronningens gate 28 AS og aksjene i selskapet.



## RESULTATREGNSKAP

DRONNINGENS GATE 28 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt		325 103	393 600
Annen driftsinntekt		16 432	91 158
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>341 535</b>	<b>484 758</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 178	87 178
Annen driftskostnad		212 322	198 748
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>299 500</b>	<b>285 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 035</b>	<b>198 832</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 064	67
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	106 848	117 320
Annen rentekostnad		0	90
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-102 784</b>	<b>-117 343</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 749	81 489
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-13 365	17 947
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-47 384</b>	<b>63 542</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-47 384</b>	<b>63 542</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	91 248
Overført fra annen egenkapital		47 384	27 706
<b>Sum overføringer</b>		<b>-47 384</b>	<b>63 542</b>

DRONNINGENS GATE 28 AS

SIDE 1



## BALANSE

DRONNINGENS GATE 28 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 739 143	1 826 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>1 739 143</b>	<b>1 826 322</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 739 143</b>	<b>1 826 322</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	10 518
Andre kortsiktige fordringer		66 118	4 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 118</b>	<b>14 565</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 302	293 104
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 420</b>	<b>307 669</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 917 563</b>	<b>2 133 991</b>

DRONNINGENS GATE 28 AS


SIDE 2



### BALANSE


DRONNINGENS GATE 28 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 6	47 500	47 500
Overkurs	6	5 320	5 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 820</b>	<b>52 820</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	348 704	396 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>348 704</b>	<b>396 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>401 524</b>	<b>448 908</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	88 380	101 745
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>88 380</b>	<b>101 745</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 343 201	1 466 353
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 343 201</b>	<b>1 466 353</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	17 474	0
Konserngjeld		66 985	116 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>84 459</b>	<b>116 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 516 040</b>	<b>1 685 083</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 917 563</b>	<b>2 133 991</b>

  
Roy Bjarne Nilssen  
styreleder

Styret i Dronningens gate 28 AS

25/2-22

  
Steffen Alexander Evjen Knudsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DRONNINGENS GATE 28 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	47 500	1,0	47 500
<b>Sum</b>	<b>47 500</b>		<b>47 500</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOO EIENDOM AS	47 500	100,0	100,0

Roy B. Nilssen, styreleder, eier 25% gjennom Corponor AS



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Dronningensgate 28 AS har ikke hatt lønns eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer, aksjeeiere m.v

Selskapet har valgt å ikke ha revisor

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 290 100	2 290 100
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 290 100</b>	<b>2 290 100</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	550 957	550 957
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 739 143</b>	<b>1 739 143</b>
Årets ordinære avskrivninger	87 178	87 178
Økonomisk levetid	25 år	

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 343 201	1 466 353
Annen kortsiktig gjeld konsern	66 985	116 985
<b>Sum</b>	<b>1 410 186</b>	<b>1 583 338</b>
Rentekostnader	106 848	117 320



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	25 738
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-1
Endring i utsatt skatt	-13 365	-7 790
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-13 365</b>	<b>17 947</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-60 749	81 489
Permanente forskjeller	0	90
Endring i midlertidige forskjeller	38 788	35 407
Avgitt konsernbidrag	0	-116 985
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-21 961</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	25 737
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-25 737
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	423 690	462 478	38 788
<b>Sum</b>	<b>423 690</b>	<b>462 478</b>	<b>38 788</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 961	0	21 961
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>401 729</b>	<b>462 478</b>	<b>60 749</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>88 380</b>	<b>101 745</b>	<b>13 365</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	47 500	5 320	396 088	448 908
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>47 500</b>	<b>5 320</b>	<b>396 088</b>	<b>448 908</b>
Årets resultat			-47 384	-47 384
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>47 500</b>	<b>5 320</b>	<b>348 704</b>	<b>401 524</b>



## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 630 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 630 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	1 913 500	2 005 100
<b>Sum</b>	<b>1 913 500</b>	<b>2 005 100</b>

Selskapet er finansiert ved konsernkonto fra BOO Eiendom AS. Banken har sikkerhet i eiendommen til Dronningens gate 28 AS og aksjene i selskapet.