



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 336 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KGT- 31 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 31
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Flåten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		38 750	45 000
Sum inntekter		38 750	45 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 030	
Annen driftskostnad		47 953	106 916
Sum kostnader		62 983	106 916
Driftsresultat		-24 233	-61 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 952	2 406
Annen finansinntekt		749	
Sum finansinntekter		2 701	2 406
Annen rentekostnad	2	92 400	106 400
Sum finanskostnader		92 400	106 400
Netto finans		-89 699	-103 994
Resultat før skattekostnad		-113 932	-165 910
Skattekostnad på resultat		-25 065	-36 500
Årsresultat	3	-88 867	-129 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 867	-129 410
Totalresultat		-88 867	-129 410
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-88 867	-129 410
Sum overføringer og disponeringer		-88 867	-129 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		84 797	59 732
Sum immaterielle eiendeler		84 797	59 732
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 775 476	1 775 476
Sum varige driftsmidler		1 775 476	1 775 476
Sum anleggsmidler		1 860 273	1 835 208
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 943	270 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 943	270 445
Sum omløpsmidler		263 943	270 445
SUM EIENDELER		2 124 216	2 105 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 420 400	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		2 409 830	89 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		300 644	211 777
Sum opptjent egenkapital		-300 644	-211 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	3, 5	2 109 186	-122 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		2 228 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 228 000
Sum langsiktig gjeld			2 228 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 030	
Sum kortsiktig gjeld		15 030	
Sum gjeld		15 030	2 228 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 124 216	2 105 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320251

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 336 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KGT- 31 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 31
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Flåten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 336 046
KGT- 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		38 750	45 000
Sum inntekter		38 750	45 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 030	
Annen driftskostnad		47 953	106 916
Sum kostnader		62 983	106 916
Driftsresultat		-24 233	-61 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 952	2 406
Annen finansinntekt		749	
Sum finansinntekter		2 701	2 406
Annen rentekostnad	2	92 400	106 400
Sum finanskostnader		92 400	106 400
Netto finans		-89 699	-103 994
Resultat før skattekostnad		-113 932	-165 910
Skattekostnad på resultat		-25 065	-36 500
Årsresultat	3	-88 867	-129 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 867	-129 410
Totalresultat		-88 867	-129 410
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-88 867	-129 410
Sum overføringer og disponeringer		-88 867	-129 410



Organisasjonsnr: 929 336 046
KGT- 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		84 797	59 732
Sum immaterielle eiendeler		84 797	59 732
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 775 476	1 775 476
Sum varige driftsmidler		1 775 476	1 775 476
Sum anleggsmidler		1 860 273	1 835 208
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		263 943	270 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 943	270 445
Sum omløpsmidler		263 943	270 445
SUM EIENDELER		2 124 216	2 105 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 420 400	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		2 409 830	89 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		300 644	211 777
Sum opptjent egenkapital		-300 644	-211 777
Sum egenkapital	3, 5	2 109 186	-122 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		2 228 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 228 000



Sum langsiktig gjeld		2 228 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 030	
Sum kortsiktig gjeld	15 030	
Sum gjeld	15 030	2 228 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 124 216	2 105 653



Organisasjonsnr: 929 336 046
KGT- 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Rune Flåten 2026-01-15
	BankID Signing Viggo Remman 2026-01-16
	BankID Signing Geir Flåten 2026-01-23



Årsregnskap 2025

Kgt- 31 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 336 046



BankID Signing
Rune Flåten
2026-01-15

BankID Signing
Viggo Remman
2026-01-16

BankID Signing
Geir Flåten
2026-01-23

RESULTATREGNSKAP

KGT- 31 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		38 750	45 000
Sum driftsinntekter		38 750	45 000
Lønnskostnad	1	15 030	0
Annen driftskostnad		47 953	106 916
Sum driftskostnader		62 983	106 916
Driftsresultat		-24 233	-61 916
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 952	2 406
Annen finansinntekt		749	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap	2	92 400	106 400
Resultat av finansposter		-89 699	-103 994
Resultat før skattekostnad		-113 932	-165 910
Skattekostnad på resultat		-25 065	-36 500
Årsresultat	3	-88 867	-129 410
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		88 867	129 410
Sum overføringer		-88 867	-129 410

KGT- 31 AS

SIDE 2



BankID Signing
Rune Flåten
2026-01-15

BankID Signing
Viggo Remman
2026-01-16

BankID Signing
Geir Flåten
2026-01-23

BALANSE

KGT- 31 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		84 797	59 732
Sum immaterielle eiendeler		84 797	59 732
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 775 476	1 775 476
Sum varige driftsmidler		1 775 476	1 775 476
Sum anleggsmidler		1 860 273	1 835 208
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 943	270 445
Sum omløpsmidler		263 943	270 445
Sum eiendeler		2 124 216	2 105 653

KGT- 31 AS

SIDE 3



BankID Signering
Rune Flåten
2026-01-15

BankID Signering
Viggo Remman
2026-01-16

BankID Signering
Geir Flåten
2026-01-23

BALANSE

KGT- 31 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	2 420 400	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		2 409 830	89 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-300 644	-211 777
Sum opptjent egenkapital		-300 644	-211 777
Sum egenkapital	3, 5	2 109 186	-122 347
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	2 228 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 228 000
Leverandørgjeld		15 030	0
Sum kortsiktig gjeld		15 030	0
Sum gjeld		15 030	2 228 000
Sum egenkapital og gjeld		2 124 216	2 105 653

Narvik, 15.01.2026
Styret i Kgt- 31 AS

Geir Flåten
styreleder

Rune Flåten
styremedlem

Viggo Remman
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	15 030	0
Sum	15 030	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde lån som fordelte seg 50% til hvert av aksjonærene på tilsammen pr. 01.01.2025 kr 2.228.000. Dette lånet ble renteberegnet fram til 30.10.25, og rentekostanden for 2025 ble kr 92.400.

Lånene ble oppgjort i sin helhet ved konvertering av gjelden til aksjekapital.



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Ude tap	Sum
Pr. 31.12.2024	100 000	-10 570	-211 777	-122 347
Pr. 01.01.2025	100 000	-10 570	-211 777	-122 347
Gjeld konvertert til aksjekapital	2 320 40			2 320 400
	0			
Årets underskudd			-88 867	-88 867
Pr. 31.12.2025	2 420 40	-10 570	-300 644	2 109 186
	0			

 BankID Signing
Rune Flåten
2026-01-15

 BankID Signing
Viggo Remman
2026-01-16

 BankID Signing
Geir Flåten
2026-01-23

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KGT- 31 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	24 204,0	2 420 400
Sum	100		2 420 400

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ankenes Eiendom AS	50	50,0	50,0
Vrc Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -88 867 etter skatt, mot kr. -129 410 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Kgt- 31 AS vil arbeide videre med utvikling av tomten for å skape overskudd. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.